

イニシア千住曙町 長期修繕計画 <総括表>

修繕対象項目	2020/03	2021/03	2022/03	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03	2027/03	2028/03	2029/03	2030/03	2031/03	2032/03	2033/03
	~2021/02	~2022/02	~2023/02	~2024/02	~2025/02	~2026/02	~2027/02	~2028/02	~2029/02	~2030/02	~2031/02	~2032/02	~2033/02	
	12期	13期	14期	15期	16期	17期	18期	19期	20期	21期	22期	23期	24期	
建築系														
1 外壁等				490,000										
2 屋根				50,870										
3 床				130,870										
4 鉄部等				42,200							22,100			
5 建具・金物				8,400					8,400					
6 共用部内装等														
7 外構				860			1,500						39,150	
8 各種施設		200		61,150				200	500					
9 その他				5,150										
10 工事監理				23,700							1,620			
小計(建築系)		200		813,200			1,500	200	8,900		23,720		39,150	
設備系														
11 給水設備	28,590		2,070	210	36,860	930	3,290		100	790	1,280		26,630	
12 排水設備	4,260			1,200		560	380	380	4,260			1,200		
13 ティスホ [®] -サー設備	1,899	3,670	2,185	3,420	519	220	1,150	1,255	749	450	345	2,290	3,624	
14 給湯設備	780												780	
15 水景設備	2,390			670	150	1,220	670		560	670	1,620		670	
16 空調・換気設備	19,477			29,620	1,300				10,877		17,100		1,300	
17 電気設備	12,834	5,700	5,700	17,978	6,479	9,980	5,700	9,300	9,739	5,700	8,465	5,700	20,798	
18 消防・避難設備	11,491			112,570	4,960	2,756	1,950		31,151	5,340	10,921		48,030	
19 昇降機設備														
20 その他設備			5,730	7,380	1,000	1,200				5,730		1,000	10,630	
21 工事監理														
小計(設備系)	81,721	9,370	15,685	173,048	51,268	16,866	13,140	10,935	57,436	18,680	39,731	10,190	112,462	
その他														
22 長計見直し														
23 建物調査業務														
24 建物診断	7,407													
25 電気設備診断														
26 給水管調査診断			4,960											
27 排水管調査診断														
28 水景設備調査														
29 施工会社選定補助業務			960							770				
30 グレードアップ														
小計(その他)	7,407		5,920							770				
消費税等	8,913	957	2,161	98,625	5,127	1,687	1,464	1,114	6,634	1,945	6,346	1,019	15,162	
各年度工事支出金額合計	98,041	10,527	23,766	1,084,873	56,395	18,553	16,104	12,249	72,970	21,395	69,797	11,209	166,774	
工事支出金額累計	98,041	108,568	132,334	1,217,207	1,273,602	1,292,155	1,308,259	1,320,508	1,393,478	1,414,873	1,484,670	1,495,879	1,662,653	

<長期修繕計画ご利用上の注意点>

- 1 長期修繕計画は、定期的に実施する必要がある共用部修繕の実施時期を予想したものです。
- 2 計画時期は目安です。実際の施工時期は、調査診断等による見極めが必要です。
- 3 設定金額は概算です。関係法令等の改正や物価・工事費等の変動により変わる可能性があります。
- 4 建物及び設備の劣化状況の把握のために、概ね5年ごとに各種調査診断等を行い、その結果に基づき計画の見直しが必要となります。
- 5 社会環境・生活様式の変化、不測の事態により想定外の修繕費用が必要になる場合があります。
- 6 日常的に発生する修繕・部品交換等や専有部分の修繕は見込んでおりません。
- 7 「建具修繕」「手摺修繕」項目につきましては、本長期修繕計画内へ交換費用を見込んでおりません。
- 8 消防設備は、修繕に際し官庁への確認が必要となるため、修繕内容が変更になる場合があります。
- 9 上記の各種工事項目の金額は、消費税等抜きで概算金額にて設定しております。
- 10 本計画の「消費税等」項目は税率10%の金額を算出し表示しております。

竣工年月: 2009年1月

2033/03 ~2034/02	2034/03 ~2035/02	2035/03 ~2036/02	2036/03 ~2037/02	2037/03 ~2038/02	2038/03 ~2039/02	2039/03 ~2040/02	2040/03 ~2041/02	2041/03 ~2042/02	2042/03 ~2043/02	2043/03 ~2044/02	2044/03 ~2045/02	2045/03 ~2046/02	2046/03 ~2047/02	2047/03 ~2048/02	2048/03 ~2049/02	2049/03 ~2050/02
25期	26期	27期	28期	29期	30期	31期	32期	33期	34期	35期	36期	37期	38期	39期	40期	41期
					490,000											
					50,870											
					130,870											
					42,200							22,100				
8,400					43,830					8,400					8,400	
					13,150											
		1,500			1,910						1,500					
200					63,650						200				500	
					5,150											
					25,300							1,620				
8,600		1,500			866,930					8,400	1,700	23,720			8,900	
		670	2,170		89,440		38,610	210		580	26,730	460		210		
560	380	380	4,260			1,200		560	380	88,670	4,260			1,200		560
1,255		220	749	450	4,350	1,600	749	2,060	1,955	220	1,899	1,485		220	864	450
											780					
150		1,420	100		1,130		2,090	670		150	770	750		670	460	
					40,497		7,970					10,430			12,177	
5,860	5,700	7,690	8,579	5,700	54,538	8,380	9,244	5,700	9,300	5,860	8,579	7,300	10,880	6,009	9,939	5,700
3,880	4,960	3,136			170,380	4,960	10,921	380		2,500	5,530	3,576		380	31,151	4,960
					220,390											
			5,730		40,990	1,200				5,730		1,000	1,200			
					4,300					4,480						
11,705	11,040	13,516	21,588	6,150	626,015	17,340	69,584	9,580	11,635	108,190	48,548	25,001	12,080	8,689	54,591	11,670
			7,410													
			4,960													
			4,960													
								4,960								
				1,920					960			770				
			17,330	1,920				4,960	960			770				
2,031	1,104	1,502	3,892	807	149,295	1,734	6,959	1,454	1,260	11,659	5,102	4,873	1,208	869	6,350	1,167
22,336	12,144	16,518	42,810	8,877	1,642,240	19,074	76,543	15,994	13,855	128,249	56,120	53,594	13,288	9,558	69,841	12,837
1,684,989	1,697,133	1,713,651	1,756,461	1,765,338	3,407,578	3,426,652	3,503,195	3,519,189	3,533,044	3,661,293	3,717,413	3,771,007	3,784,295	3,793,853	3,863,694	3,876,531

イニシア千住曙町 長期修繕計画 <総括表>

修繕対象項目	2050/03 ~2051/02	2051/03 ~2052/02	2052/03 ~2053/02	2053/03 ~2054/02	2054/03 ~2055/02	2055/03 ~2056/02	2056/03 ~2057/02	2057/03 ~2058/02	2058/03 ~2059/02	2059/03 ~2060/02	2060/03 ~2061/02	2061/03 ~2062/02	2062/03 ~2063/02
	42期	43期	44期	45期	46期	47期	48期	49期	50期	51期	52期	53期	54期
建築系													
1 外壁等				490,000									
2 屋根				50,870									
3 床				130,870									
4 鉄部等				42,200							22,100		
5 建具・金物				8,400					8,400				
6 共用部内装等													
7 外構				37,530			39,150						1,500
8 各種施設	200			140,590			200		500				200
9 その他				5,150									
10 工事監理				27,200							1,620		
小計(建築系)	200			932,810			39,350		8,900		23,720		1,700
設備系													
11 給水設備	6,640		100	210		930	63,490	580		210	1,380		3,290
12 排水設備	380	380	4,260			1,200		560	380	380	4,260		
13 ティスホ [®] -サー設備	1,150	3,095	2,704	3,650		220	1,669	1,600	230	220	749	2,290	3,105
14 給湯設備							780						
15 水景設備	2,290	100		820		1,220	670		460	770	1,620		670
16 空調・換気設備	6,670			29,620			1,300		10,877		17,100		
17 電気設備	8,465	5,700	8,579	20,658	5,700	7,300	16,009	9,300	6,860	6,090	16,524	5,700	6,009
18 消防・避難設備	11,491		820	115,070	4,960	2,756	48,030		2,500	6,720	10,921		570
19 昇降機設備													
20 その他設備	5,730		1,000	9,280			9,430	5,730		1,000	1,200		
21 工事監理													
小計(設備系)	42,816	9,275	17,463	179,308	10,660	13,626	141,378	17,770	21,307	15,390	53,754	7,990	13,644
その他													
22 長計見直し													
23 建物調査業務													
24 建物診断		7,410											
25 電気設備診断													
26 給水管調査診断													
27 排水管調査診断													
28 水景設備調査													
29 施工会社選定補助業務			960							770			
30 グレードアップ													
小計(その他)		7,410	960							770			
消費税等	4,302	1,669	1,843	111,212	1,066	1,363	18,073	1,777	3,021	1,616	7,748	799	1,535
各年度工事支出金額合計	47,318	18,354	20,266	1,223,330	11,726	14,989	198,801	19,547	33,228	17,776	85,222	8,789	16,879
工事支出金額累計	3,923,849	3,942,203	3,962,469	5,185,799	5,197,525	5,212,514	5,411,315	5,430,862	5,464,090	5,481,866	5,567,088	5,575,877	5,592,756

<長期修繕計画ご利用上の注意点>

- 1 長期修繕計画は、定期的を実施する必要がある共用部修繕の実施時期を予想したものです。
- 2 計画時期は目安です。実際の施工時期は、調査診断等による見極めが必要です。
- 3 設定金額は概算です。関係法令等の改正や物価・工事費等の変動により変わる可能性があります。
- 4 建物及び設備の劣化状況の把握のために、概ね5年ごとに各種調査診断等を行い、その結果に基づき計画の見直しが必要となります。
- 5 社会環境・生活様式の変化、不測の事態により想定外の修繕費用が必要になる場合があります。
- 6 日常的に発生する修繕・部品交換等や専有部分の修繕は見込んでおりません。
- 7 「建具修繕」「手摺修繕」項目につきましては、本長期修繕計画内へ交換費用を見込んでおりません。
- 8 消防設備は、修繕に際し官庁への確認が必要となるため、修繕内容が変更になる場合があります。
- 9 上記の各種工事項目の金額は、消費税等抜きの概算金額にて設定しております。
- 10 本計画の「消費税等」項目は税率10%の金額を算出し表示しております。

竣工年月：2009年1月

2063/03 ~2064/02	2064/03 ~2065/02	2065/03 ~2066/02	2066/03 ~2067/02	2067/03 ~2068/02	2068/03 ~2069/02	合計
55期	56期	57期	58期	59期	60期	
					490,000	1,960,000
					50,870	203,480
					130,870	523,480
					42,200	235,100
8,400					43,830	154,860
					13,150	26,300
					1,910	126,510
					63,650	331,940
					5,150	20,600
					25,300	106,360
8,400					866,930	3,688,630
	2,070	670			112,880	452,280
1,200		560	380	380	4,260	133,230
1,255	519	220	345	230	5,319	68,872
					780	3,900
150		1,420		100	1,130	28,400
	1,300				40,497	258,112
5,860	5,779	7,300	5,700	8,380	57,417	512,361
2,500	4,960	3,136	820		199,031	890,168
					220,390	440,780
	5,730		1,000	1,200	39,990	169,810
					2,500	11,280
10,965	20,358	13,306	8,245	10,290	684,194	2,969,193
			7,410			29,637
			4,960			9,920
			4,960			14,880
						4,960
				1,920		9,030
			17,330	1,920		68,427
1,937	2,036	1,331	2,558	1,221	155,113	672,640
21,302	22,394	14,637	28,133	13,431	1,706,237	7,398,890
5,614,058	5,636,452	5,651,089	5,679,222	5,692,653	7,398,890	

(金額 単位：千円)

イニシア千住曙町 長期修繕計画 <詳細:建築系項目>

修繕詳細項目	修繕内容	前回工事 (年/月)	周期 (年)	設定金額 (千円)	2020/03	2021/03	2022/03	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03	2027/03	2028/03	2029/03
					~2021/02	~2022/02	~2023/02	~2024/02	~2025/02	~2026/02	~2027/02	~2028/02	~2029/02	~2030/02
					12期	13期	14期	15期	16期	17期	18期	19期	20期	21期
1 外壁等														
1-1 仮設	直接仮設(リフトクライマー)		15	258,850				258,850						
1-2 仮設	共通仮設		15	4,000				4,000						
1-3 下地補修	高圧水洗浄、ひび割れ補修他		15	118,860				118,860						
1-4 外壁塗装	外壁、手摺、軒天塗装		15	18,480				18,480						
1-5 シーリング防水	シーリング打替他		15	89,810				89,810						
2 屋根														
2-1 屋上防水	アスファルト露出防水他		15	35,910				35,910						
2-2 庇防水	ウレタン塗膜防水		15	3,810				3,810						
2-3 ルーフバルコニー防水	ウレタン塗膜防水		15	9,340				9,340						
2-4 屋上緑化修繕	撤去新設		15	1,810				1,810						
3 床														
3-1 ハルコニー修繕	長尺シート撤去新設		15	50,000				50,000						
3-2 共用廊下修繕	長尺シート撤去新設		15	67,910				67,910						
3-3 共用階段修繕	長尺シート新設		15	12,960				12,960						
4 鉄部等														
4-1 各種鉄部塗装	3種ケレン、錆止、ウレタン2回塗他	2015/11	7	22,100				22,100						
4-2 鉄骨階段塗装(屋外)	錆止、ウレタン2回塗他(亜鉛メッキ)		15	20,100				20,100						
5 建具・金物														
5-1 建具修繕	玄関扉/アルミ建具			104,100/447,050										
5-2 手摺修繕	アルミ手摺等/アルミルーバー			167,620/53,340										
5-3 その他金物修繕	集合郵便受、物干金物、EXP.J等交換		30	35,430										
5-4 その他金物修繕	避難ハッチ交換		5	8,400				8,400				8,400		
6 共用部内装等														
6-1 エントランス・集会室等修繕	洗浄、塗装、クロス張替		30	13,150										
7 外構														
7-1 水景防水工事	池防水・検査他	2016/11		7,475										
7-2 舗装修繕	部分改修/全面改修	2017/08	9/45	1,500/36,670							1,500			
7-3 駐輪設備修繕	駐輪機交換		24	39,150										
7-4 その他	案内板、標識等交換		30	1,050										
7-5 その他	植栽立上部等塗装他		15	860				860						
8 各種施設														
8-1 自走式駐車場修繕	仮設		45	7,050										
8-2 自走式駐車場修繕	外装ルーバー		45	69,050										
8-3 自走式駐車場修繕	フェンス等		45	3,340										
8-4 自走式駐車場修繕	柱・梁等鉄部塗装(亜鉛メッキ)		15	39,430				39,430						
8-5 自走式駐車場修繕	耐火被覆修繕		10	500									500	
8-6 自走式駐車場修繕	床面補修、防水		15	19,240				19,240						
8-7 自走式駐車場修繕	白線引き		15	2,480				2,480						
8-8 木部修繕	ウッドデッキ等塗装/撤去新設	2015/11	6/30	200/2,000		200						200		
9 その他														
9-1 その他工事	竣工クリーニング費等		15	5,150				5,150						
9-2 震災復旧工事		2012/12		26,670										
9-3 震災復旧工事		2014/01		57,260										
9-4 予備費	追加工事予備費等													
10 工事監理														
10-1 大規模修繕								23,700						
10-2 共用鉄部塗装		2015/11												
小計(建築系)						200		813,200			1,500	200	8,900	
累計(建築系)						200	200	813,400	813,400	813,400	814,900	815,100	824,000	824,000

竣工年月:2009年1月

2030/03 ~2031/02	2031/03 ~2032/02	2032/03 ~2033/02	2033/03 ~2034/02	2034/03 ~2035/02	2035/03 ~2036/02	2036/03 ~2037/02	2037/03 ~2038/02	2038/03 ~2039/02	2039/03 ~2040/02	2040/03 ~2041/02	2041/03 ~2042/02	2042/03 ~2043/02	2043/03 ~2044/02	2044/03 ~2045/02	2045/03 ~2046/02	2046/03 ~2047/02	2047/03 ~2048/02	2048/03 ~2049/02	2049/03 ~2050/02
22期	23期	24期	25期	26期	27期	28期	29期	30期	31期	32期	33期	34期	35期	36期	37期	38期	39期	40期	41期
								258,850											
								4,000											
								118,860											
								18,480											
								89,810											
								35,910											
								3,810											
								9,340											
								1,810											
								50,000											
								67,910											
								12,960											
22,100								22,100							22,100				
								20,100											
								35,430											
			8,400					8,400				8,400						8,400	
								13,150											
						1,500								1,500					
	39,150																		
								1,050											
								860											
								39,430											
								500										500	
								19,240											
								2,480											
			200					2,000						200					
								5,150											
								25,300											
1,620															1,620				
23,720		39,150	8,600		1,500			866,930					8,400	1,700	23,720			8,900	
847,720	847,720	886,870	895,470	895,470	896,970	896,970	896,970	1,763,900	1,763,900	1,763,900	1,763,900	1,763,900	1,772,300	1,774,000	1,797,720	1,797,720	1,797,720	1,806,620	1,806,620

イニシア千住曙町 長期修繕計画 <詳細:建築系項目>

修繕詳細項目	修繕内容	前回工事 (年/月)	周期 (年)	設定金額 (千円)	2050/03	2051/03	2052/03	2053/03	2054/03	2055/03	2056/03	2057/03	2058/03	2059/03
					~2051/02	~2052/02	~2053/02	~2054/02	~2055/02	~2056/02	~2057/02	~2058/02	~2059/02	~2060/02
					42期	43期	44期	45期	46期	47期	48期	49期	50期	51期
1 外壁等														
1-1 仮設	直接仮設(リフトクライマー)		15	258,850				258,850						
1-2 仮設	共通仮設		15	4,000				4,000						
1-3 下地補修	高圧水洗浄、ひび割れ補修他		15	118,860				118,860						
1-4 外壁塗装	外壁、手摺、軒天塗装		15	18,480				18,480						
1-5 シーリング防水	シーリング打替他		15	89,810				89,810						
2 屋根														
2-1 屋上防水	アスファルト露出防水他		15	35,910				35,910						
2-2 庇防水	ウレタン塗膜防水		15	3,810				3,810						
2-3 ルーフバルコニー防水	ウレタン塗膜防水		15	9,340				9,340						
2-4 屋上緑化修繕	撤去新設		15	1,810				1,810						
3 床														
3-1 ハルコニー修繕	長尺シート撤去新設		15	50,000				50,000						
3-2 共用廊下修繕	長尺シート撤去新設		15	67,910				67,910						
3-3 共用階段修繕	長尺シート新設		15	12,960				12,960						
4 鉄部等														
4-1 各種鉄部塗装	3種ケレン、錆止、ウレタン2回塗他	2015/11	7	22,100				22,100						
4-2 鉄骨階段塗装(屋外)	錆止、ウレタン2回塗他(亜鉛メッキ)		15	20,100				20,100						
5 建具・金物														
5-1 建具修繕	玄関扉/アルミ建具			104,100/447,050										
5-2 手摺修繕	アルミ手摺等/アルミルーバー			167,620/53,340										
5-3 その他金物修繕	集合郵便受、物干金物、EXP.J等交換		30	35,430										
5-4 その他金物修繕	避難ハッチ交換		5	8,400			8,400					8,400		
6 共用部内装等														
6-1 エントランス・集会室等修繕	洗浄、塗装、クロス張替		30	13,150										
7 外構														
7-1 水景防水工事	池防水・検査他	2016/11		7,475										
7-2 舗装修繕	部分改修/全面改修	2017/08	9/45	1,500/36,670			36,670							
7-3 駐輪設備修繕	駐輪機交換		24	39,150						39,150				
7-4 その他	案内板、標識等交換		30	1,050										
7-5 その他	植栽立上部等塗装他		15	860			860							
8 各種施設														
8-1 自走式駐車場修繕	仮設		45	7,050			7,050							
8-2 自走式駐車場修繕	外装ルーバー		45	69,050			69,050							
8-3 自走式駐車場修繕	フェンス等		45	3,340			3,340							
8-4 自走式駐車場修繕	柱・梁等鉄部塗装(亜鉛メッキ)		15	39,430			39,430							
8-5 自走式駐車場修繕	耐火被覆修繕		10	500								500		
8-6 自走式駐車場修繕	床面補修、防水		15	19,240			19,240							
8-7 自走式駐車場修繕	白線引き		15	2,480			2,480							
8-8 木部修繕	ウッドデッキ等塗装/撤去新設	2015/11	6/30	200/2,000	200					200				
9 その他														
9-1 その他工事	竣工クリーニング費等		15	5,150			5,150							
9-2 震災復旧工事		2012/12		26,670										
9-3 震災復旧工事		2014/01		57,260										
9-4 予備費	追加工事予備費等													
10 工事監理														
10-1 大規模修繕							27,200							
10-2 共用鉄部塗装		2015/11												
小計(建築系)					200		932,810			39,350		8,900		
累計(建築系)					1,806,820	1,806,820	1,806,820	2,739,630	2,739,630	2,739,630	2,778,980	2,778,980	2,787,880	2,787,880

竣工年月:2009年1月

2060/03 ~2061/02	2061/03 ~2062/02	2062/03 ~2063/02	2063/03 ~2064/02	2064/03 ~2065/02	2065/03 ~2066/02	2066/03 ~2067/02	2067/03 ~2068/02	2068/03 ~2069/02	合計
52期	53期	54期	55期	56期	57期	58期	59期	60期	
								258,850	1,035,400
								4,000	16,000
								118,860	475,440
								18,480	73,920
								89,810	359,240
								35,910	143,640
								3,810	15,240
								9,340	37,360
								1,810	7,240
								50,000	200,000
								67,910	271,640
								12,960	51,840
22,100								22,100	154,700
								20,100	80,400
								35,430	70,860
			8,400					8,400	84,000
								13,150	26,300
		1,500							42,670
									78,300
								1,050	2,100
								860	3,440
									7,050
									69,050
									3,340
								39,430	157,720
								500	2,500
								19,240	76,960
								2,480	9,920
		200						2,000	5,400
								5,150	20,600
								25,300	101,500
1,620									4,860
23,720		1,700	8,400					866,930	3,688,630
2,811,600	2,811,600	2,813,300	2,821,700	2,821,700	2,821,700	2,821,700	2,821,700	3,688,630	

(金額 単位:千円)

イニシア千住曙町 長期修繕計画 <詳細:設備系項目>

修繕詳細項目	修繕内容	前回工事 (年/月)	周期 (年)	設定金額 (千円)	2020/03	2021/03	2022/03	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03	2027/03	2028/03	2029/03
					~2021/02	~2022/02	~2023/02	~2024/02	~2025/02	~2026/02	~2027/02	~2028/02	~2029/02	~2030/02
					12期	13期	14期	15期	16期	17期	18期	19期	20期	21期
11 給水設備														
11-1 給水管(共用立管)	補修			30 49,000										
11-2 給水管(量水器廻り)	更新			16 36,860					36,860					
11-3 高層階用給水ポンプ(陸置)	モーター交換/ユニット交換	2014/07	6/12	1,620/13,530	13,530						1,620			
11-4 低層階用給水ポンプ(陸置)	モーター交換/ユニット交換	2014/07	6/12	1,340/12,770	12,770						1,340			
11-5 受水槽	槽本体交換			30 37,150										
11-6 中水設備	機器類交換				2,290		2,070	210		930	330		100	790
12 排水設備														
12-1 排水管	部分補修			35 88,290										
12-2 排水ポンプ	交換	2019/05	8	6,780	4,260			1,200		560	380	380	4,260	
13 デイスホーザー設備														
13-1 デイスホーザー	機器類交換	2019/03			1,899	3,670	2,185	3,420	519	220	1,150	1,255	749	450
14 給湯設備														
14-1 電気温水器	電気温水器等交換			12 200	200									
14-2 ガス給湯器	ガス給湯器等交換			12 580	580									
15 水景設備														
15-1 水景設備	機器類交換	2019/09			2,390			670	150	1,220	670		560	670
16 空調・換気設備														
16-1 空調機	補修/交換	2018/11	7/15	4,000/17,700	2,146			17,700						
16-2 空調機(ケストルーム等)	交換	2017/02	8	1,300					1,300					
16-3 全熱交換機	補修/交換			7/15 800/2,390	800			2,390						
16-4 換気設備(片吸込/2段階/駐車場・3段階等)	分解整備等/交換			7/15 3,340/5,720	3,340			5,720						
16-5 換気設備(駐輪場・メーコン等)	交換			10 6,670	6,670									
16-6 エア搬送ファン(駐車場)	交換	2018/02	10	10,877	5,210								10,877	
16-7 排煙設備	分解整備等/交換	2019/03	7/15	2,290/3,810	1,311			3,810						
17 電気設備														
17-1 照明器具	ELVホル等電球型照明交換	2012/07	15	3,600									3,600	
17-2 照明器具	共用廊下照明交換			15 11,600				11,600						
17-3 照明器具	その他照明交換			1 3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
17-4 照明器具	非常照明、ハッチャー交換			1 2,700	2,700	2,700	2,700	2,700	2,700	2,700	2,700	2,700	2,700	2,700
17-5 その他	ハッチャー交換			5 1,500	1,500					1,500				
17-6 自走式駐車場照明器具	既存同等品交換			24 9,530										
17-7 自走式駐車場照明器具	既存同等品交換	2011/12		24 390										
17-8 共同視聴設備	各種アンテナ交換			16 700					700					
17-9 受変電設備	盤交換			30 15,530										
17-10 配電盤	開閉器盤内機器交換			30 2,200										
17-11 配電盤	動力盤内機器交換			30 3,620										
17-12 配電盤	共用電灯盤、警報盤内機器等交換			30 6,580										
17-13 配電盤	蓄電池交換/警報盤ユニット交換			5/10 100/770	770					100				
17-14 ELV監視盤	監視盤交換			30 7,240										
17-15 避雷針設備	交換			24 390										
17-16 非接触キーステム	制御器、受信器等			8 2,800	3,981								2,800	
17-17 車路管制設備	制御盤等交換							518	79				79	
17-18 チェーンゲート	一部機器類交換									2,680				
17-19 チェーンゲート	交換	2019/02	14	2,500										
17-20 ETC設備	一部機器類交換			5/10 160/1,160				160					1,160	
17-21 ETC設備	交換	2019/02	30	3,000										
18 消防・避難設備														
18-1 インターホン設備	交換			15 98,100				98,100						
18-2 保守用インターホン設備	交換			15 1,430				1,430						
18-3 住宅用消火器具	交換	2014/08	5	2,100	2,100					2,100				
18-4 屋内消火栓設備	消火ポンプ交換			24 3,910										
18-5 屋内消火栓設備	補給水槽交換			24 860										
18-6 屋内消火栓設備	消火栓ボックス交換			24 43,050										
18-7 スプリンクラー設備	配管・ヘッド等補修(20期以降)			5 1,000									1,000	
18-8 スプリンクラー設備	ポンプ関連設備交換			24 6,770										
18-9 スプリンクラー設備	補助加圧ポンプユニット交換			24 3,050										
18-10 泡消火設備	配管・ヘッド等補修(20期以降)			5 1,500									1,500	
18-11 泡消火設備	ポンプ交換			24 8,000										
18-12 移動式粉末消火設備	ボックス、ホース等交換			24 14,100										
18-13 ガス漏警報器設備	警報器交換	2019/04	5	4,960					4,960					4,960
18-14 ガス漏警報器設備	緊急ガス遮断弁起動操作盤			20 200									200	
18-15 自動火災報知設備	受信機、発信機等交換				8,671			5,750		506			18,101	
18-16 連絡送水管設備	プーラーポンプ交換等			24 8,000										
18-17 連絡送水管設備	埋設配管更新			24 2,770										
18-18 連絡送水管設備	連絡送水管移設	2015/10		4,070										
18-19 自家発電設備	一部機器類交換	2019/03			570			1,540			1,950			380
18-20 自家発電設備	装置交換			30 13,800										
18-21 非常放送設備	機器類交換				150			5,750		150			10,350	
19 昇降機設備														
19-1 エレベーター設備	制御系交換			30 220,390										
20 その他設備														
20-1 宅配ボックス設備	交換			24 9,430										
20-2 防犯カメラ設備	カメラ交換	2017/06	7	6,530			5,730		800					5,730
20-3 防犯カメラ設備	ELVホルモーター交換	2018/09	7	1,400					200	1,200				
20-4 コミ置場シャッター設備	交換			15 2,480				2,480						
20-5 自走式駐車場シャッター設備	交換			30 31,910										
20-6 オートア設備	モーター交換			15 5,600				4,900						
21 工事監理														
21-1 給水設備	給水管修繕			4,300/2,500										
21-2 排水設備	排水管修繕			4,480										
小計(設備系)					81,721	9,370	15,685	173,048	51,268	16,866	13,140	10,935	57,436	18,680
累計(設備系)					81,721	91,091	106,776	279,824	331,092	347,958	361,098	372,033	429,469	448,149

竣工年月：2009年1月

2030/03 ~2031/02	2031/03 ~2032/02	2032/03 ~2033/02	2033/03 ~2034/02	2034/03 ~2035/02	2035/03 ~2036/02	2036/03 ~2037/02	2037/03 ~2038/02	2038/03 ~2039/02	2039/03 ~2040/02	2040/03 ~2041/02	2041/03 ~2042/02	2042/03 ~2043/02	2043/03 ~2044/02	2044/03 ~2045/02	2045/03 ~2046/02	2046/03 ~2047/02	2047/03 ~2048/02	2048/03 ~2049/02	2049/03 ~2050/02
22期	23期	24期	25期	26期	27期	28期	29期	30期	31期	32期	33期	34期	35期	36期	37期	38期	39期	40期	41期
								49,000											
									36,860										
		13,530						1,620						13,530					
		12,770						1,340						12,770					
								37,150											
1,280		330			670	2,170		330	1,750	210			580	430	460		210		
													88,290						
	1,200		560	380	380	4,260			1,200	560	380	380	4,260			1,200		560	
345	2,290	3,624	1,255		220	749	450	4,350	1,600	749	2,060	1,955	220	1,899	1,485		220	864	450
		200												200					
		580												580					
1,620		670	150		1,420	100		1,130	2,090	670			150	770	750		670	460	
4,000								17,700							4,000				
		1,300								1,300								1,300	
800								2,390						800					
3,340								5,720						3,340					
6,670									6,670										
								10,877										10,877	
2,290								3,810							2,290				
												3,600							
3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
2,700	2,700	2,700	2,700	2,700	2,700	2,700	2,700	2,700	2,700	2,700	2,700	2,700	2,700	2,700	2,700	2,700	2,700	2,700	2,700
1,500					1,500					1,500					1,500				
		9,530																	
					390														
										700									
								15,530											
								2,200											
								3,620											
								6,580											
770					100					770					100				
								7,240											
								390											
						2,800								2,800					
495		388				79		518		574				79			309	79	
		2,680							2,680							2,680			
		2,500													2,500				
			160					1,160					160					1,160	
																		3,000	
								98,100											
								1,430											
2,100					2,100					2,100						2,100			
		3,910																	
		860																	
								43,050											
			1,000					1,000					1,000					1,000	
		6,770																	
		3,050																	
			1,500					1,500					1,500					1,500	
		8,000																	
		14,100																	
				4,960					4,960					4,960					4,960
																		200	
8,671					506			5,750	8,671						506			18,101	
		8,000																	
		2,770																	
			570	1,380		380				380			570	820		380			
								13,800											
150					150			5,750	150						150			10,350	
								220,390											
		9,430																	
	800					5,730		800					5,730	800					
	200	1,200						200	1,200					200	1,200				
								2,480											
								31,910											
								5,600											
								4,300											
													4,480						
39,731	10,190	112,462	11,705	11,040	13,516	21,588	6,150	626,015	17,340	69,584	9,580	11,635	108,190	48,548	25,001	12,080	8,689	54,591	11,670
487,880	498,070	610,532	622,237	633,277	646,793	668,381	674,531	1,300,546	1,317,886	1,387,470	1,397,050	1,408,685	1,516,875	1,565,423	1,590,424	1,602,504	1,611,193	1,665,784	1,677,454

イニシア千住曙町 長期修繕計画 <詳細:設備系項目>

修繕詳細項目	修繕内容	前回工事 (年/月)	周期 (年)	設定金額 (千円)	2050/03	2051/03	2052/03	2053/03	2054/03	2055/03	2056/03	2057/03	2058/03	2059/03
					~2051/02	~2052/02	~2053/02	~2054/02	~2055/02	~2056/02	~2057/02	~2058/02	~2059/02	~2060/02
					42期	43期	44期	45期	46期	47期	48期	49期	50期	51期
11 給水設備														
11-1 給水管(共用縦管)	補修			30	49,000									
11-2 給水管(量水器廻り)	更新			16	36,860						36,860			
11-3 高層階用給水ポンプ(陸置)	モーター交換/ユニット交換	2014/07	6/12	1,620/13,530	1,620						13,530			
11-4 低層階用給水ポンプ(陸置)	モーター交換/ユニット交換	2014/07	6/12	1,340/12,770	1,340						12,770			
11-5 受水槽	槽本体交換			30	37,150									
11-6 中水設備	機器類交換				3,680		100	210		930	330	580		210
12 排水設備														
12-1 排水管	部分補修			35	88,290									
12-2 排水ポンプ	交換	2019/05	8	6,780	380	380	4,260			1,200		560	380	380
13 デイスホーザー設備														
13-1 デイスホーザー	機器類交換	2019/03			1,150	3,095	2,704	3,650		220	1,669	1,600	230	220
14 給湯設備														
14-1 電気温水器	電気温水器等交換			12	200						200			
14-2 ガス給湯器	ガス給湯器等交換			12	580						580			
15 水景設備														
15-1 水景設備	機器類交換	2019/09			2,290	100		820		1,220	670		460	770
16 空調・換気設備														
16-1 空調機	補修/交換	2018/11	7/15	4,000/17,700				17,700						
16-2 空調機(ケストルーム等)	交換	2017/02	8	1,300						1,300				
16-3 全熱交換機	補修/交換		7/15	800/2,390			2,390							
16-4 換気設備 片巻込の220V(駐車場・3階増築)	分解整備等/交換		7/15	3,340/5,720			5,720							
16-5 換気設備(駐輪場・メルクナー等)	交換			10	6,670	6,670								
16-6 エア搬送ファン(駐車場)	交換	2018/02	10	10,877									10,877	
16-7 排煙設備	分解整備等/交換	2019/03	7/15	2,290/3,810			3,810							
17 電気設備														
17-1 照明器具	ELVホル等電球型照明交換	2012/07	15	3,600								3,600		
17-2 照明器具	共用廊下照明交換			15	11,600			11,600						
17-3 照明器具	その他照明交換			1	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
17-4 照明器具	非常照明、ハッチ交換			1	2,700	2,700	2,700	2,700	2,700	2,700	2,700	2,700	2,700	2,700
17-5 その他	ハッチ交換			5	1,500	1,500			1,500					
17-6 自走式駐車場照明器具	既存同等品交換			24	9,530					9,530				
17-7 自走式駐車場照明器具	既存同等品交換	2011/12	24	390										390
17-8 共同視聴設備	各種アンテナ交換			16	700						700			
17-9 受変電設備	盤交換			30	15,530									
17-10 配電盤	開閉器盤内機器交換			30	2,200									
17-11 配電盤	動力盤内機器交換			30	3,620									
17-12 配電盤	共用電灯盤、警報盤内機器等交換			30	6,580									
17-13 配電盤	蓄電池交換/警報盤ユニット交換	5/10	100/770	770					100					
17-14 ELV監視盤	監視盤交換			30	7,240									
17-15 避雷針設備	交換			24	390									
17-16 非接触キーステム	制御器、受信器等			8	2,800		2,800							
17-17 車路管制設備	制御盤等交換					495	79	518		79				
17-18 チェーンゲート	一部機器類交換							2,680						
17-19 チェーンゲート	交換	2019/02	14	2,500										
17-20 ETC設備	一部機器類交換		5/10	160/1,160			160						1,160	
17-21 ETC設備	交換	2019/02	30	3,000										
18 消防・避難設備														
18-1 インターホン設備	交換			15	98,100			98,100						
18-2 保守用インターホン設備	交換			15	1,430			1,430						
18-3 住宅用消火器具	交換	2014/08	5	2,100	2,100				2,100					
18-4 屋内消火栓設備	消火ポンプ交換			24	3,910					3,910				
18-5 屋内消火栓設備	補給水槽交換			24	860					860				
18-6 屋内消火栓設備	消火栓ボックス交換			24	43,050									
18-7 スプリンクラー設備	配管・ヘッド等補修(20期以降)			5	1,000		1,000							1,000
18-8 スプリンクラー設備	ポンプ関連設備交換			24	6,770					6,770				
18-9 スプリンクラー設備	補助加圧ポンプユニット交換			24	3,050					3,050				
18-10 泡消火設備	配管・ヘッド等補修(20期以降)			5	1,500		1,500							1,500
18-11 泡消火設備	ポンプ交換			24	8,000					8,000				
18-12 移動式粉末消火設備	ボックス、ホース等交換			24	14,100					14,100				
18-13 ガス漏警報器設備	警報器交換	2019/04	5	4,960				4,960						4,960
18-14 ガス漏警報器設備	緊急ガス遮断弁起動操作盤			20	200									
18-15 自動火災報知設備	受信機、発信機等交換					8,671		5,750		506				
18-16 連結送水管設備	プーラー・ポンプ交換等			24	8,000					8,000				
18-17 連結送水管設備	埋設配管更新			24	2,770					2,770				
18-18 連結送水管設備	連結送水管移設	2015/10			4,070									
18-19 自家発電設備	一部機器類交換	2019/03				570	820	1,540		570				1,760
18-20 自家発電設備	装置交換			30	13,800									
18-21 非常放送設備	機器類交換					150		5,750		150				
19 昇降機設備														
19-1 エレベーター設備	制御系交換			30	220,390									
20 その他設備														
20-1 宅配ボックス設備	交換			24	9,430					9,430				
20-2 防犯カメラ設備	カメラ交換	2017/06	7	6,530	5,730		800				5,730			800
20-3 防犯カメラ設備	ELVホルモーター交換	2018/09	7	1,400			200	1,200						200
20-4 コミ置場シャッター設備	交換			15	2,480			2,480						
20-5 自走式駐車場シャッター設備	交換			30	31,910									
20-6 オートア設備	モーター交換			15	5,600			5,600						
21 工事監理														
21-1 給水設備	給水管修繕				4,300/2,500									
21-2 排水設備	排水管修繕				4,480									
小計(設備系)					42,816	9,275	17,463	179,308	10,660	13,626	141,378	17,770	21,307	15,390
累計(設備系)					1,720,270	1,729,545	1,747,008	1,926,316	1,936,976	1,950,602	2,091,980	2,109,750	2,131,057	2,146,447

竣工年月：2009年1月

2060/03 ~2061/02	2061/03 ~2062/02	2062/03 ~2063/02	2063/03 ~2064/02	2064/03 ~2065/02	2065/03 ~2066/02	2066/03 ~2067/02	2067/03 ~2068/02	2068/03 ~2069/02	合計
52期	53期	54期	55期	56期	57期	58期	59期	60期	
								49,000	98,000
								110,580	
		1,620						13,530	74,130
		1,340						12,770	69,210
								37,150	74,300
1,380		330		2,070	670			430	26,060
									88,290
4,260			1,200		560	380	380	4,260	44,940
749	2,290	3,105	1,255	519	220	345	230	5,319	68,872
								200	1,000
								580	2,900
1,620		670	150		1,420		100	1,130	28,400
4,000								17,700	84,946
				1,300					7,800
800								2,390	12,760
3,340								5,720	36,240
6,670									33,350
								10,877	59,595
2,290								3,810	23,421
									10,800
								11,600	46,400
3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	147,000
2,700	2,700	2,700	2,700	2,700	2,700	2,700	2,700	2,700	132,300
1,500					1,500				15,000
									19,060
									780
									2,100
								15,530	31,060
								2,200	4,400
								3,620	7,240
								6,580	13,160
770					100				4,350
								7,240	14,480
								390	780
2,800								2,800	20,781
574	309		79					597	6,810
2,680							2,680		18,760
2,500									7,500
		160						1,160	6,600
									3,000
								98,100	392,400
								1,430	5,720
2,100					2,100				21,000
									7,820
									1,720
								43,050	86,100
		1,000						1,000	9,000
									13,540
			1,500					1,500	6,100
									13,500
									16,000
									28,200
				4,960					44,640
								200	600
8,671					506			23,851	123,188
									16,000
									5,540
		570			380	820			15,950
								13,800	27,600
150					150			16,100	55,550
								220,390	440,780
									18,860
				5,730		800			45,710
1,200						200	1,200		9,800
								2,480	9,920
								31,910	63,820
								5,600	21,700
									2,500
									6,800
									4,480
53,754	7,990	13,644	10,965	20,358	13,306	8,245	10,290	684,194	2,969,193
2,200,201	2,208,191	2,221,835	2,232,800	2,253,158	2,266,464	2,274,709	2,284,999	2,969,193	

(金額 単位：千円)

イニシア千住曙町 長期修繕計画 <詳細:その他項目>

修繕詳細項目	修繕内容	前回工事 (年/月)	周期 (年)	設定金額 (千円)	2020/03	2021/03	2022/03	2023/03	2024/03	2025/03	2026/03	2027/03	2028/03	2029/03	
					~2021/02	~2022/02	~2023/02	~2024/02	~2025/02	~2026/02	~2027/02	~2028/02	~2029/02	~2030/02	
					12期	13期	14期	15期	16期	17期	18期	19期	20期	21期	
22 その他															
22-1 長計見直し		2019/11		1,162											
23 その他															
23-1 建物調査業務	10年アフター対応	2019/02		5,279											
24 建物診断															
24-1 建物診断	建物診断、改修設計			7,410	7,407										
25 電気設備診断															
25-1 電気設備診断	電気設備劣化調査			4,960											
26 給水管調査診断															
26-1 給水管調査診断	給水管劣化調査			4,960			4,960								
27 排水管調査診断															
27-1 排水管調査診断	排水管劣化調査			4,960											
28 水景設備調査															
28-1 水景設備調査		2015/08		400											
29 施工会社選定補助業務															
29-1 大規模修繕	大規模修繕			960			960								
29-2 鉄部塗装修繕	鉄部塗装修繕	2015/03		770										770	
29-3 給水管修繕	給水管修繕			960											
29-4 排水管修繕	排水管修繕			960											
30 グレードアップ															
30-1 グレードアップ															
小計(その他)					7,407		5,920							770	
累計(その他)					7,407	7,407	13,327	13,327	13,327	13,327	13,327	13,327	13,327	13,327	14,097
各年度工事支出金額合計					98,041	10,527	23,766	1,084,873	56,395	18,553	16,104	12,249	72,970	21,395	
工事支出金額累計					98,041	108,568	132,334	1,217,207	1,273,602	1,292,155	1,308,259	1,320,508	1,393,478	1,414,873	

竣工年月:2009年1月

2030/03 ~2031/02	2031/03 ~2032/02	2032/03 ~2033/02	2033/03 ~2034/02	2034/03 ~2035/02	2035/03 ~2036/02	2036/03 ~2037/02	2037/03 ~2038/02	2038/03 ~2039/02	2039/03 ~2040/02	2040/03 ~2041/02	2041/03 ~2042/02	2042/03 ~2043/02	2043/03 ~2044/02	2044/03 ~2045/02	2045/03 ~2046/02	2046/03 ~2047/02	2047/03 ~2048/02	2048/03 ~2049/02	2049/03 ~2050/02
22期	23期	24期	25期	26期	27期	28期	29期	30期	31期	32期	33期	34期	35期	36期	37期	38期	39期	40期	41期
						7,410													
						4,960													
						4,960													
										4,960									
							960												
							960								770				
											960								
						17,330	1,920				4,960	960		770					
14,097	14,097	14,097	14,097	14,097	14,097	31,427	33,347	33,347	33,347	33,347	38,307	39,267	39,267	40,037	40,037	40,037	40,037	40,037	40,037
69,797	11,209	166,774	22,336	12,144	16,518	42,810	8,877	1,642,240	19,074	76,543	15,994	13,855	128,249	56,120	53,594	13,288	9,558	69,841	12,837
1,484,670	1,495,879	1,662,653	1,684,989	1,697,133	1,713,651	1,756,461	1,765,338	3,407,578	3,426,652	3,503,195	3,519,189	3,533,044	3,661,293	3,717,413	3,771,007	3,784,295	3,793,853	3,863,694	3,876,531

(金額 単位:千円)

イニシア千住曙町 長期修繕計画 <詳細:その他項目>

修繕詳細項目	修繕内容	前回工事 (年/月)	周期 (年)	設定金額 (千円)	2050/03	2051/03	2052/03	2053/03	2054/03	2055/03	2056/03	2057/03	2058/03	2059/03	
					~2051/02	~2052/02	~2053/02	~2054/02	~2055/02	~2056/02	~2057/02	~2058/02	~2059/02	~2060/02	
					42期	43期	44期	45期	46期	47期	48期	49期	50期	51期	
22 その他															
22-1 長計見直し		2019/11		1,162											
23 その他															
23-1 建物調査業務	10年アフター対応	2019/02		5,279											
24 建物診断															
24-1 建物診断	建物診断、改修設計			7,410		7,410									
25 電気設備診断															
25-1 電気設備診断	電気設備劣化調査			4,960											
26 給水管調査診断															
26-1 給水管調査診断	給水管劣化調査			4,960											
27 排水管調査診断															
27-1 排水管調査診断	排水管劣化調査			4,960											
28 水景設備調査															
28-1 水景設備調査		2015/08		400											
29 施工会社選定補助業務															
29-1 大規模修繕	大規模修繕			960			960								
29-2 鉄部塗装修繕	鉄部塗装修繕	2015/03		770										770	
29-3 給水管修繕	給水管修繕			960											
29-4 排水管修繕	排水管修繕			960											
30 グレードアップ															
30-1 グレードアップ															
小計(その他)						7,410	960							770	
累計(その他)					40,037	47,447	48,407	48,407	48,407	48,407	48,407	48,407	48,407	48,407	49,177
各年度工事支出金額合計					47,318	18,354	20,266	1,223,330	11,726	14,989	198,801	19,547	33,228	17,776	
工事支出金額累計					3,923,849	3,942,203	3,962,469	5,185,799	5,197,525	5,212,514	5,411,315	5,430,862	5,464,090	5,481,866	

