

INITIA

Senjuakebonocho

イニシア千住曙町

リバーフロント棟 (R棟)

■ タイプ 図面集

Performance List [タイプ別性能一覧]

	タイプ名	住居専有面積 (トランクルーム面積含む) <単位:㎡>	トランクルーム 面積 <単位:㎡>	間取り	仕 建 種 目	スタイリングポジション 設計変更対応可 (STEP3)	間取りレイアウト(特徴)	角 住 戸	ボ ー ド 付 き	玄 關 開 閉	ス パ ン (単位:約mm)	リビングダイニング 量数 <単位:約量>	ハイ セ サ シ	洋室		和室		キッチン					浴室		トイレ	バルコニー [※]	ロフト	専用テラス	記載 ページ				
														量数 <単位:約量>	ワークイン クロゼット	押入	その他	形状	量数 <単位:約量>	床下 収納	システムキッチン 上部吊戸棚	2WAY	勝手口 窓	サイズ 窓	手洗い カウンター	最大出幅 <単位:約mm>	量数 <単位:約量>	専用テラス (庭)	記載 ページ				
60 ㎡ 台	R3-C(2~15F)	61.73	0.68	1LDK+S			縦形リビング・ダイニング、南面2室		●	●	5,500	12.0	●	6.0	●	●	●	●	独立型	3.3	●			1317		2,200					39		
	R3-C(16F)	61.73	0.68	2LDK			縦形リビング・ダイニング、南面2室		●	●	5,500	12.0	●	6.0	●	●	●	●	独立型	3.3				1317		2,200					39		
	R3-CG(1F)	61.73	0.68	1LDK+S			縦形リビング・ダイニング、南面2室		●	●	5,500	12.0	●	6.0	●	●	●	●	独立型	3.3	●			1317		3,700	●(庭)				39		
	R3-C-Loft	61.73	0.68	2LDK			縦形リビング・ダイニング、南面2室		●	●	5,500	12.0	●	6.0	●	●	●	●	●	独立型	3.3				1317		2,200	3.5				42	
	R3-D(2~14F)	66.17	0.68	1LDK+2S			横長リビング・ダイニング		●	●	5,900	11.3	●	6.0	●	●	●	●	●	対面型	3.2				1317		2,200					40	
	R3-D(15~16F)	66.17	0.68	2LDK+S			横長リビング・ダイニング		●	●	5,900	11.3	●	6.0	●	●	●	●	●	対面型	3.2				1317		2,200					40	
	R3-DG(1F)	66.17	0.68	1LDK+2S			横長リビング・ダイニング		●	●	5,900	11.3	●	6.0	●	●	●	●	●	対面型	3.2	●			1317		3,700	●(庭)				40	
	R3-D-Loft	66.17	0.68	2LDK+S			横長リビング・ダイニング		●	●	5,900	11.3	●	6.0	●	●	●	●	●	対面型	3.2				1317		2,200	4.3				43	
70 ㎡ 台	R2-C-S2	73.39	0.92	2LDK+S			縦形リビング・ダイニング、南面2室		●	●	6,100	11.7	●	6.5	●	●	●	●	内障子	対面型	3.5				1418		2,200					17	
	R2-C-S1	73.75	0.92	2LDK+S			縦形リビング・ダイニング、南面2室		●	●	6,100	12.1	●	6.5	●	●	●	●	内障子	対面型	3.5				1418		2,200					17	
	R2-C	74.12	0.92	2LDK+S			縦形リビング・ダイニング、南面2室		●	●	6,100	12.1	●	6.5	●	●	●	●	内障子	対面型	3.5				1418		2,200					16	
	R2-CG(1F)	74.12	0.92	2LDK+S			縦形リビング・ダイニング、南面2室		●	●	6,100	12.0	●	6.5	●	●	●	●	内障子	対面型	3.5				1418		2,900		●			16	
	R2-F'-S2	75.88	0.57	1LDK+2S			横長リビング・ダイニング		●	●	6,100	11.5	●	6.5	●	●	●	●	●	対面型	3.3				1418		2,200					25	
	R2-F'-S4	76.18	0.57	1LDK+2S			横長リビング・ダイニング		●	●	6,100	11.5	●	6.5	●	●	●	●	●	対面型	3.3				1418		2,200					25	
	R2-F-S1	76.24	0.57	1LDK+2S			横長リビング・ダイニング		●	●	6,100	11.4	●	6.5	●	●	●	●	●	対面型	3.3				1418		2,200					23	
	R2-F-S3(14~17F)	76.45	0.57	1LDK+2S			横長リビング・ダイニング		●	●	6,100	11.4	●	6.5	●	●	●	●	●	対面型	3.5				1418		2,200					23	
	R2-F-S3(18F)	76.45	0.57	2LDK+S			横長リビング・ダイニング		●	●	6,100	11.4	●	6.5	●	●	●	●	●	対面型	3.5				1418		2,200					23	
	R1-D	76.49	0.85	2LDK+DEN			横長リビング・ダイニング		●	●	6,100	13.9	●	7.0						対面型	3.7				1418		2,200					7	
	R1-DG(1F)	76.49	0.85	LDK+2S+DEN			横長リビング・ダイニング		●	●	6,100	13.9	●	7.0						対面型	3.7	●			1418		3,700	●(庭)				7	
	R1-D(2F)	76.49	0.85	1LDK+S+DEN			横長リビング・ダイニング		●	●	6,100	13.9	●	7.0						対面型	3.7				1418		2,200					7	
	R2-F	76.82	0.57	3LDK			横長リビング・ダイニング		●	●	6,100	11.6	●	6.5	●	●	●	●	●	対面型	3.5				1418		2,200					22	
	R2-FG(1F)	76.82	0.57	1LDK+2S			横長リビング・ダイニング		●	●	6,100	11.6	●	6.5	●	●	●	●	●	対面型	3.5	●			1418		2,900		●			22	
	R2-F'	76.82	0.57	3LDK			横長リビング・ダイニング		●	●	6,100	11.6	●	6.5	●	●	●	●	●	対面型	3.5				1418		2,200					24	
	R2-F' G(1F)	76.82	0.57	1LDK+2S			横長リビング・ダイニング		●	●	6,100	11.6	●	6.5	●	●	●	●	●	対面型	3.5	●			1418		2,900		●			24	
	R1-C	77.40	0.85	2LDK+DEN	●		縦形リビング・ダイニング、南面2室		●	●	6,800	11.9	●	6.3						独立型	4.2		●		1418		2,200		●(窓)			6	
	R1-CG(1F)	77.40	0.85	2LDK+DEN	●		縦形リビング・ダイニング、南面2室		●	●	6,800	11.9	●	6.3						独立型	4.2	●	●		1418		3,700	●(庭)				6	
	R2-B1-S1	77.53	0.52	2LDK+S			横長リビング・ダイニング		●	●	6,200	12.0	●	6.7	●	●	●	●	●	対面型	3.5				1418		2,200					13	
	R2-B'-S2	77.75	0.52	2LDK+S			横長リビング・ダイニング		●	●	6,200	12.0	●	6.0	●	●	●	●	●	対面型	3.6				1418		2,200					15	
	R2-B1-S4	77.75	0.52	2LDK+S			横長リビング・ダイニング		●	●	6,200	12.0	●	6.7	●	●	●	●	●	対面型	3.6				1418		2,200					13	
	R2-B2-S3	77.87	0.52	3LDK			横長リビング・ダイニング		●	●	6,200	12.0	●	6.7	●	●	●	●	●	対面型	3.5				1418		2,200					14	
	R2-B1	78.02	0.52	2LDK+S			横長リビング・ダイニング		●	●	6,200	12.0	●	6.7	●	●	●	●	●	対面型	3.6				1418		2,200					12	
	R2-B1G(1F)	78.02	0.52	2LDK+S			横長リビング・ダイニング		●	●	6,200	12.0	●	6.7	●	●	●	●	●	対面型	3.6	●			1418		2,900		●			12	
	R2-B2	78.02	0.52	3LDK			横長リビング・ダイニング		●	●	6,200	12.0	●	6.7	●	●	●	●	●	対面型	3.6				1418		2,200					14	
	R2-B2G(1F)	78.02	0.52	2LDK+S			横長リビング・ダイニング		●	●	6,200	12.0	●	6.7	●	●	●	●	●	対面型	3.6	●			1418		2,900		●			14	
	R2-B'	78.02	0.52	2LDK+S			横長リビング・ダイニング		●	●	6,200	12.0	●	6.0	●	●	●	●	●	対面型	3.6				1418		2,200					15	
R2-B'G(1F)	78.02	0.52	2LDK+S			横長リビング・ダイニング		●	●	6,200	12.0	●	6.0	●	●	●	●	●	対面型	3.6	●			1418		2,900		●			15		
R3-B(2~4F)	79.88	0.65	2LDK+S			縦形リビング・ダイニング、南面3室		●	●	7,800	11.6	●	6.4	●	●	●	●	●	独立型	3.7		●		1418		2,200					38		
R3-BG(1F)	79.88	0.65	2LDK+S			縦形リビング・ダイニング、南面3室		●	●	7,800	11.6	●	6.4	●	●	●	●	●	独立型	3.7		●		1418		3,700	●(庭)				38		
R3-B(6~10F)	79.88	0.65	2LDK+S			縦形リビング・ダイニング、南面3室		●	●	7,800	11.6	●	6.4	●	●	●	●	●	独立型	3.7		●		1418		2,200					38		
R3-B(11~16F)	79.88	0.65	3LDK			縦形リビング・ダイニング、南面3室		●	●	7,800	11.6	●	6.4	●	●	●	●	●	独立型	3.7		●		1418		2,200					38		
R3-B-Loft	79.88	0.65	3LDK			縦形リビング・ダイニング、南面3室		●	●	7,800	11.6	●	6.4	●	●	●	●	●	独立型	3.7		●		1418		2,200	3.5				41		
80 ㎡ 台	R2-E-S1	80.64	0.61	2LDK+S			横長リビング・ダイニング		●	●	6,200	14.6	●	6.0	●	●	●	●	●	対面型	4.1				1418		3,000					20	
	R2-E'-S2	80.65	0.35	3LDK			横長リビング・ダイニング		●	●	6,200	14.6	●	6.0	●	●	●	●	●	対面型	4.1				1418		3,000					21	
	R1-E(3~7F)	81.07	0.47	3LDK		●	横長リビング・ダイニング		●	●	6,500	13.2	●	7.0					●	対面型	3.8				1620		2,200					8	
	R1-EG(1F)	81.07	0.47	1LDK+2S		●	横長リビング・ダイニング		●	●	6,500	13.2	●	7.0						●	対面型	3.8	●			1620		3,700	●(庭)				8
	R1-E(2F)	81.07	0.47	1LDK+2S		●	横長リビング・ダイニング		●	●	6,500	13.2	●	7.0						●	対面型	3.8		●		1620		2,200					8
	R1-B	82.36	1.30	3LDK			横長リビング・ダイニング		●	●	7,000	13.8	●	7.3	●	●	●	●	●	対面型	3.9				1620		2,200					5	
	R1-BG(1F)	82.36	1.30	2LDK+S			横長リビング・ダイニング		●	●	7,000	13.8	●	7.3	●	●	●	●	●	対面型	3.9	●			1620		3,700	●(庭)				5	
	R2-GL-S	85.45	0.94	2LDK+S			整形リビング・ダイニング、南面2室		●	●	6,800	11.3	●	6.3	●	●	●	●	●	内障子	対面型	3.8				1618		2,200					26
	R2-GLG(1F)	85.94	0.94	2LDK+S			整形リビング・ダイニング、南面2室		●	●	6,800	11.3	●	6.3	●	●	●	●	●	内障子	対面型	3.8	●			1618		2,850		●			27
	R1-A	86.85	1.29	3LDK		●	整形リビング・ダイニング、南面2室		●	●	6,700	13.7	●	7.6	●	●	●	●	●	内障子	対面型	4.7		●		1620		2,200		●(窓)			4
	R1-AG(1F)	86.85	1.29	3LDK		●	整形リビング・ダイニング、南面2室		●	●	6,700	13.7	●	7.6	●	●	●	●	●	内障子	対面型	4.7	●			1620		4,200	●(庭)				4
	R3-A	89.96	0.88	3LDK			整形リビング・ダイニング、南面2室		●	●	7,900	14.6	●	7.1	●	●	●	●	●	内障子	対面型	3.6		●		1620		2,200					37
R3-AG(1F)	89.96	0.88	3LDK			整形リビング・ダイニング、南面2室		●	●	7,900	14.6	●	7.1	●	●	●	●	●	内障子	対面型	3.6	●	●										

■図面集をご覧になる際の注意事項

- 図面に表示されている寸法は、mm単位で表示し、端数は切り捨ててあります。(施工上若干異なる場合があります。)
- 各住戸の専有面積は壁芯及びサッシ芯計算にて算出しておりますので、内法計算による登記面積は減少します。
- 各住戸の表示坪数は1㎡=0.3025坪で算出した概数で表示してあります。
- 各室の畳数表示は壁芯による面積を1.62(約1畳)で割ったものです。
- 各住戸の専有面積にはパイプスペース(PS)・トランクルーム・サンルームの面積を含みますが、バルコニー・出窓・室外機置場・メーターボックス(MB)・ポーチ等の面積は含みません。(一部パイプスペースの面積を含まず)
- バルコニー、外部廊下の手すり形状は立面図をご参照ください。又、上部庇ライン位置については各階平面図及びタイプ別間取り図をご参照ください。
- バルコニー、ルーフバルコニーに雨樋・ドレン・避難ハッチのある住戸があります。
- 雨樋・ドレン・避難ハッチの設置箇所については、各階平面図及びタイプ別間取り図をご覧ください。
- 居室にはエアコン配管用の点検口及びエアコンスリーブが付く場合があります。
- 天井裏に共用の通気管の通る住戸があります。
- 縮尺・方位は印刷の都合により、多少の誤差が生じる場合があります。
- フェンス・塀の高さ及び種類は敷地及び敷地周辺の状況により変更になる場合があります。
- 植栽の位置及び種類・形状については施工上の理由により変更になる場合があります。
- 共用部には、排水桝等が設置されます。又、位置・数等が変更になる場合があります。
- 屋上、植栽帯の通気管立上りの位置は変更になる場合があります。
- 梁型、下り天井は、構造・施工上の都合により発生します。また、柱の大きさ、梁型、下り天井の形状等は階数によって異なります。
- 天井高、下り天井、梁、柱の形状は構造及び施工上の都合により変更になる場合があります。
- 間取り図中の---は、下り天井(梁型を含む)の形状を示しております。
- 空調機設備ならびに家具等の設置につきましては、内覧会時に実測にてご検討ください。
- また、天井・梁の形状により、空調機の寸法に制限のある場合があります。空調機の種類によって設置できない場合があります。
- 外部廊下側の形状につきましては各階平面図をご覧ください。
- サービスルーム及びDENは建築基準法上の居室ではありません。
- 仕様・設備・外構植栽等については、施工上の理由及び改良のため、多少変更する場合がありますのであらかじめご了承ください。
- 建築基準法及びプライバシー対策上、窓ガラスは網入り型ガラス、型ガラス等となる場合があります。
- 各戸には、設備用点検口が数カ所設置される場合があります。図面編集上、点検口等の位置は表示していますが、変更の可能性があります。
- 凡例記載の表示はパンフレット表示の記号で実際の大きさ及び位置とは異なります。
- この図面をもって宅地建物取引業法第35条第1項、第5号に基づく重要事項説明書の添付書類を兼ねます。

●スタンダードタイプ

R1-A type R1-AG type 3LDK

●住居専有面積(トランクルーム面積を含みます。)

86.85㎡ (約26.27坪)

- バルコニー面積 / 13.84㎡ (約4.18坪)
- ポーチ面積 / 2.74㎡ (約0.82坪)
- トランクルーム面積 / 1.29㎡ (約0.39坪)
- 室外機置場面積 / 2.90㎡ (約0.87坪)
- テラス面積 / 13.84㎡ (約4.18坪) (R1-AG type)
- 専用庭面積 / 約3㎡ (約1.08坪) (R1-AG type)

▼エアコン対応表(R1-Aタイプ・R1-AGタイプ)

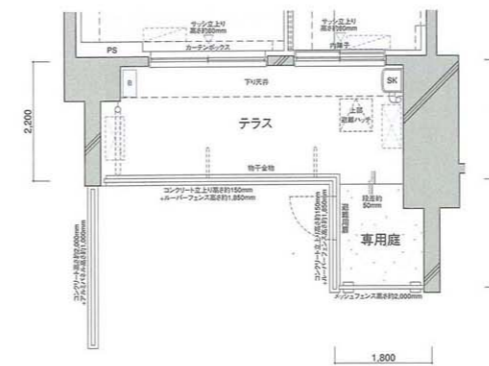
セバレート	LD	和室	洋室(1)	洋室(2)
	○	○	○	○

冷媒管突装

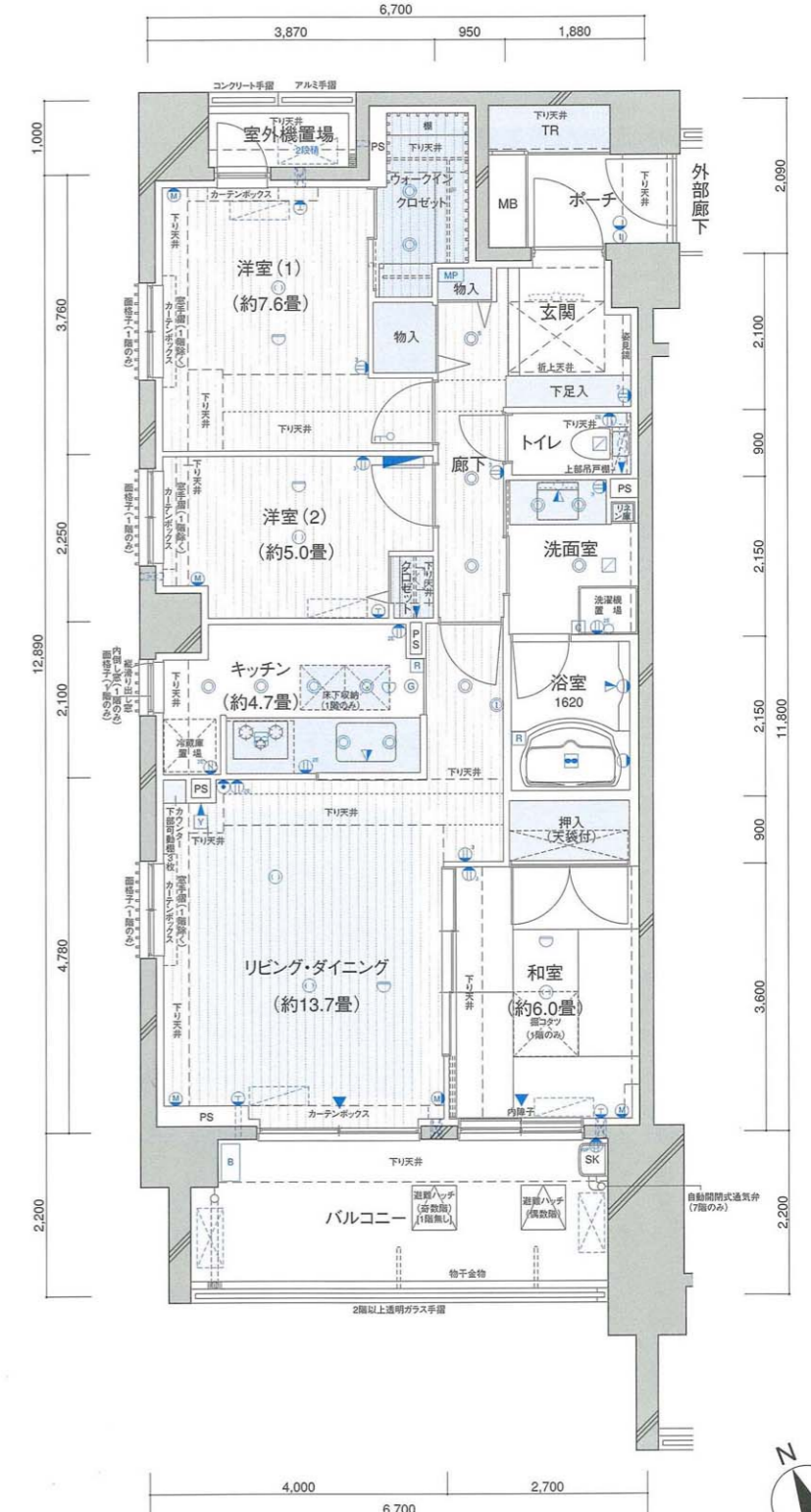
24	R2-H-Loft	R2-H-Loft	R2-J-Loft	R2-J-Loft	R2-H-Loft	R2-K-Loft							
23	R2-AH	R2-B1	R2-C	R2-D	R2-B2	R2-F	R2-F	R2-GH					
22	R2-AH	R2-B1	R2-C	R2-D	R2-B2	R2-F	R2-F	R2-GH					
21	R2-AH	R2-B1	R2-C	R2-D	R2-B2	R2-F	R2-F	R2-GH					
20	R2-AH	R2-B1	R2-C	R2-D	R2-B2	R2-F	R2-F	R2-GH					
19	R2-AH	R2-B1	R2-C	R2-D	R2-B2	R2-F	R2-F	R2-GH					
18	R2-AH	R2-B1	R2-C	R2-D	R2-B2	R2-F	R2-F	R2-GH					
17	R2-AH	R2-B1	R2-C	R2-D	R2-B2	R2-F	R2-F	R2-GH					
16	R2-AH	R2-B1	R2-C	R2-D	R2-B2	R2-F	R2-F	R2-GH					
15	R2-AH	R2-B1	R2-C	R2-D	R2-B2	R2-F	R2-F	R2-GH					
14	R2-AH	R2-B1	R2-C	R2-D	R2-B2	R2-F	R2-F	R2-GH					
13	R2-AH	R2-B1	R2-C	R2-D	R2-B2	R2-F	R2-F	R2-GH					
12	R2-AH	R2-B1	R2-C	R2-D	R2-B2	R2-F	R2-F	R2-GH					
11	R2-AH	R2-B1	R2-C	R2-D	R2-B2	R2-F	R2-F	R2-GH					
10	R2-AH	R2-B1	R2-C	R2-D	R2-B2	R2-F	R2-F	R2-GH					
9	R2-AH	R2-B1	R2-C	R2-D	R2-B2	R2-F	R2-F	R2-GH					
8	R2-AH	R2-B1	R2-C	R2-D	R2-B2	R2-F	R2-F	R2-GH					
7	R2-AH	R2-B1	R2-C	R2-D	R2-B2	R2-F	R2-F	R2-GH					
6	R1-A	R1-B	R1-C	R1-D	R1-E	R2-AL	R2-B1	R2-C1	R2-D1	R2-E1	R2-F1	R2-G1	R2-H1
5	R1-A	R1-B	R1-C	R1-D	R1-E	R2-AL	R2-B1	R2-C1	R2-D1	R2-E1	R2-F1	R2-G1	R2-H1
4	R1-A	R1-B	R1-C	R1-D	R1-E	R2-AL	R2-B1	R2-C1	R2-D1	R2-E1	R2-F1	R2-G1	R2-H1
3	R1-A	R1-B	R1-C	R1-D	R1-E	R2-AL	R2-B1	R2-C1	R2-D1	R2-E1	R2-F1	R2-G1	R2-H1
2	R1-A	R1-B	R1-C	R1-D	R1-E	R2-AL	R2-B1	R2-C1	R2-D1	R2-E1	R2-F1	R2-G1	R2-H1
1	R1-AG	R1-BG	R1-CG	R1-DG	R1-EG	R2-B1G	R2-C1G	R2-D1G	R2-E1G	R2-F1G	R2-G1G	R2-H1G	

凡例表

	エアコン用コンセント		棚下灯		給気口
	3口コンセント		差動式熱感知器		給気口(天井付)
	アース付2口コンセント		定温式熱感知器		エアコン用スリーブ
	防水型コンセント		ガス感知器		エアコン室内機想定位置
	電話LAN用アウトレット		防火戸連動用煙感知器		エアコン室外機想定位置
	マルチメディアコンセント(アース付2口コンセント、テレビ用アウトレット、電話LAN用アウトレット)		防火戸連動制御盤		出入可能窓
	マルチメディアポート		レンジフード		出入可能窓(立上り有)
	インターホン親機		浴室換気乾燥機		鍵付(居室扉)
	インターホン子機		天井扇		壁点検口
	補助音響装置		換気口		給湯器
	引掛けシーリング		給湯器コントローラー		天井点検口
	ダウンライト		浴室換気乾燥機コントローラー		目地
	人感センサー用ダウンライト		床暖房コントローラー		床暖房範囲
	電動昇降式引掛けシーリング		混合水栓		ALC壁
	人感センサー用グレアレスダウンライト		単水栓		乾式壁
	グレアレスダウンライト		シャワー付混合水栓		コンクリート壁
	ブラケットライト		分電盤		天井目地
	間接照明		換気孔		



R1-AG(1階)タイプ部分図 (Scale: 約1/140)



※外部廊下側につきましては、各階平面図をご参照ください。

(Scale: 約1/100)

※建築確認計画変更を予定しております、面積については変更する場合があります。

●スタンダードタイプ

R1-B type

R1-BG type

3LDK (2LDK+S:1階)

●住居専有面積 (トランクルーム面積を含みます。)

82.36m² (約24.91坪)

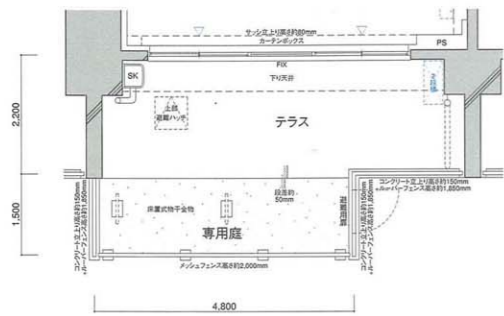
- バルコニー面積 / 15.40m² (約4.65坪)
- ポーチ面積 / 12.78m² (約3.86坪)
- トランクルーム面積 / 1.30m² (約0.39坪)
- テラス面積 / 15.40m² (約4.65坪) (R1-BG type)
- 専用庭面積 / 約7m² (約2.17坪) (R1-BG type)

▼エアコン対応表 (R1-Bタイプ/2階から7階)

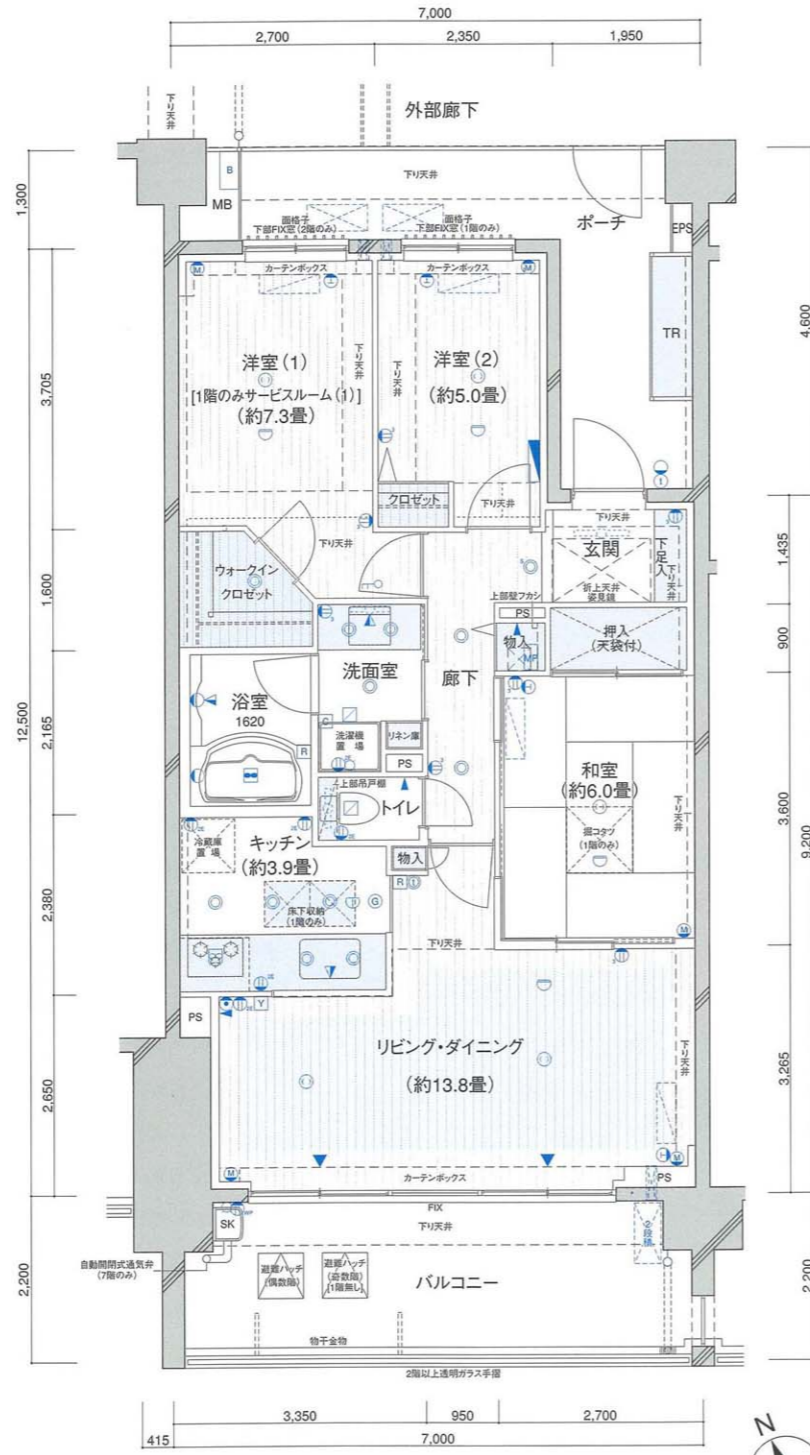
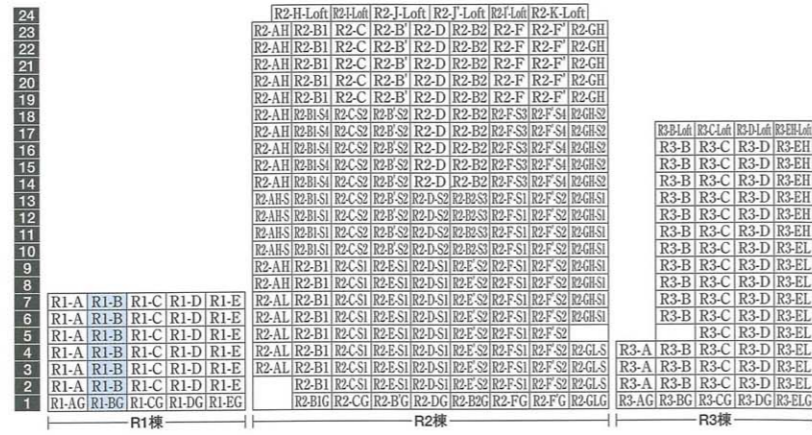
	LD	和室	洋室(1)	洋室(2)
セパレート	○	○	○	○

▼エアコン対応表 (R1-BGタイプ)

	LD	和室	洋室(2)	SR1
セパレート	○	○	○	○



R1-BG (1階) タイプ部分図 (Scale: 約1/140)



※外部廊下側につきましては、各階平面図をご参照ください。

(Scale: 約1/100)

●スタンダードタイプ

R1-C type

R1-CG type

2LDK+DEN

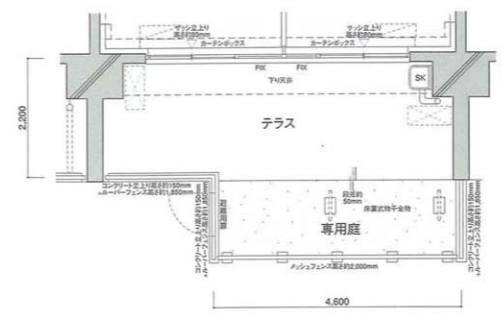
●住居専有面積 (トランクルーム面積を含みます。)

77.40m² (約23.41坪)

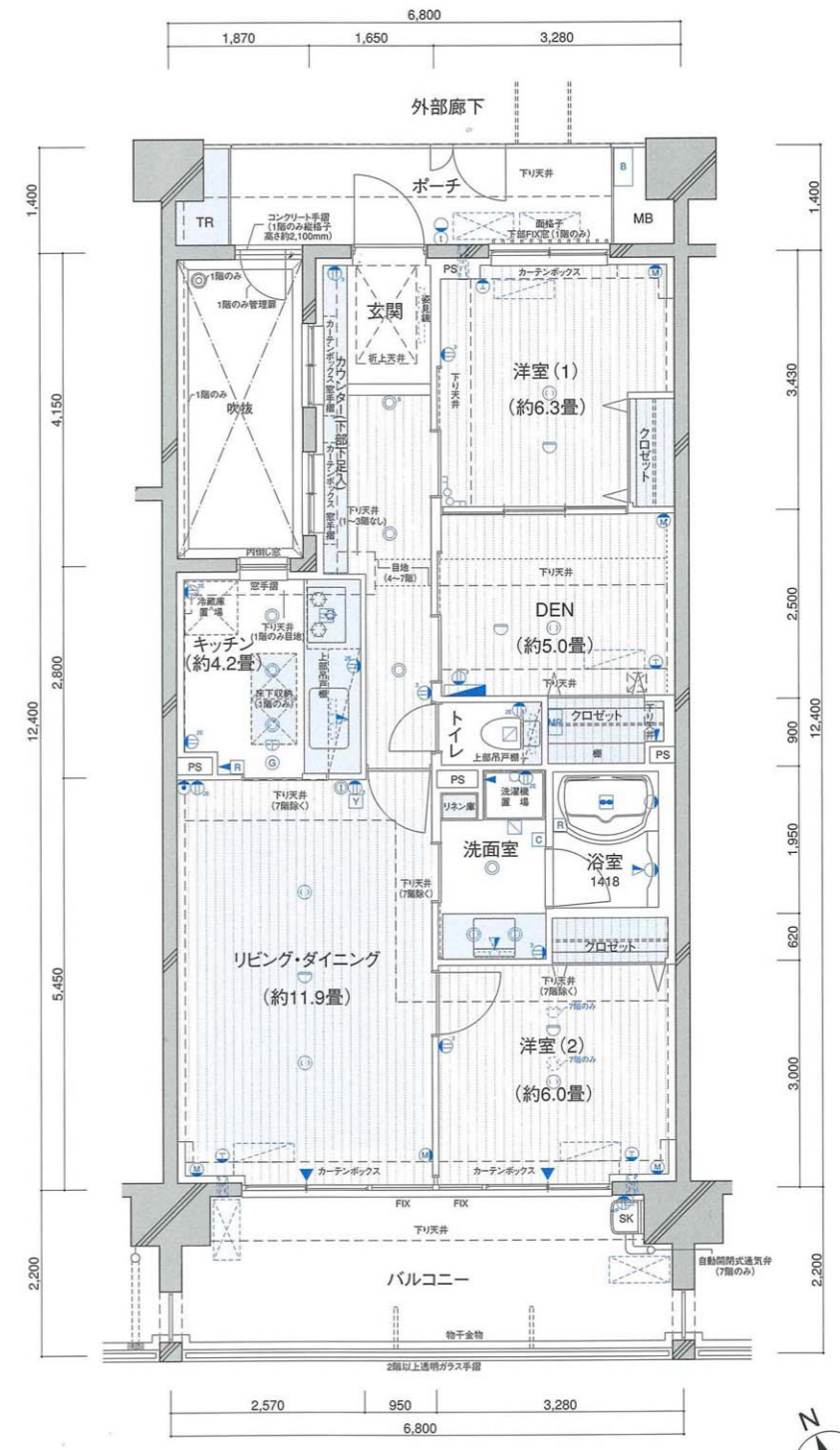
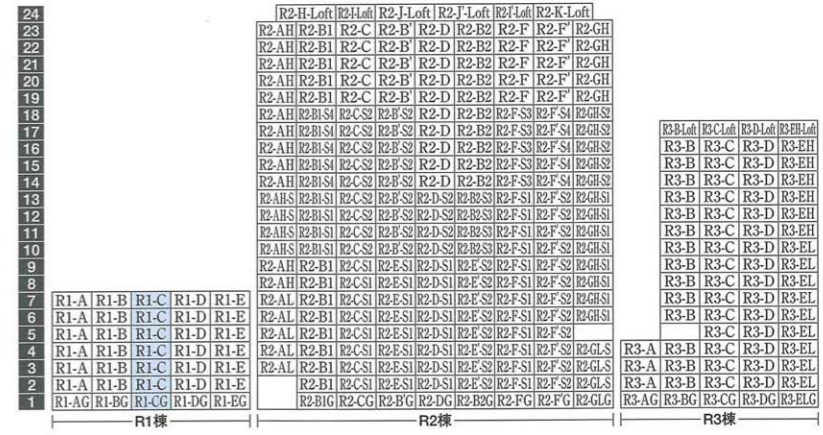
- バルコニー面積 / 14.96m² (約4.52坪)
- ポーチ面積 / 7.14m² (約2.15坪)
- トランクルーム面積 / 0.85m² (約0.25坪)
- テラス面積 / 14.96m² (約4.52坪) (R1-CG type)
- 専用庭面積 / 約6m² (約2.08坪) (R1-CG type)

▼エアコン対応表 (R1-Cタイプ-R1-CGタイプ)

	LD	洋室(1)	洋室(2)	DEN
セパレート	○	○	○	○



R1-CG (1階) タイプ部分図 (Scale: 約1/140)



※外部廊下側につきましては、各階平面図をご参照ください。

(Scale: 約1/100)

●スタンダードタイプ

R1-D type

R1-DG type

2LDK+DEN (1LDK+S+DEN:2階)
LDK+2S+DEN:1階

●住居専有面積 (トランクルーム面積を含みます。)

76.49m² (約23.13坪)

- バルコニー面積 / 13.42m² (約4.05坪)
- ポーチ面積 / 6.16m² (約1.86坪)
- トランクルーム面積 / 0.85m² (約0.25坪)
- テラス面積 / 13.42m² (約4.05坪) (R1-DG type)
- 専用庭面積 / 約5m² (約1.75坪) (R1-DG type)

▼エアコン対応表 (R1-Dタイプ/3階から7階)

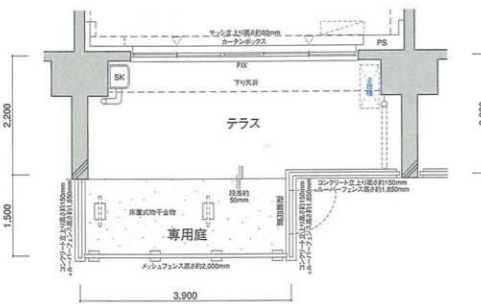
	LD	洋室(1)	洋室(2)	DEN
セパレート	○	○	○	冷媒管実装

▼エアコン対応表 (R1-Dタイプ/2階)

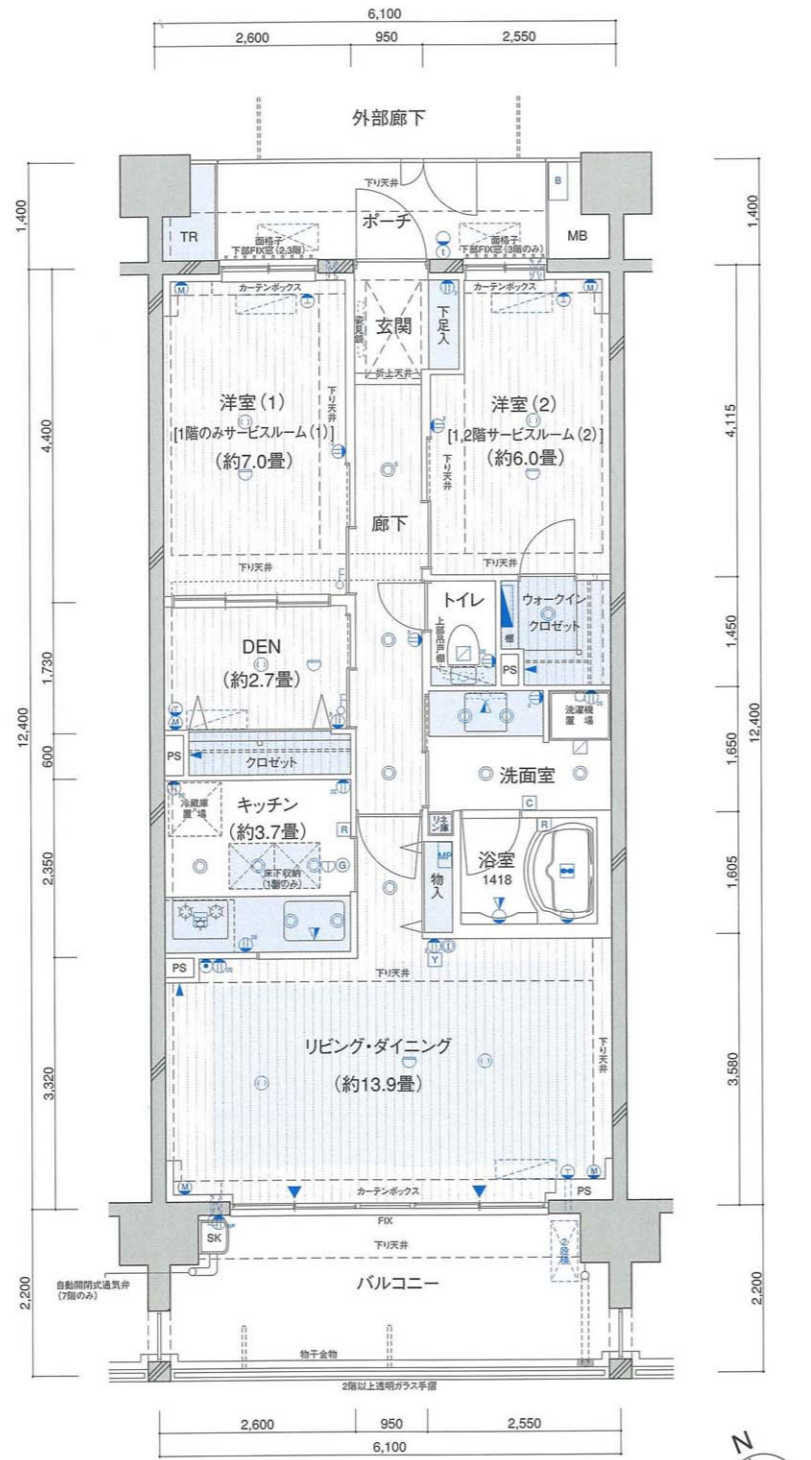
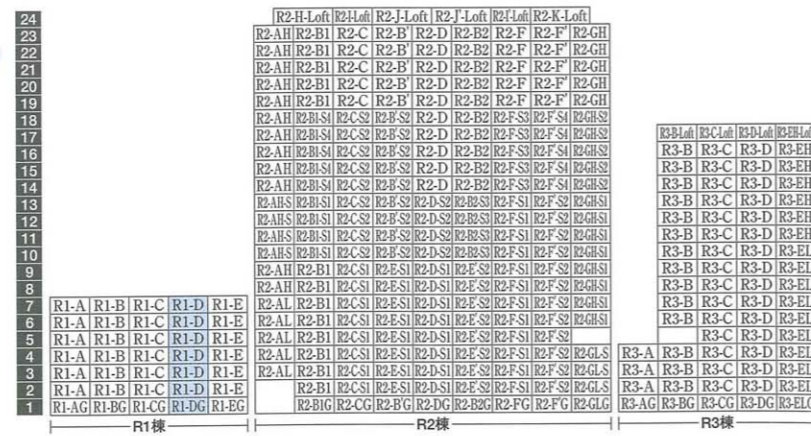
	LD	洋室(1)	DEN	SR2
セパレート	○	○	冷媒管実装	○

▼エアコン対応表 (R1-DGタイプ)

	LD	DEN	SR1	SR2
セパレート	○	冷媒管実装	○	○



R1-DG (1階) タイプ部分図 (Scale: 約1/140)



※外部廊下側につきましては、各階平面図をご参照ください。



(Scale: 約1/100)

●スタンダードタイプ

R1-E type

R1-EG type

3LDK (1LDK+2S:1・2階)

●住居専有面積 (トランクルーム面積を含みます。)

81.07m² (約24.52坪)

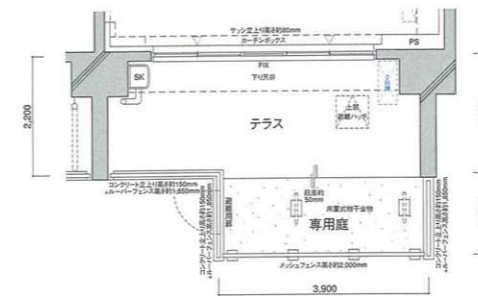
- バルコニー面積 / 13.40m² (約4.05坪)
- ポーチ面積 / 6.92m² (約2.09坪)
- トランクルーム面積 / 0.47m² (約0.14坪)
- テラス面積 / 13.40m² (約4.05坪) (R1-EG type)
- 専用庭面積 / 約5m² (約1.75坪) (R1-EG type)

▼エアコン対応表 (R1-Eタイプ/3階から7階)

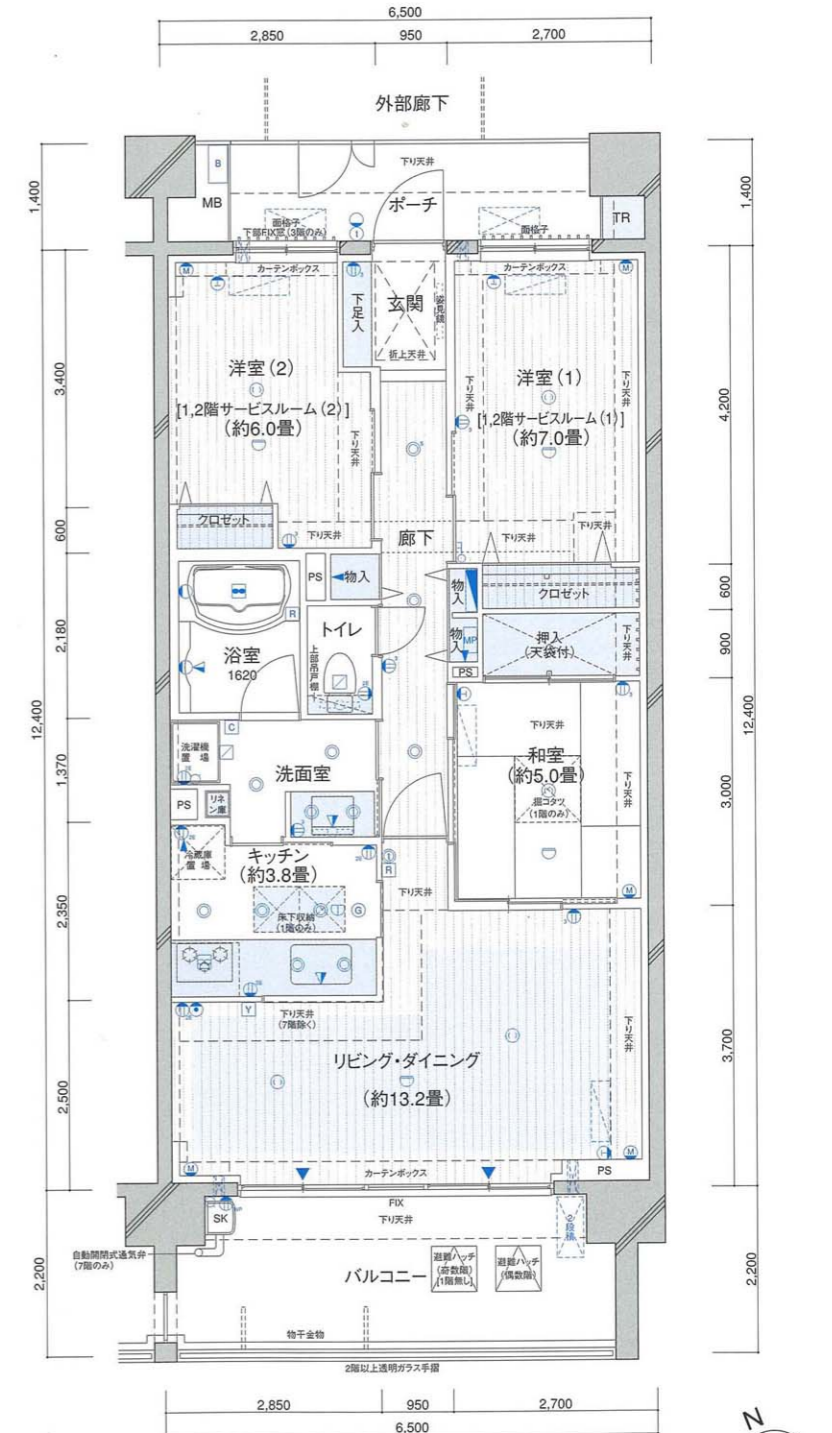
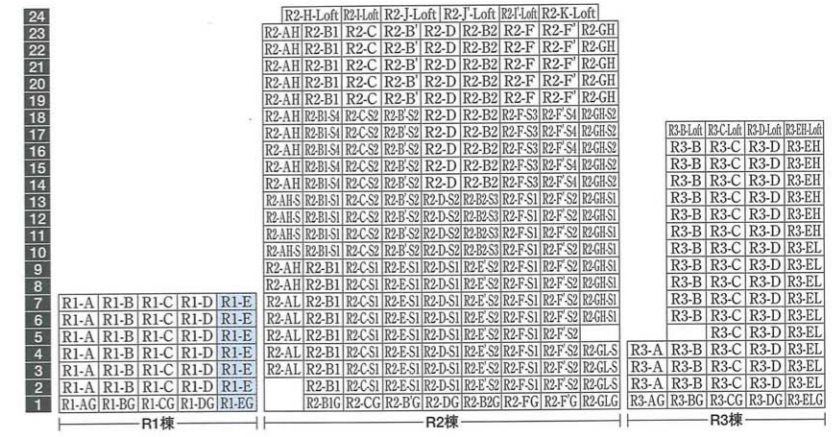
	LD	和室	洋室(1)	洋室(2)
セパレート	○	冷媒管実装	○	○

▼エアコン対応表 (R1-EGタイプ/2階)

	LD	和室	SR1	SR2
セパレート	○	冷媒管実装	○	○



R1-EG (1階) タイプ部分図 (Scale: 約1/140)



※外部廊下側につきましては、各階平面図をご参照ください。



(Scale: 約1/100)

●スタンダードタイプ

R2-AL type

3LDK

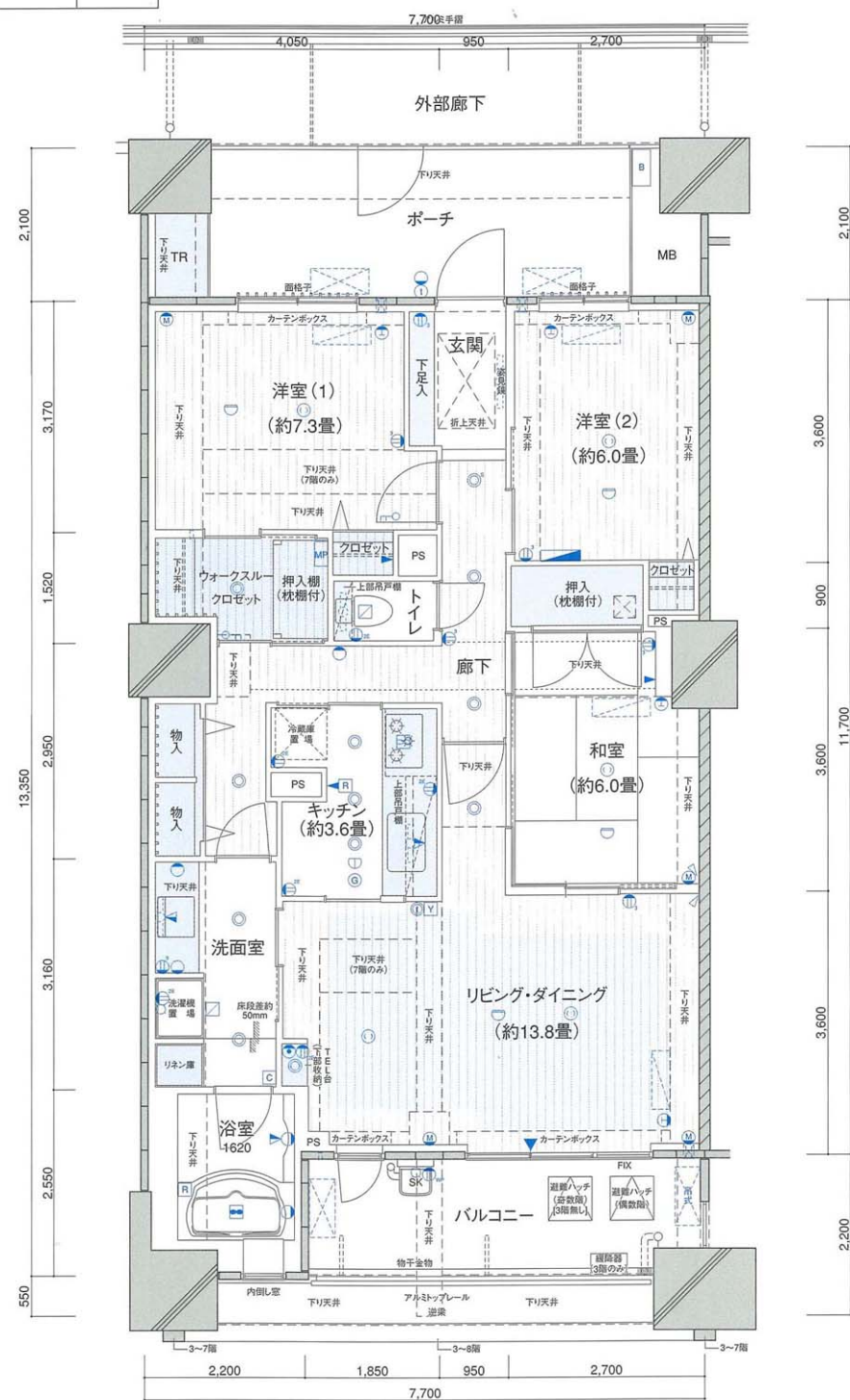
●住居専有面積 (トランクルーム面積を含みます。)

94.78m² (約28.67坪)

- バルコニー面積 / 12.10m² (約3.66坪)
- ポーチ面積 / 12.28m² (約3.71坪)
- トランクルーム面積 / 1.06m² (約0.32坪)

▼エアコン対応表

	LD	和室	洋室(1)	洋室(2)
セパレート	○	○	○	○



※外部廊下側につきましては、各階平面図をご参照ください。



(Scale: 約1/100)

●スタンダードタイプ(8・9階、14～17階)

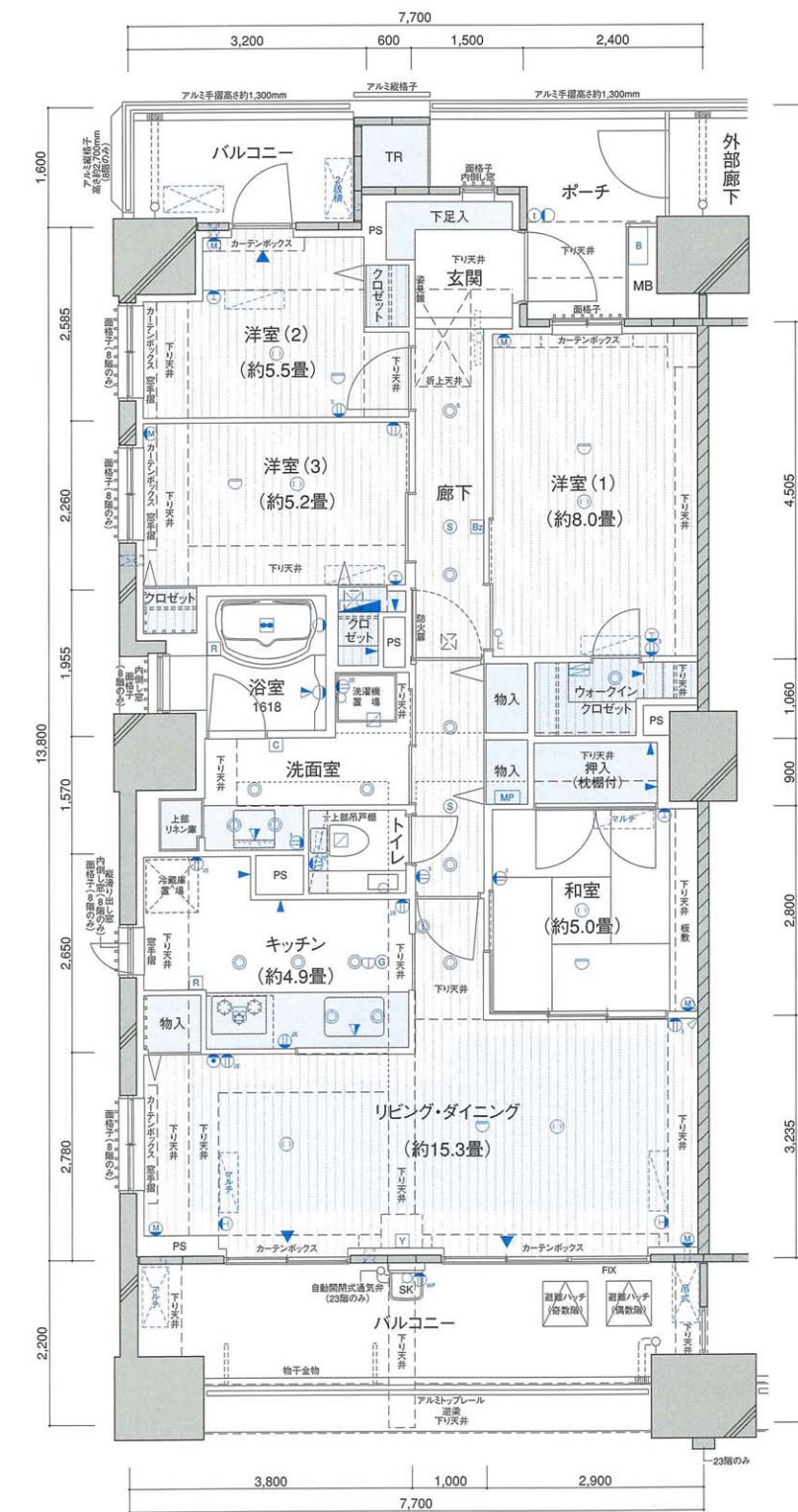
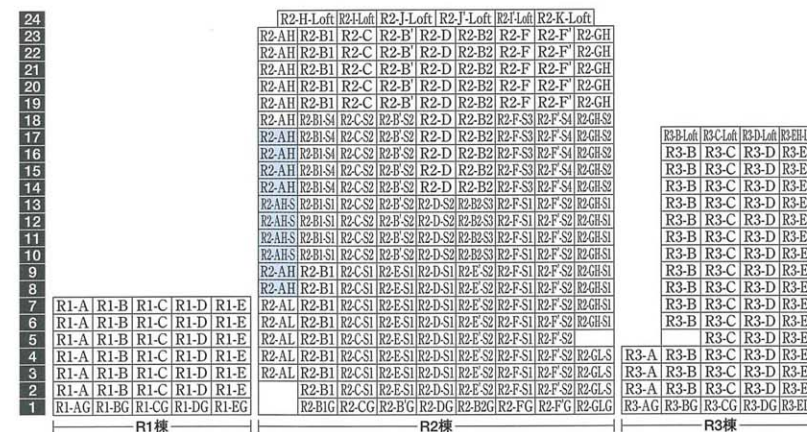
R2-AH type

4LDK

●住居専有面積 (トランクルーム面積を含みます。)

104.43m² (約31.59坪)

- バルコニー面積 / 21.87m² (約6.61坪)
- ポーチ面積 / 6.32m² (約1.91坪)
- トランクルーム面積 / 0.85m² (約0.25坪)



※外部廊下側につきましては、各階平面図をご参照ください。



(Scale: 約1/100)

▼エアコン対応表 (R2-AHタイプ・R2-AH-Sタイプ)

	LD	和室	洋室(1)	洋室(2)	洋室(3)
セパレート	マルチ対応	マルチ対応	冷暖管実装	○	冷暖管実装

●スタンダードタイプ(10～13階)

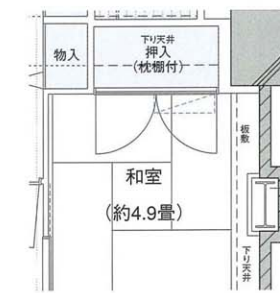
R2-AH-S type

4LDK

●住居専有面積 (トランクルーム面積を含みます)

104.28m² (約31.54坪)

- バルコニー面積 / 21.87m² (約6.61坪)
- ポーチ面積 / 6.32m² (約1.91坪)
- トランクルーム面積 / 0.85m² (約0.25坪)



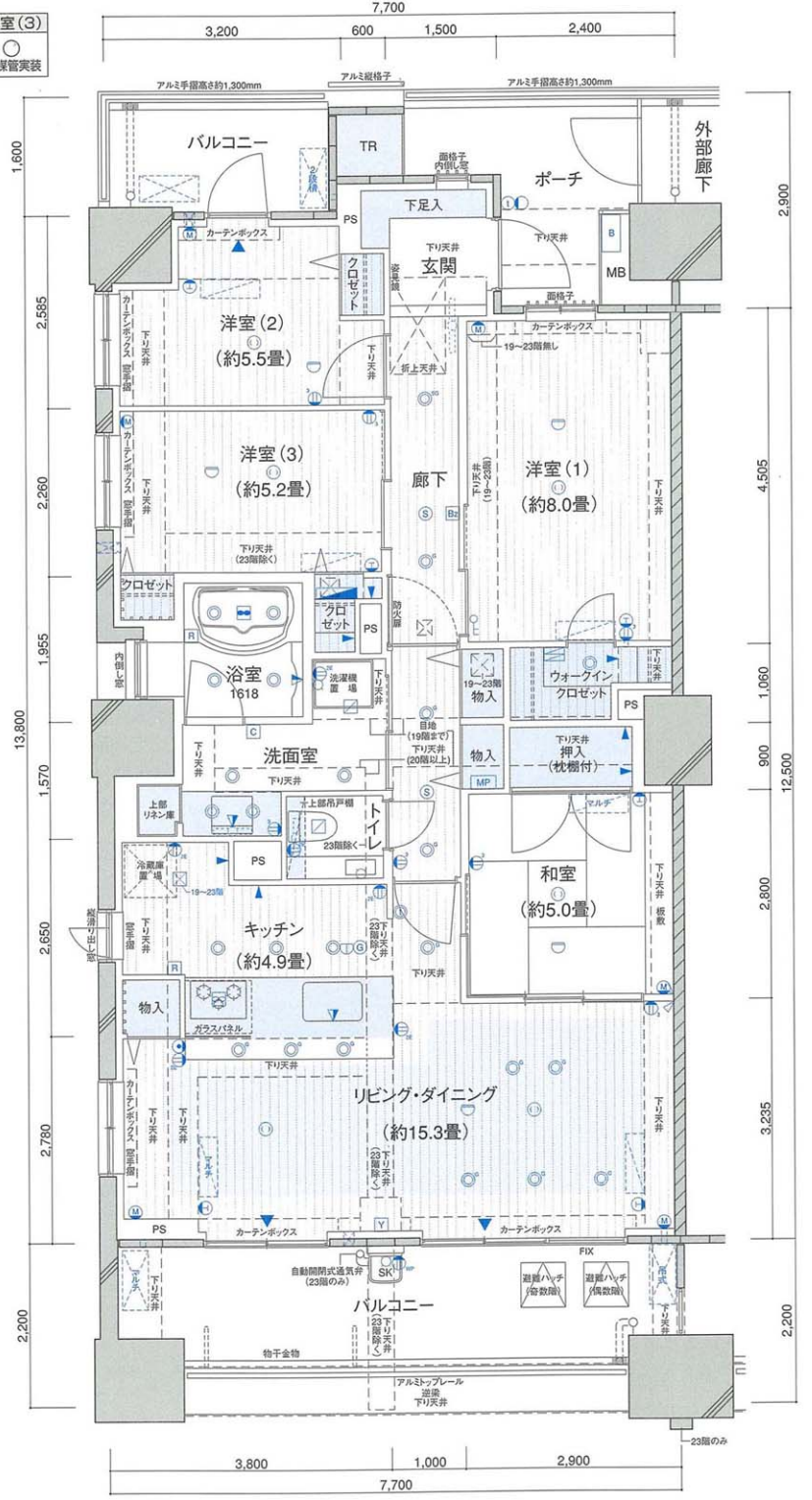
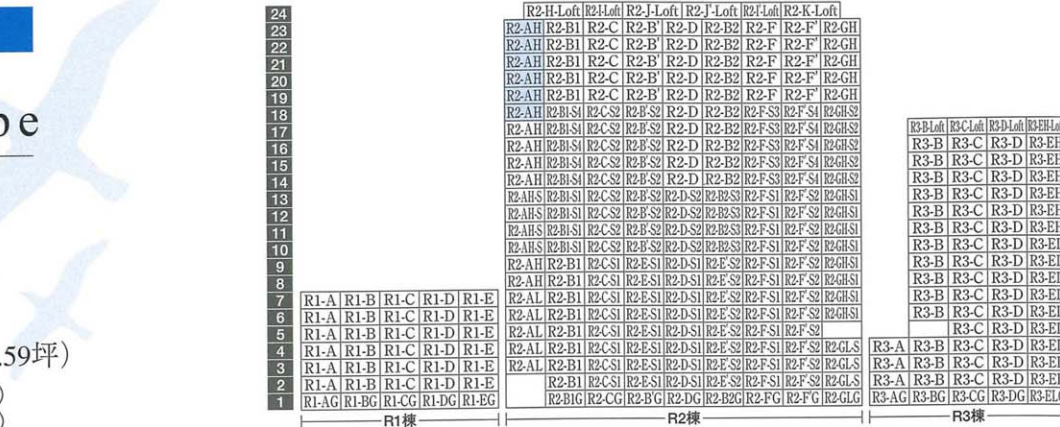
R2-AH-Sタイプ部分図

プレミアムタイプ(18~23階)
R2-AH type
4LDK

- 住居専有面積(トランクルーム面積を含みます。)
104.43m²(約31.59坪)
- バルコニー面積/21.87m²(約6.61坪)
- ポーチ面積/6.32m²(約1.91坪)
- トランクルーム面積/0.85m²(約0.25坪)

▼エアコン対応表

	LD	和室	洋室(1)	洋室(2)	洋室(3)
セパレート	マルチ対応	マルチ対応	冷暖管実装	○	冷暖管実装

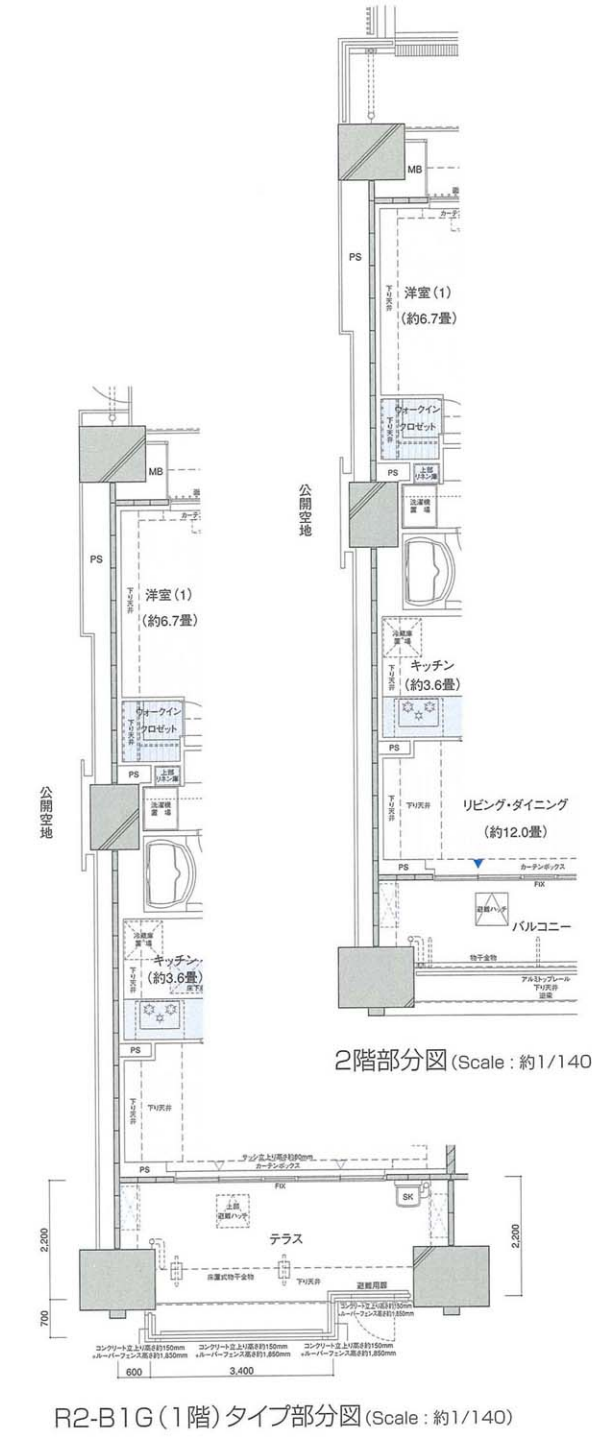
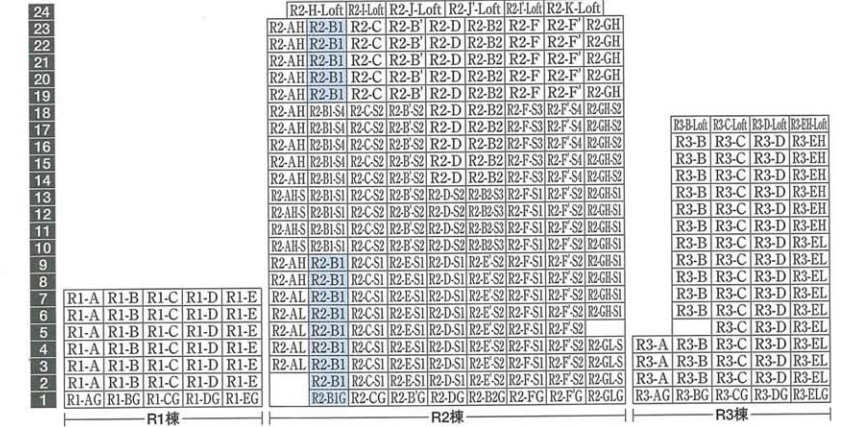


※外部廊下側につきましては、各階平面図をご参照ください。



●スタンダードタイプ
R2-B1 type
R2-B1G type
2LDK+S

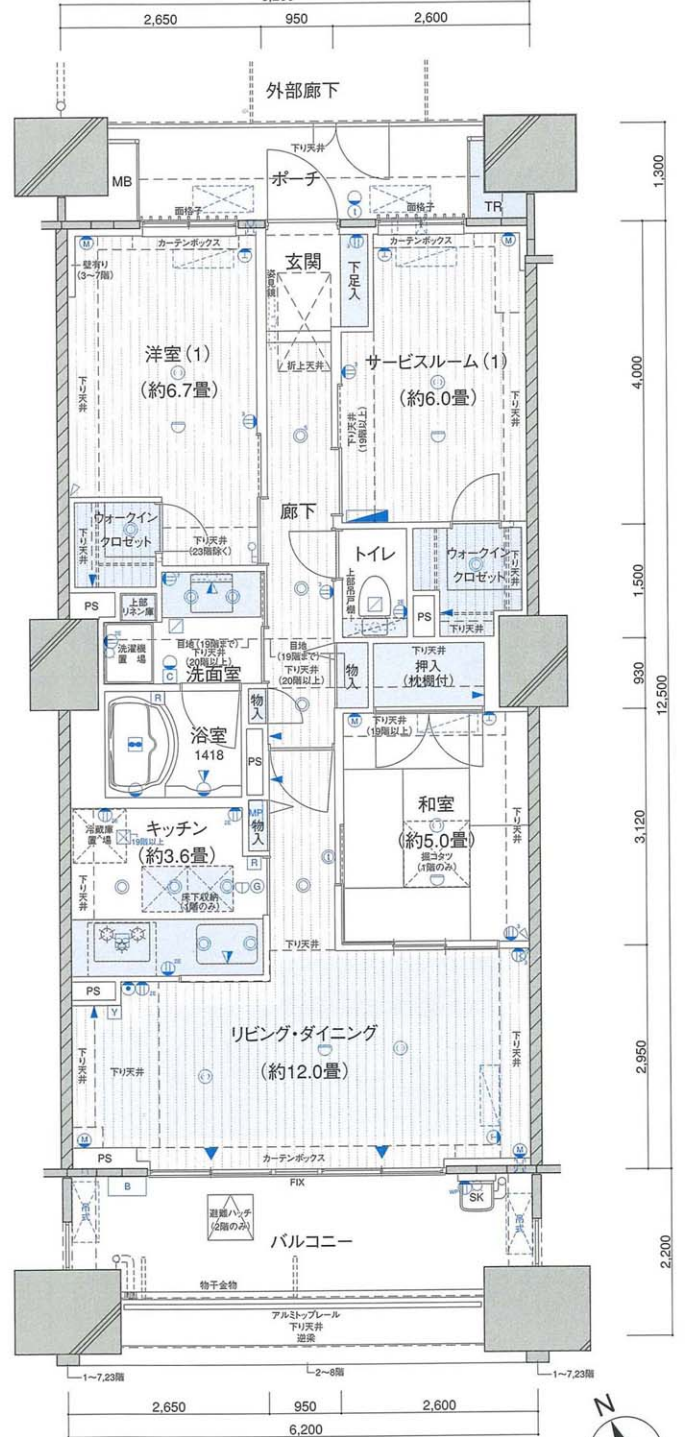
- 住居専有面積(トランクルーム面積を含みます。)
78.02m²(約23.60坪)
- バルコニー面積/13.64m²(約4.12坪)
- ポーチ面積/6.08m²(約1.83坪)
- トランクルーム面積/0.52m²(約0.15坪)
- テラス面積/16.02m²(約4.84坪)(R2-B1G type)



R2-B1G(1階)タイプ部分図(Scale: 約1/140)

▼エアコン対応表(R2-B1タイプ・R2-B1Gタイプ)

	LD	和室	洋室(1)	SR1
セパレート	○	冷暖管実装	○	○



※外部廊下側につきましては、各階平面図をご参照ください。



●スタンダードタイプ

R2-B1-S1 type

2LDK+S

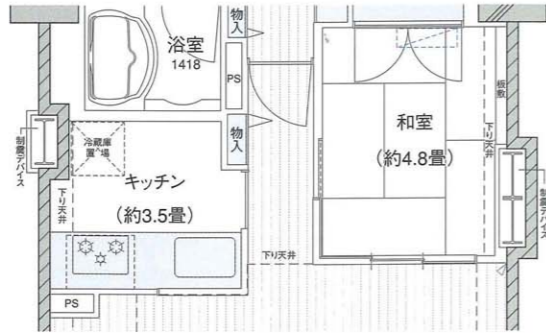
●住居専有面積 (トランクルーム面積を含みます)

77.53m² (約23.45坪)

- バルコニー面積 / 13.64m² (約4.12坪)
- ポーチ面積 / 6.08m² (約1.83坪)
- トランクルーム面積 / 0.52m² (約0.15坪)

▼エアコン対応表

	LD	和室	洋室(1)	SR1
セパレート	○	○ 冷暖管美装	○	○



(Scale: 約1/100)

●スタンダードタイプ

R2-B1-S4 type

2LDK+S

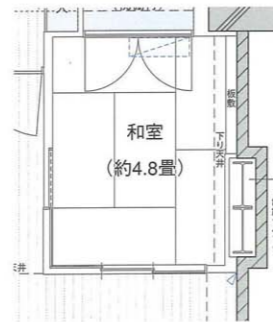
●住居専有面積 (トランクルーム面積を含みます)

77.75m² (約23.51坪)

- バルコニー面積 / 13.64m² (約4.12坪)
- ポーチ面積 / 6.08m² (約1.83坪)
- トランクルーム面積 / 0.52m² (約0.15坪)

▼エアコン対応表

	LD	和室	洋室(1)	SR1
セパレート	○	○ 冷暖管美装	○	○



(Scale: 約1/100)

●スタンダードタイプ

R2-B2 type

R2-B2G type

3LDK (2LDK+S:1階)

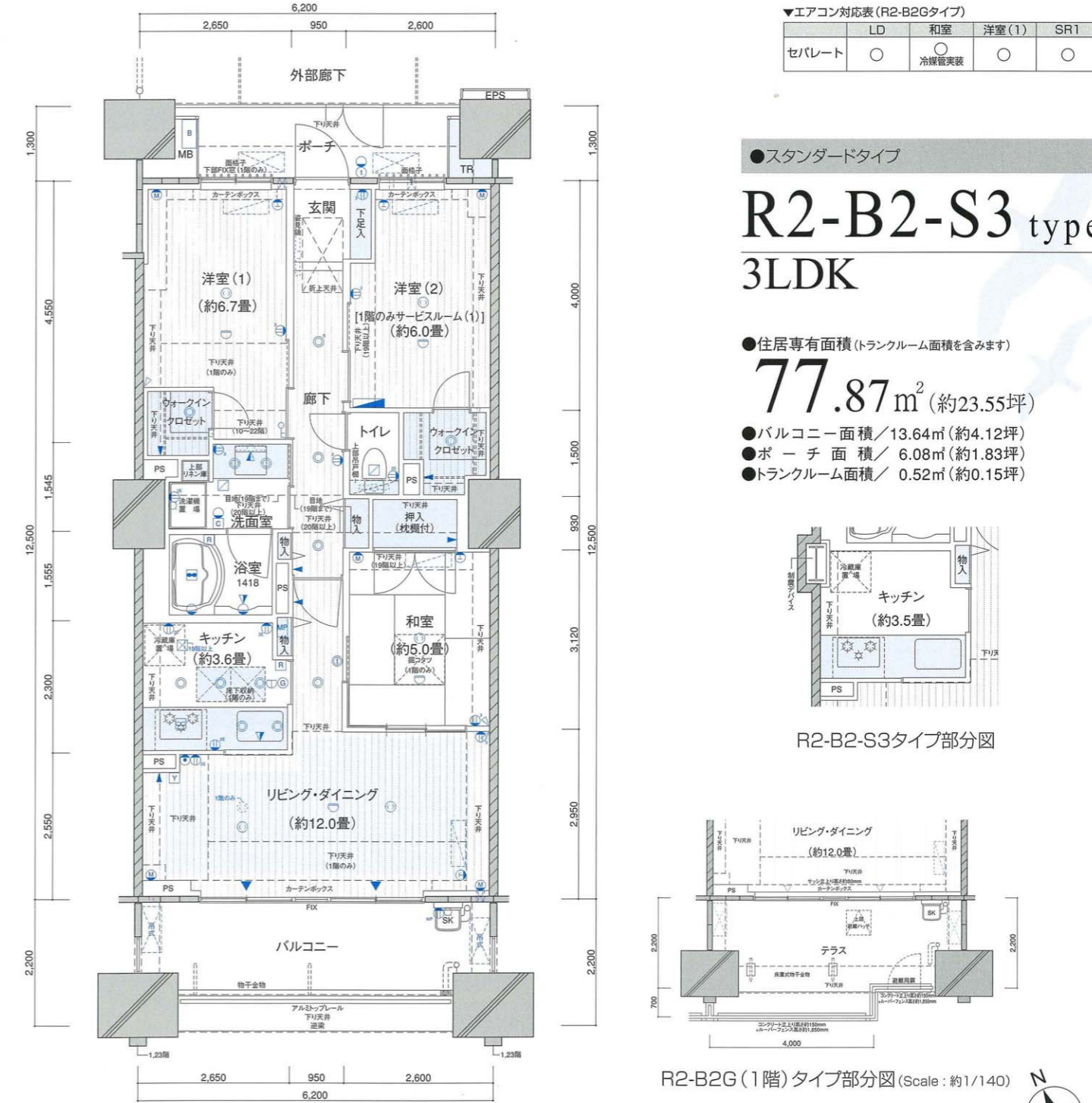
●住居専有面積 (トランクルーム面積を含みます)

78.02m² (約23.60坪)

- バルコニー面積 / 13.64m² (約4.12坪)
- ポーチ面積 / 6.08m² (約1.83坪)
- トランクルーム面積 / 0.52m² (約0.15坪)
- テラス面積 / 16.44m² (約4.97坪) (R2-B2G type)

▼エアコン対応表 (R2-B2タイプ)

	LD	和室	洋室(1)	SR1
セパレート	○	○ 冷暖管美装	○	○



※外部廊下側につきましては、各階平面図をご参照ください。

●スタンダードタイプ

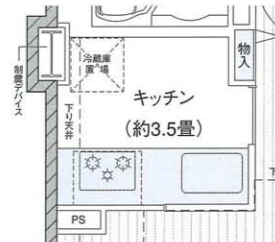
R2-B2-S3 type

3LDK

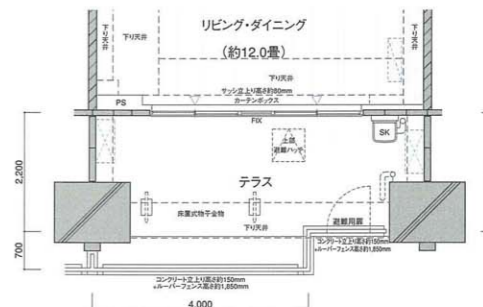
●住居専有面積 (トランクルーム面積を含みます)

77.87m² (約23.55坪)

- バルコニー面積 / 13.64m² (約4.12坪)
- ポーチ面積 / 6.08m² (約1.83坪)
- トランクルーム面積 / 0.52m² (約0.15坪)



R2-B2-S3タイプ部分図



R2-B2G (1階)タイプ部分図 (Scale: 約1/140)



(Scale: 約1/100)

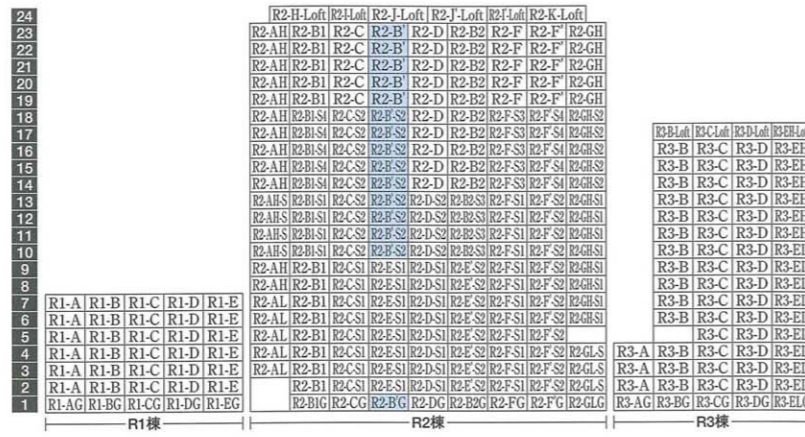
●スタンダードタイプ

R2-B' type R2-B'G type 2LDK+S

●住居専有面積(トランクルーム面積を含みます)

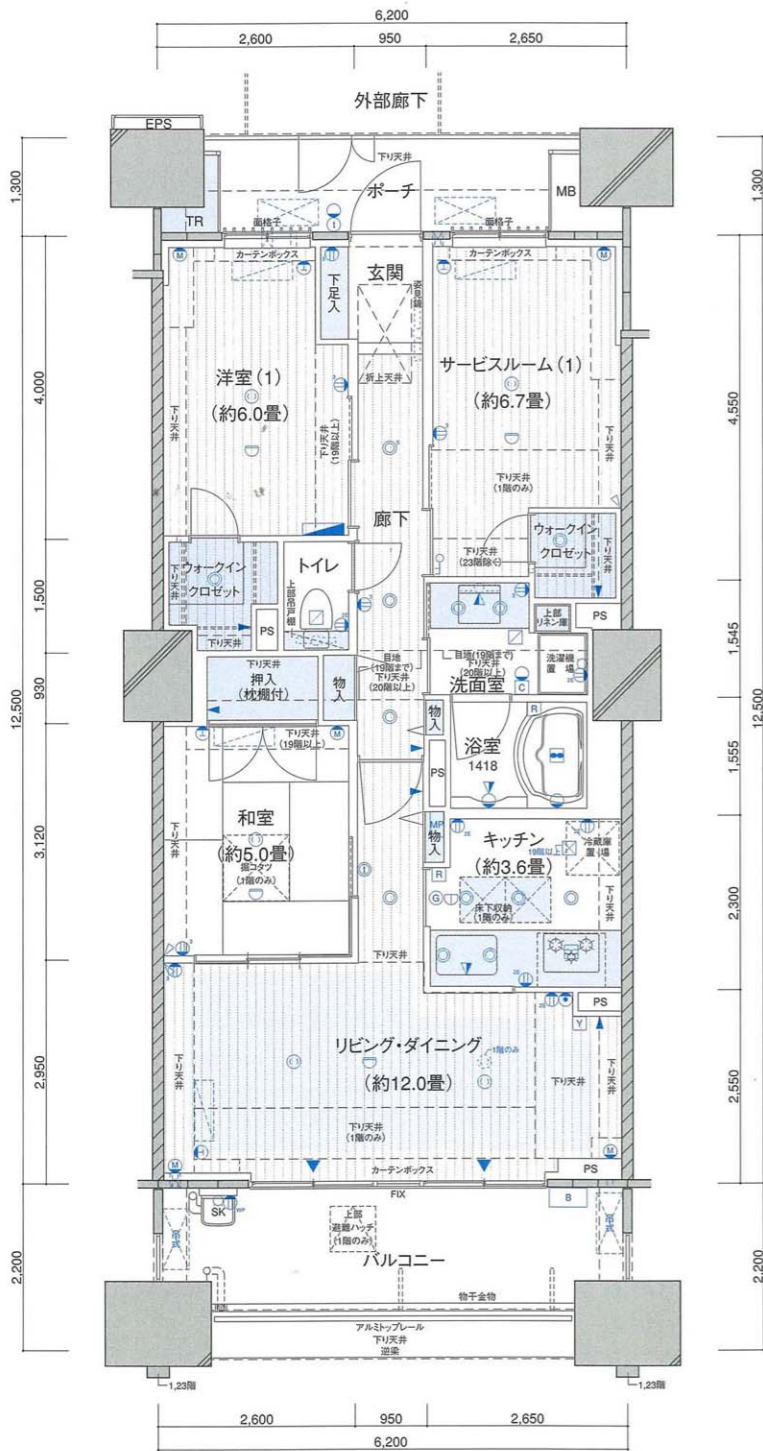
78.02m²(約23.60坪)

- バルコニー面積/13.64m²(約4.12坪)
- ポーチ面積/6.08m²(約1.83坪)
- トランクルーム面積/0.52m²(約0.15坪)
- テラス面積/16.44m²(約4.97坪)(R2-B'G type)



▼エアコン対応表
(R2-B'タイプ・R2-B'Gタイプ・R2-B'-S2タイプ)

	LD	和室	洋室(1)	SR1
セパレート	○	冷媒管実装	○	○



※外部廊下側につきましては、各階平面図をご参照ください。

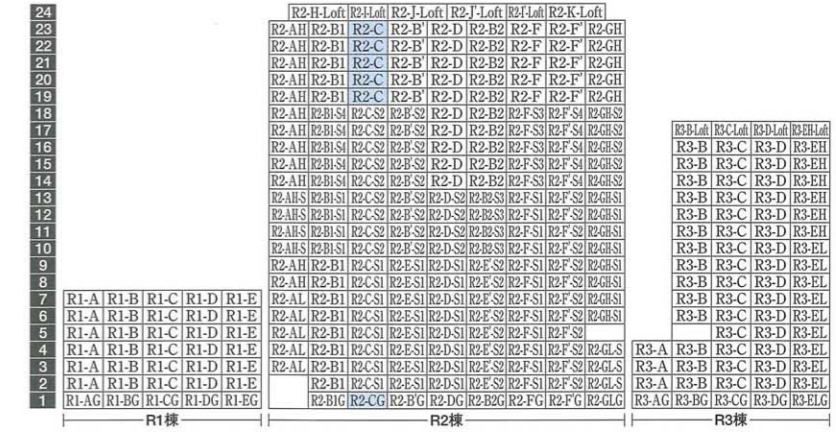
●スタンダードタイプ

R2-C type R2-CG type 2LDK+S

●住居専有面積(トランクルーム面積を含みます)

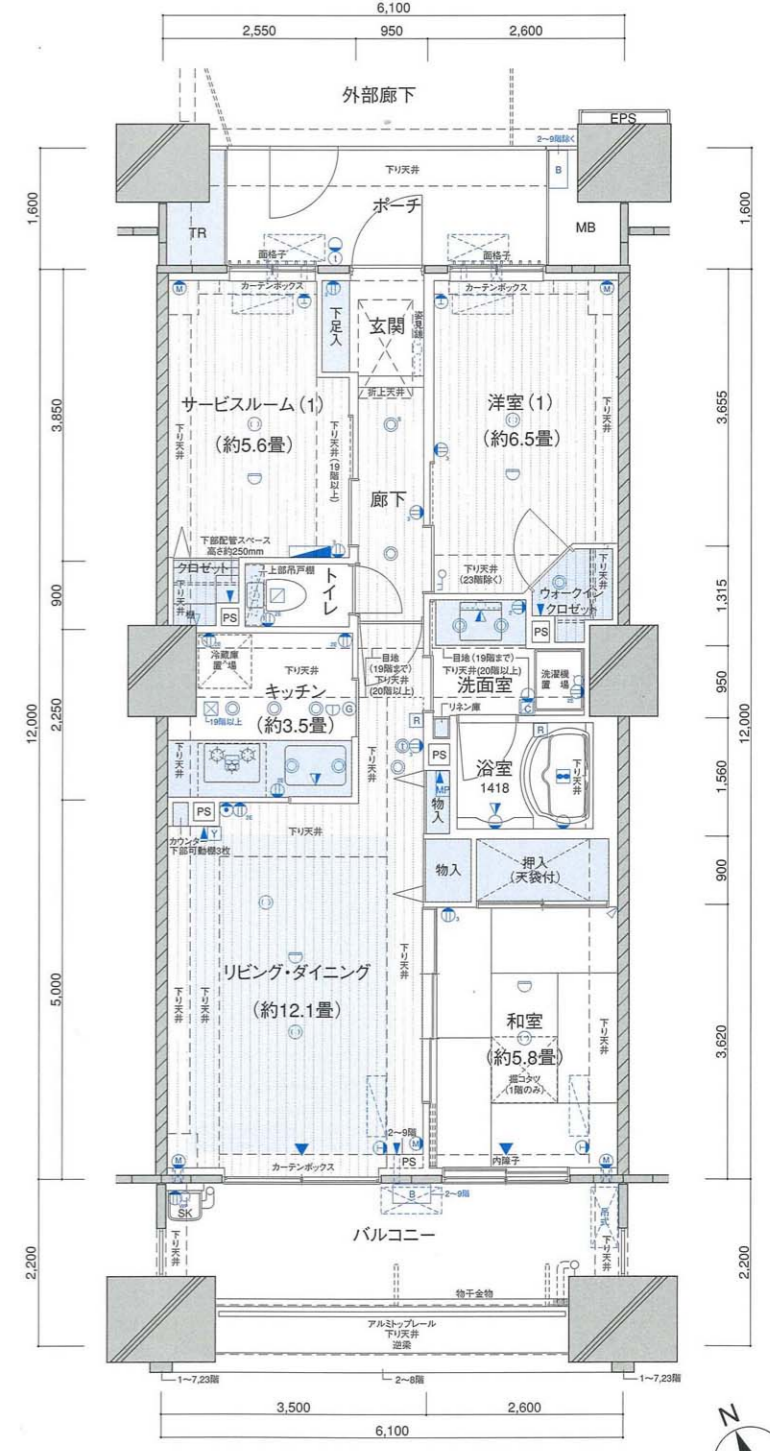
74.12m²(約22.42坪)

- バルコニー面積/13.42m²(約4.05坪)
- ポーチ面積/6.88m²(約2.08坪)
- トランクルーム面積/0.92m²(約0.27坪)
- テラス面積/16.15m²(約4.88坪)(R2-CG type)



▼エアコン対応表(R2-Cタイプ・R2-CGタイプ)

	LD	和室	洋室(1)	SR1
セパレート	○	○	○	○



※外部廊下側につきましては、各階平面図をご参照ください。

●スタンダードタイプ

R2-B'-S2 type 2LDK+S

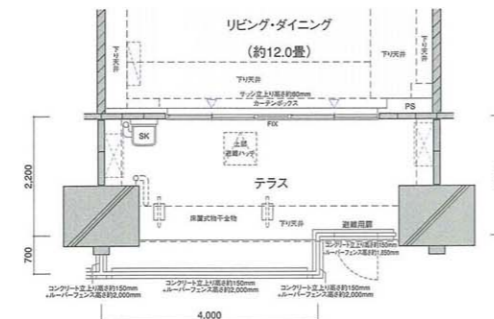
●住居専有面積(トランクルーム面積を含みます)

77.75m²(約23.51坪)

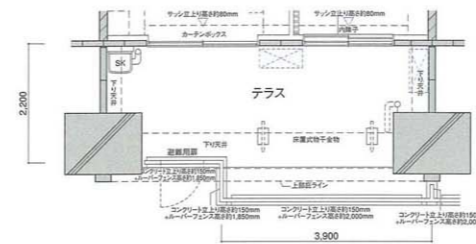
- バルコニー面積/13.64m²(約4.12坪)
- ポーチ面積/6.08m²(約1.83坪)
- トランクルーム面積/0.52m²(約0.15坪)



R2-B'-S2タイプ部分図



R2-B'G(1階)タイプ部分図(Scale: 約1/140)



R2-CG(1階)タイプ部分図(Scale: 約1/140)



●スタンダードタイプ

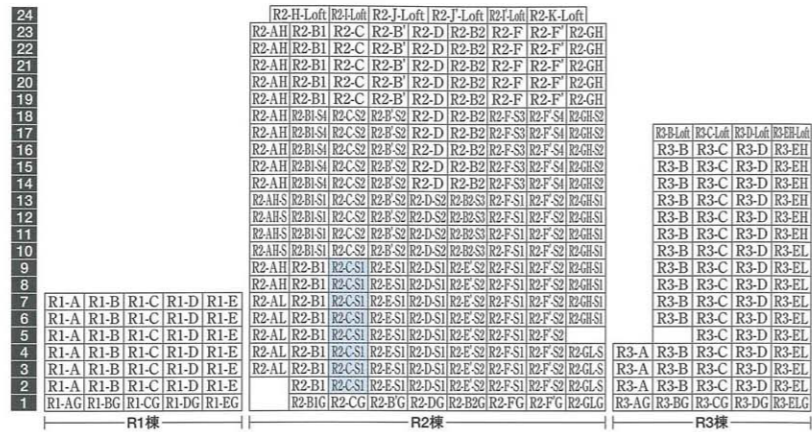
R2-C-S1 type

2LDK+S

- 住居専有面積 (トランクルーム面積を含みます)
- 73.75m²** (約22.30坪)
- バルコニー面積 / 13.42m² (約4.05坪)
 - ポーチ面積 / 6.88m² (約2.08坪)
 - トランクルーム面積 / 0.92m² (約0.27坪)

▼エアコン対応表

	LD	和室	洋室(1)	SR1
セパレート	○	○	○	○



●スタンダードタイプ

R2-D type

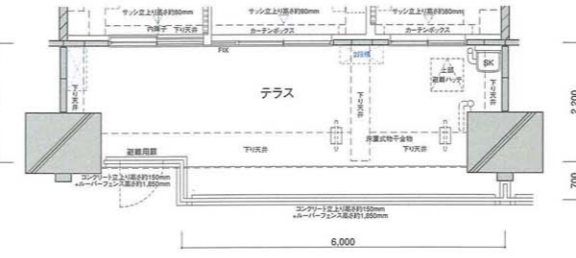
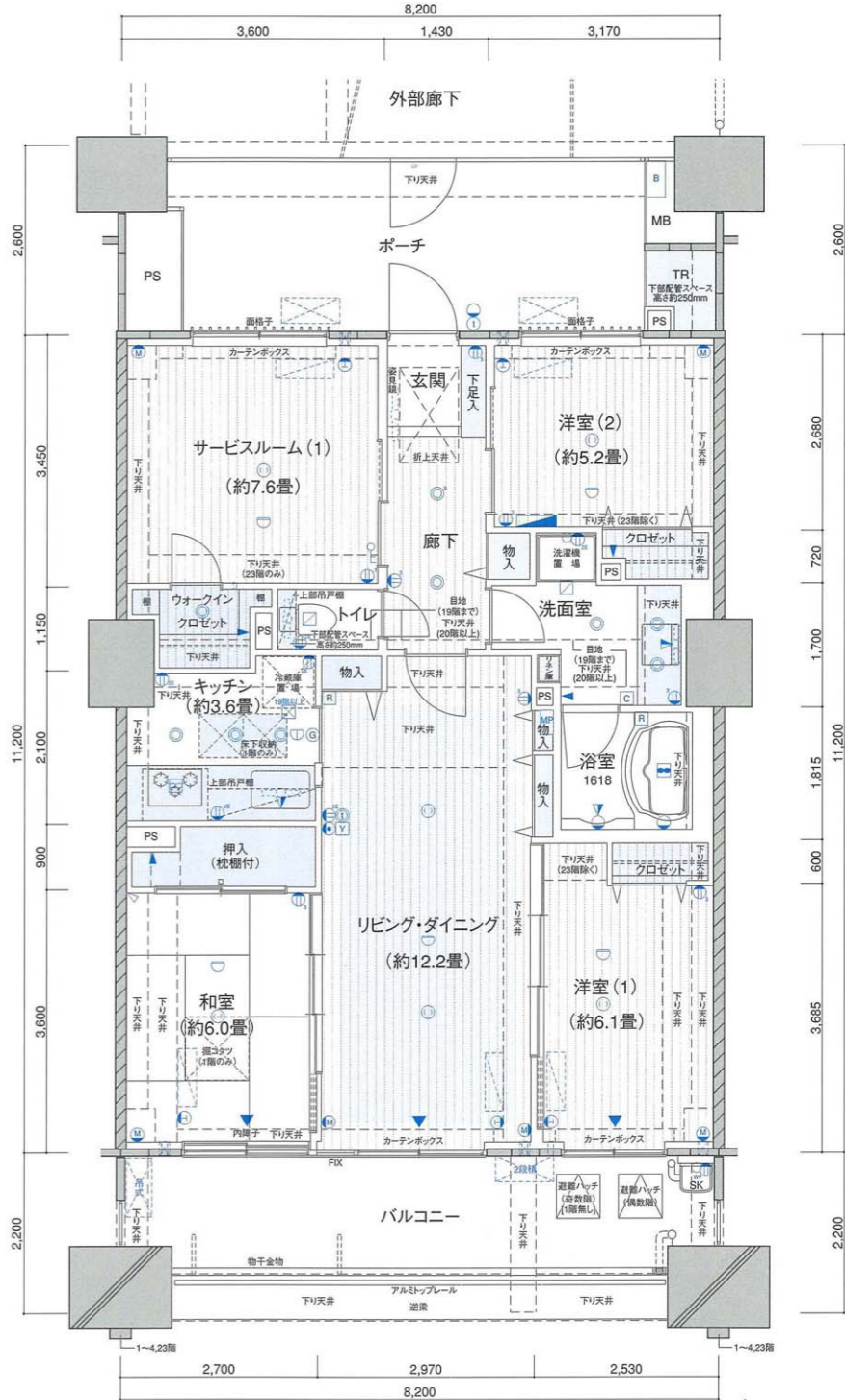
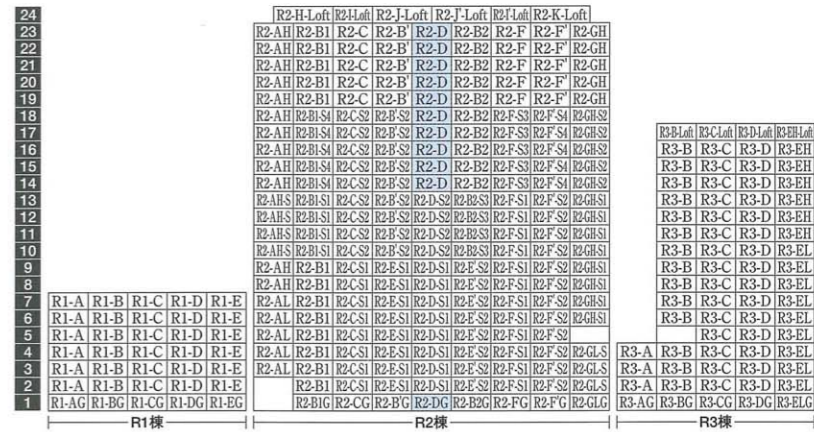
R2-DG type

3LDK+S

- 住居専有面積 (トランクルーム面積を含みます。)
- 92.91m²** (約28.10坪)
- バルコニー面積 / 18.04m² (約5.45坪)
 - ポーチ面積 / 15.88m² (約4.80坪)
 - トランクルーム面積 / 1.07m² (約0.32坪)
 - テラス面積 / 22.24m² (約6.72坪) (R2-DG type)

▼エアコン対応表 (R2-Dタイプ・R2-DGタイプ)

	LD	和室	洋室(1)	洋室(2)	SR1
セパレート	○	○	○	○	○



R2-DG (1階) タイプ部分図 (Scale: 約1/140)



※外部廊下側につきましては、各階平面図をご参照ください。

●スタンダードタイプ

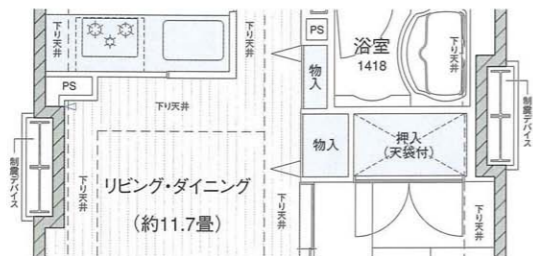
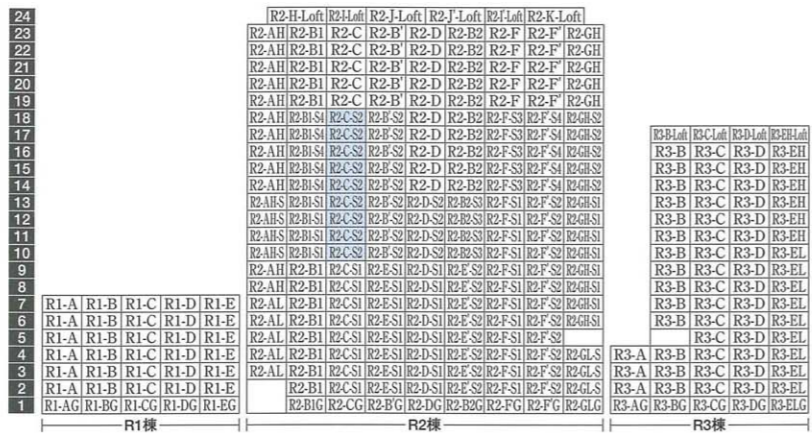
R2-C-S2 type

2LDK+S

- 住居専有面積 (トランクルーム面積を含みます)
- 73.39m²** (約22.20坪)
- バルコニー面積 / 13.42m² (約4.05坪)
 - ポーチ面積 / 6.88m² (約2.08坪)
 - トランクルーム面積 / 0.92m² (約0.27坪)

▼エアコン対応表

	LD	和室	洋室(1)	SR1
セパレート	○	○	○	○



●スタンダードタイプ

R2-D-S1 type

3LDK+S

●住居専有面積 (トランクルーム面積を含みます)

91.64m² (約27.72坪)

- バルコニー面積 / 18.04m² (約5.45坪)
- ポーチ面積 / 15.88m² (約4.80坪)
- トランクルーム面積 / 1.07m² (約0.32坪)

	R2-H-Loft	R2-L-Loft	R2-J-Loft	R2-I-Loft	R2-K-Loft	
24	R2-AH	R2-B1	R2-C	R2-B'	R2-D	R2-B2
23	R2-AH	R2-B1	R2-C	R2-B'	R2-D	R2-B2
22	R2-AH	R2-B1	R2-C	R2-B'	R2-D	R2-B2
21	R2-AH	R2-B1	R2-C	R2-B'	R2-D	R2-B2
20	R2-AH	R2-B1	R2-C	R2-B'	R2-D	R2-B2
19	R2-AH	R2-B1	R2-C	R2-B'	R2-D	R2-B2
18	R2-AH	R2-B1	R2-C	R2-B'	R2-D	R2-B2
17	R2-AH	R2-B1	R2-C	R2-B'	R2-D	R2-B2
16	R2-AH	R2-B1	R2-C	R2-B'	R2-D	R2-B2
15	R2-AH	R2-B1	R2-C	R2-B'	R2-D	R2-B2
14	R2-AH	R2-B1	R2-C	R2-B'	R2-D	R2-B2
13	R2-AH	R2-B1	R2-C	R2-B'	R2-D	R2-B2
12	R2-AH	R2-B1	R2-C	R2-B'	R2-D	R2-B2
11	R2-AH	R2-B1	R2-C	R2-B'	R2-D	R2-B2
10	R2-AH	R2-B1	R2-C	R2-B'	R2-D	R2-B2
9	R2-AH	R2-B1	R2-C	R2-B'	R2-D	R2-B2
8	R2-AH	R2-B1	R2-C	R2-B'	R2-D	R2-B2
7	R2-AH	R2-B1	R2-C	R2-B'	R2-D	R2-B2
6	R2-AH	R2-B1	R2-C	R2-B'	R2-D	R2-B2
5	R2-AH	R2-B1	R2-C	R2-B'	R2-D	R2-B2
4	R2-AH	R2-B1	R2-C	R2-B'	R2-D	R2-B2
3	R2-AH	R2-B1	R2-C	R2-B'	R2-D	R2-B2
2	R2-AH	R2-B1	R2-C	R2-B'	R2-D	R2-B2
1	R2-AH	R2-B1	R2-C	R2-B'	R2-D	R2-B2

●スタンダードタイプ

R2-E-S1 type

2LDK+S

●住居専有面積 (トランクルーム面積を含みます)

80.64m² (約24.39坪)

- バルコニー面積 / 9.93m² (約3.00坪)
- ポーチ面積 / 2.32m² (約0.70坪)
- トランクルーム面積 / 0.61m² (約0.18坪)
- 室外機置場面積 / 1.32m² (約0.39坪)

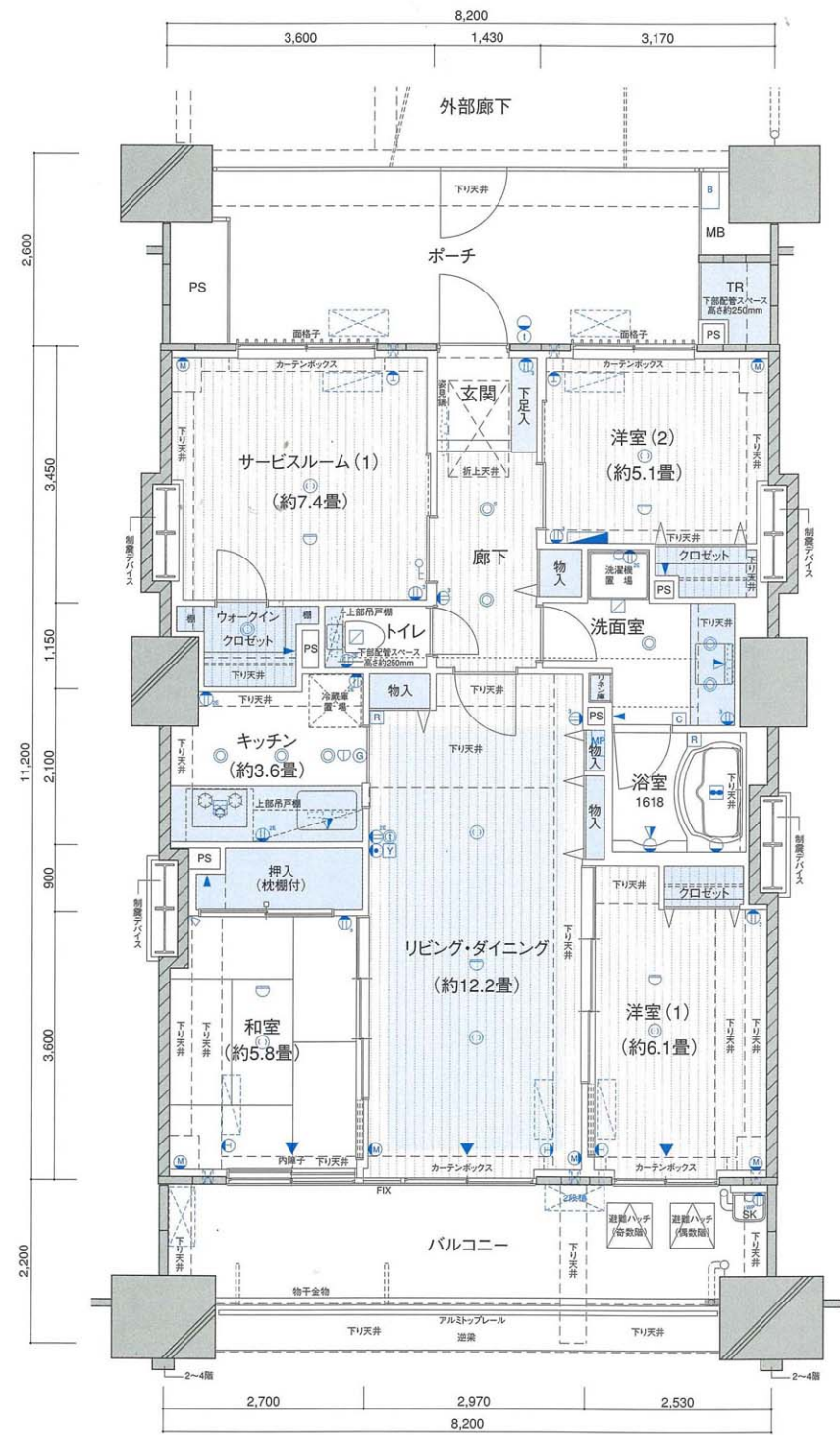
	R2-H-Loft	R2-L-Loft	R2-J-Loft	R2-I-Loft	R2-K-Loft	
24	R2-AH	R2-B1	R2-C	R2-B'	R2-D	R2-B2
23	R2-AH	R2-B1	R2-C	R2-B'	R2-D	R2-B2
22	R2-AH	R2-B1	R2-C	R2-B'	R2-D	R2-B2
21	R2-AH	R2-B1	R2-C	R2-B'	R2-D	R2-B2
20	R2-AH	R2-B1	R2-C	R2-B'	R2-D	R2-B2
19	R2-AH	R2-B1	R2-C	R2-B'	R2-D	R2-B2
18	R2-AH	R2-B1	R2-C	R2-B'	R2-D	R2-B2
17	R2-AH	R2-B1	R2-C	R2-B'	R2-D	R2-B2
16	R2-AH	R2-B1	R2-C	R2-B'	R2-D	R2-B2
15	R2-AH	R2-B1	R2-C	R2-B'	R2-D	R2-B2
14	R2-AH	R2-B1	R2-C	R2-B'	R2-D	R2-B2
13	R2-AH	R2-B1	R2-C	R2-B'	R2-D	R2-B2
12	R2-AH	R2-B1	R2-C	R2-B'	R2-D	R2-B2
11	R2-AH	R2-B1	R2-C	R2-B'	R2-D	R2-B2
10	R2-AH	R2-B1	R2-C	R2-B'	R2-D	R2-B2
9	R2-AH	R2-B1	R2-C	R2-B'	R2-D	R2-B2
8	R2-AH	R2-B1	R2-C	R2-B'	R2-D	R2-B2
7	R2-AH	R2-B1	R2-C	R2-B'	R2-D	R2-B2
6	R2-AH	R2-B1	R2-C	R2-B'	R2-D	R2-B2
5	R2-AH	R2-B1	R2-C	R2-B'	R2-D	R2-B2
4	R2-AH	R2-B1	R2-C	R2-B'	R2-D	R2-B2
3	R2-AH	R2-B1	R2-C	R2-B'	R2-D	R2-B2
2	R2-AH	R2-B1	R2-C	R2-B'	R2-D	R2-B2
1	R2-AH	R2-B1	R2-C	R2-B'	R2-D	R2-B2

▼エアコン対応表

	LD	和室	洋室(1)	洋室(2)	SR1
セパレート	○	○	○	○	○

▼エアコン対応表

	LD	洋室(1)	洋室(2)	SR1
セパレート	○	○ マルチ対応	○ 冷暖両装	○ マルチ対応



●スタンダードタイプ

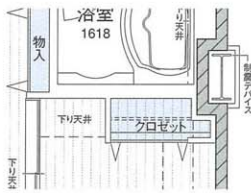
R2-D-S2 type

3LDK+S

●住居専有面積 (トランクルーム面積を含みます)

92.69m² (約28.03坪)

- バルコニー面積 / 18.04m² (約5.45坪)
- ポーチ面積 / 15.88m² (約4.80坪)
- トランクルーム面積 / 1.07m² (約0.32坪)

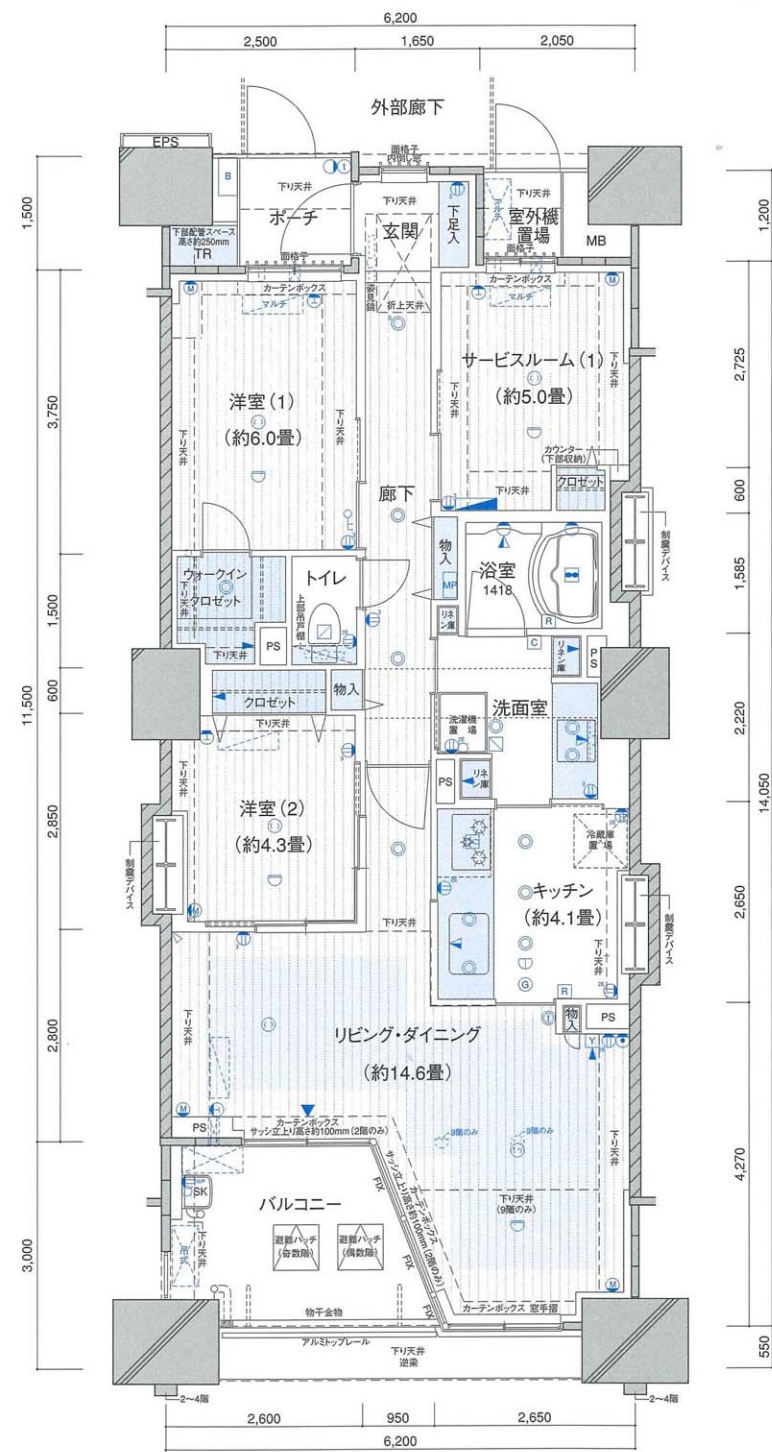


R2-D-S2タイプ部分図



(Scale : 約1/100)

※外部廊下側につきましては、各階平面図をご参照ください。



※外部廊下側につきましては、各階平面図をご参照ください。



(Scale : 約1/100)

●スタンダードタイプ

R2-E'-S2 type

3LDK

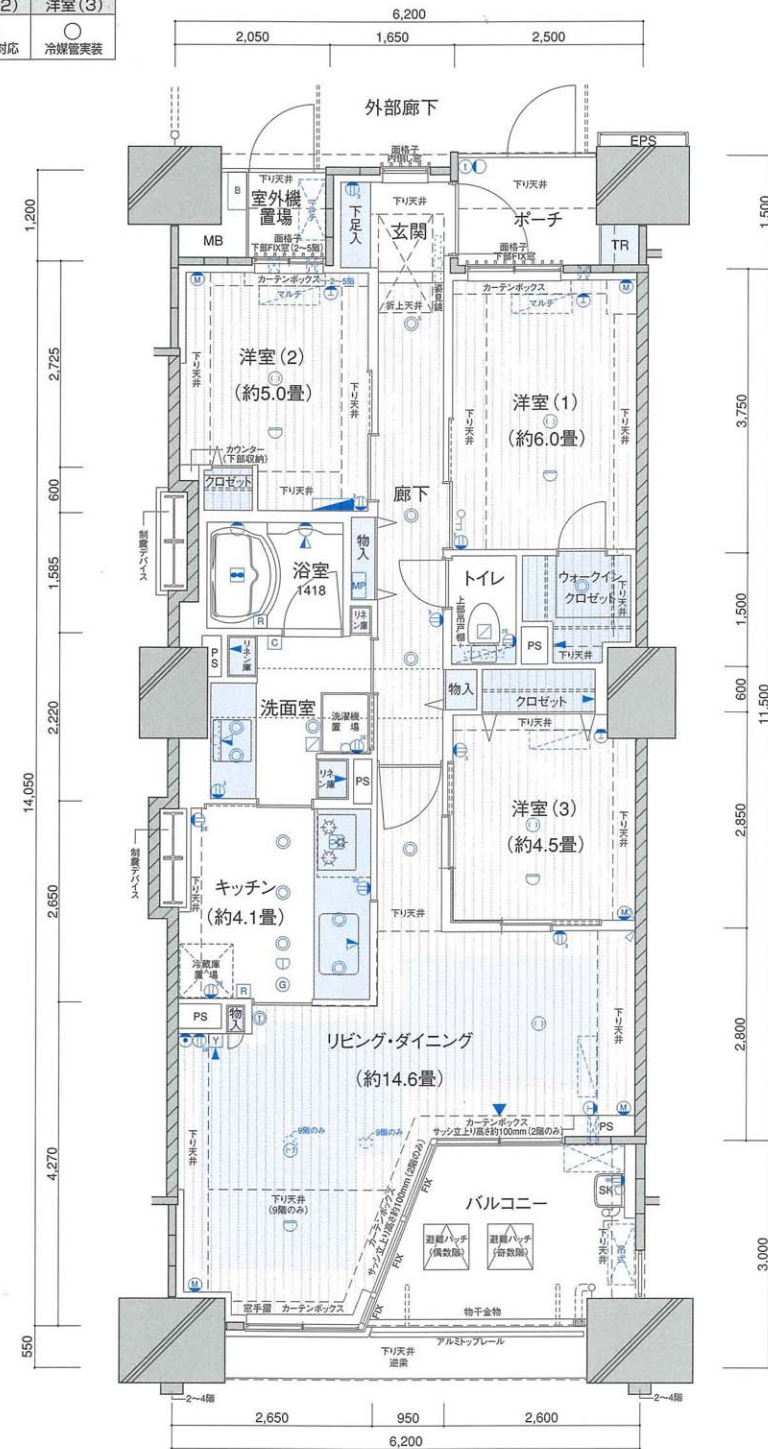
●住居専有面積(トランクルーム面積を含みます)

80.65m² (約24.39坪)

- バルコニー面積/9.93m²(約3.00坪)
- ポーチ面積/3.39m²(約1.02坪)
- トランクルーム面積/0.35m²(約0.10坪)
1
- 室外機置場面積/1.32m²(約0.39坪)

▼エアコン対応表

	LD	洋室(1)	洋室(2)	洋室(3)
セパレート	○	マルチ対応	マルチ対応	冷暖管実装



※外部廊下側につきましては、各階平面図をご参照ください。



(Scale: 約1/100)

●スタンダードタイプ

R2-F type

R2-FG type

3LDK (1LDK+2S:1階)

●住居専有面積(トランクルーム面積を含みます)

76.82m² (約23.23坪)

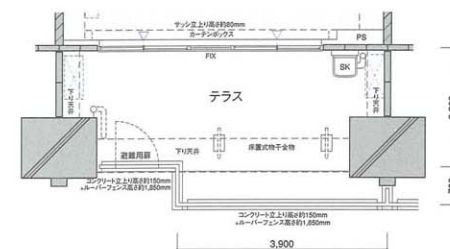
- バルコニー面積/13.42m²(約4.05坪)
- ポーチ面積/5.59m²(約1.69坪)
- トランクルーム面積/0.57m²(約0.17坪)
- テラス面積/15.37m²(約4.64坪) (R2-FG type)

▼エアコン対応表 (R2-Fタイプ)

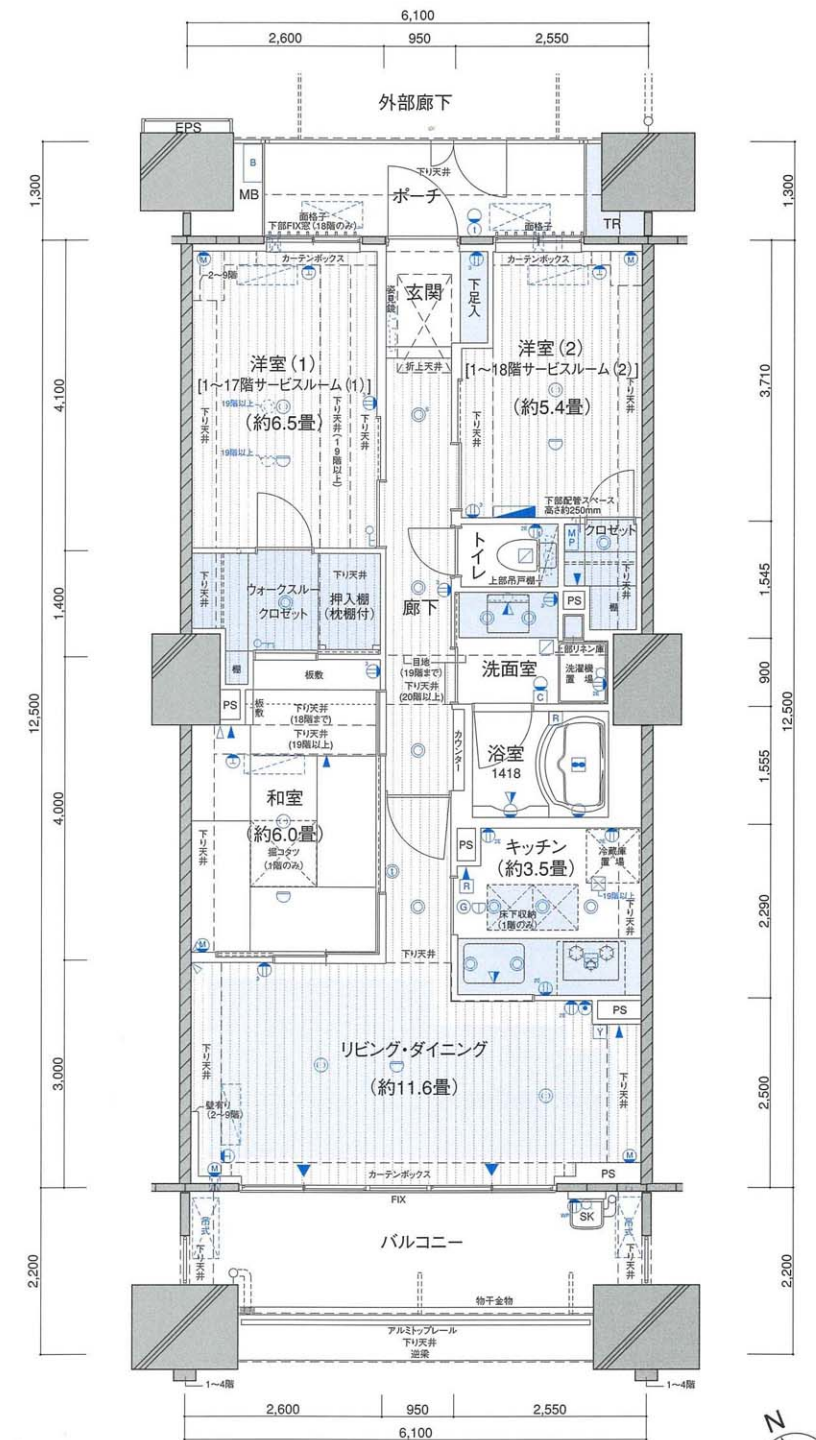
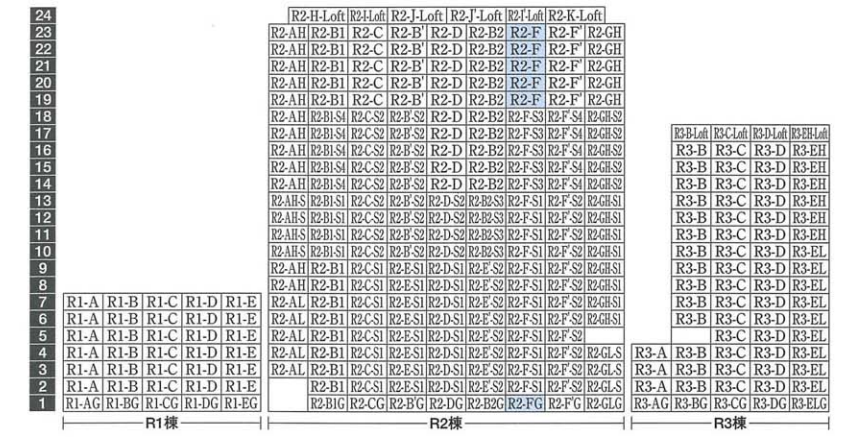
	LD	和室	洋室(1)	洋室(2)
セパレート	○	冷暖管実装	○	○

▼エアコン対応表 (R2-FGタイプ)

	LD	和室	SR1	SR2
セパレート	○	冷暖管実装	○	○



R2-FG (1階) タイプ部分図 (Scale: 約1/140)



※外部廊下側につきましては、各階平面図をご参照ください。



(Scale: 約1/100)

●スタンダードタイプ

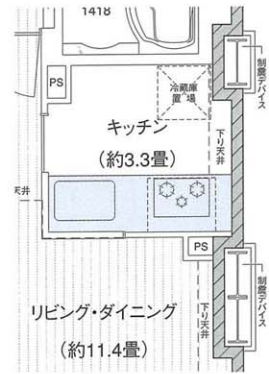
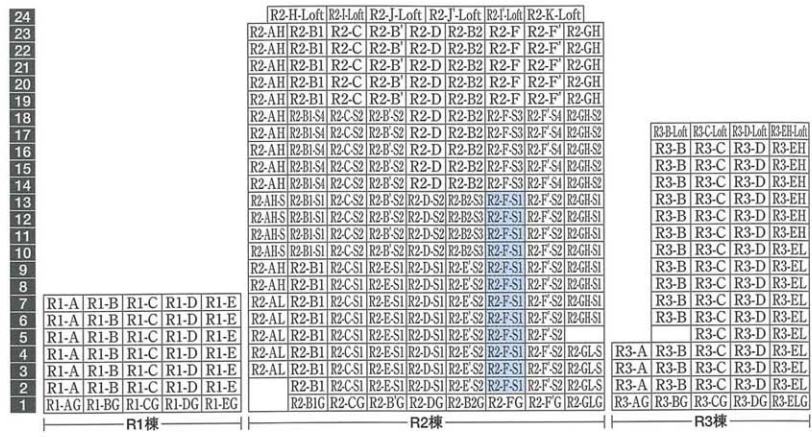
R2-F-S1 type

1LDK+2S

- 住居専有面積 (トランクルーム面積を含みます)
- 76.24m²** (約23.06坪)
- バルコニー面積 / 13.42m² (約4.05坪)
- ポーチ面積 / 5.59m² (約1.69坪)
- トランクルーム面積 / 0.57m² (約0.17坪)

▼エアコン対応表

	LD	和室	SR1	SR2
セパレート	○	○ 冷暖管実装	○	○



R2-F' type

R2-F'G type

3LDK (1LDK+2S:1階)

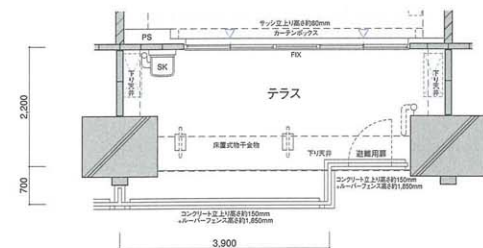
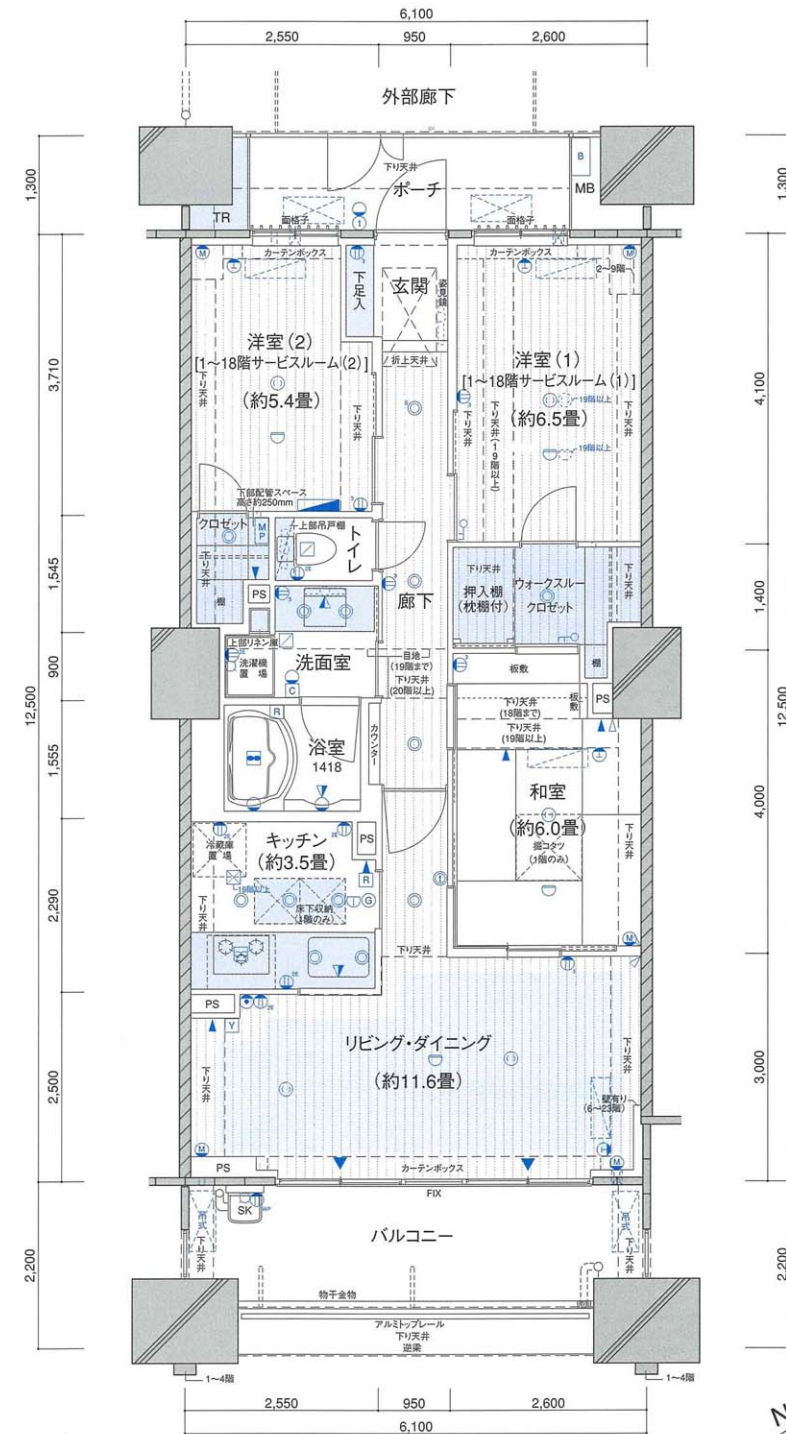
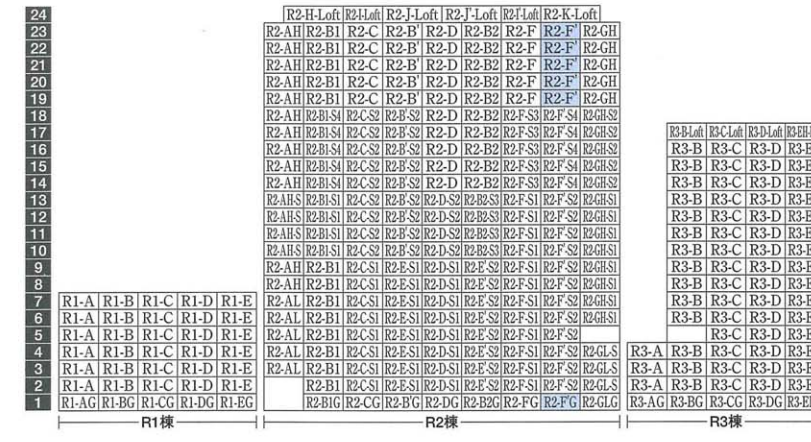
- 住居専有面積 (トランクルーム面積を含みます。)
- 76.82m²** (約23.23坪)
- バルコニー面積 / 13.42m² (約4.05坪)
- ポーチ面積 / 5.59m² (約1.69坪)
- トランクルーム面積 / 0.57m² (約0.17坪)
- テラス面積 / 15.37m² (約4.64坪) (R2-F'G type)

▼エアコン対応表 (R2-F' タイプ / 19階から23階)

	LD	和室	洋室 (1)	洋室 (2)
セパレート	○	○ 冷暖管実装	○	○

▼エアコン対応表 (R2-F'Gタイプ)

	LD	和室	SR1	SR2
セパレート	○	○ 冷暖管実装	○	○



R2-F'G (1階) タイプ部分図 (Scale: 約1/140)



●スタンダードタイプ

R2-F-S3 type

1LDK+2S (2LDK+S:18階)

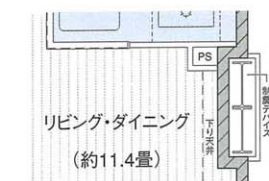
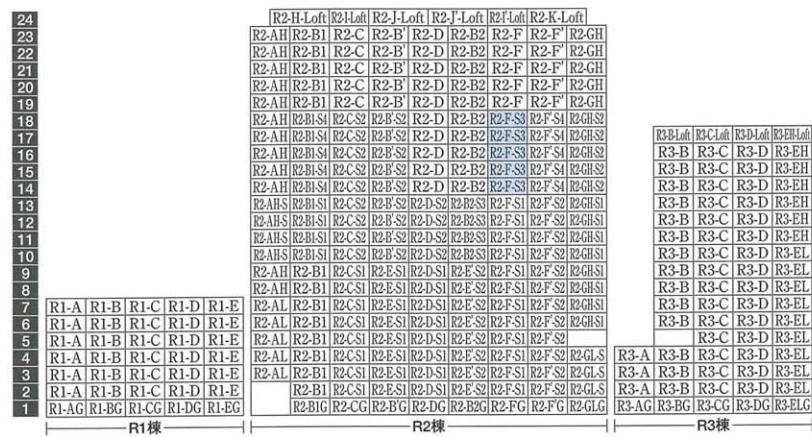
- 住居専有面積 (トランクルーム面積を含みます)
- 76.45m²** (約23.12坪)
- バルコニー面積 / 13.42m² (約4.05坪)
- ポーチ面積 / 5.59m² (約1.69坪)
- トランクルーム面積 / 0.57m² (約0.17坪)

▼エアコン対応表 (14階から17階)

	LD	和室	SR1	SR2
セパレート	○	○ 冷暖管実装	○	○

▼エアコン対応表 (18階)

	LD	和室	SR1	SR2
セパレート	○	○ 冷暖管実装	○	○



※外部廊下側につきましては、各階平面図をご参照ください。

