

●スタンダードタイプ

R2-GLG type

2LDK+S

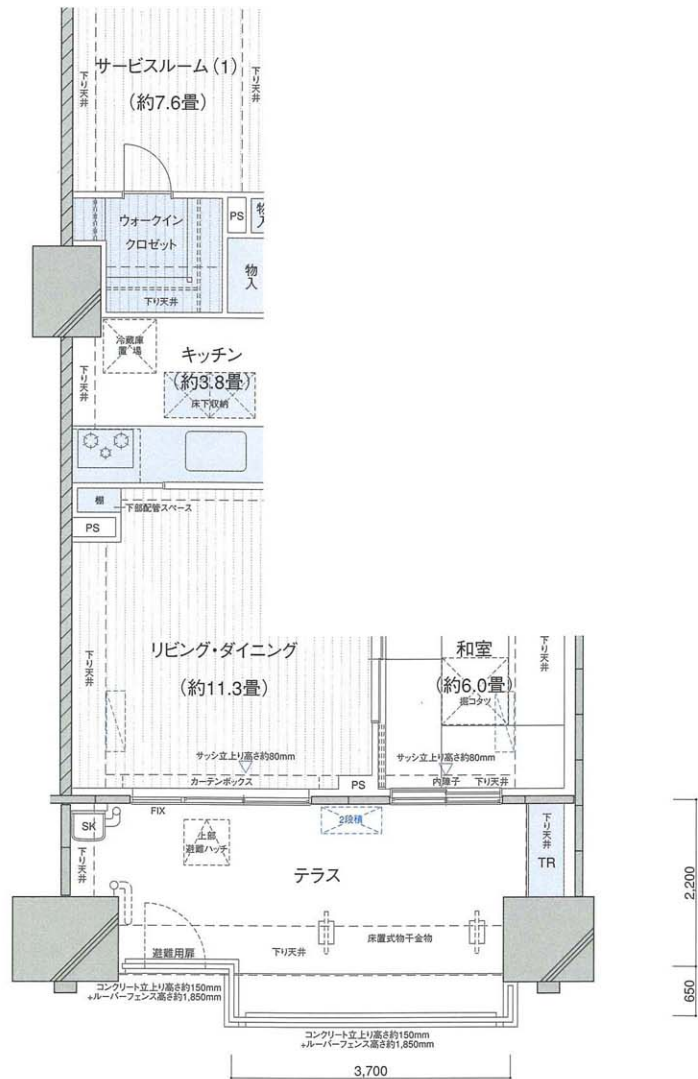
●住居専有面積(トランクルーム面積を含みます。)

85.94m² (約25.99坪)

- テラス面積 / 15.82m² (約4.78坪)
- ポーチ面積 / 6.63m² (約2.00坪)
- トランクルーム面積 / 0.94m² (約0.28坪)

▼エアコン対応表

	LD	和室	洋室	SR1
セパレート	○	○	○	○



●プレミアムタイプ(19~23階)

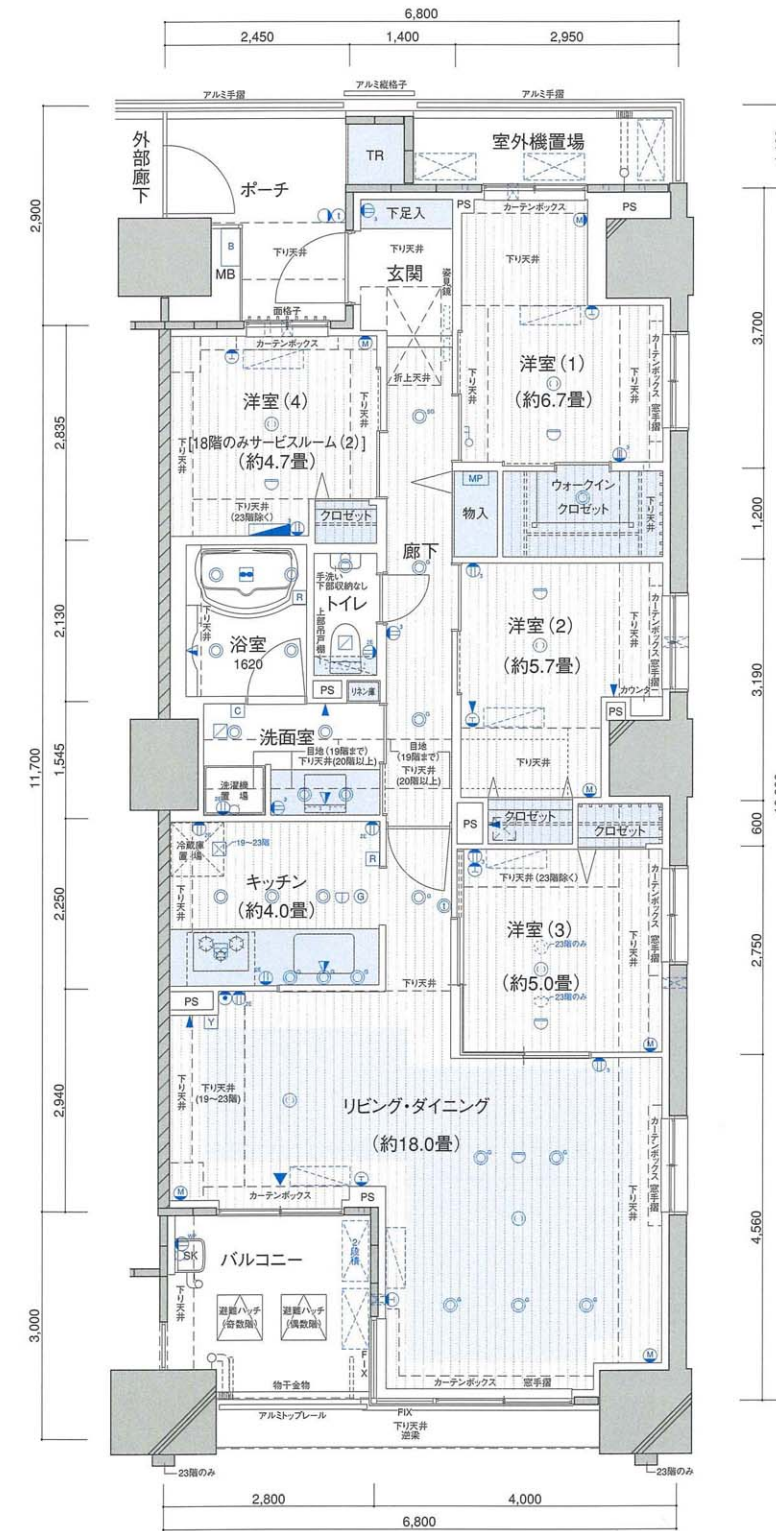
R2-GH type

4LDK

●住居専有面積(トランクルーム面積を含みます。)

98.09m² (約29.67坪)

- バルコニー面積 / 8.40m² (約2.54坪)
- ポーチ面積 / 5.80m² (約1.75坪)
- トランクルーム面積 / 0.70m² (約0.21坪)
- 室外機置場面積 / 3.92m² (約1.18坪)



※外部廊下側につきましては、各階平面図をご参照ください。



●プレミアムタイプ(18階)

R2-GH-S2 type

3LDK+S

●住居専有面積(トランクルーム面積を含みます。)

97.82m² (約29.59坪)

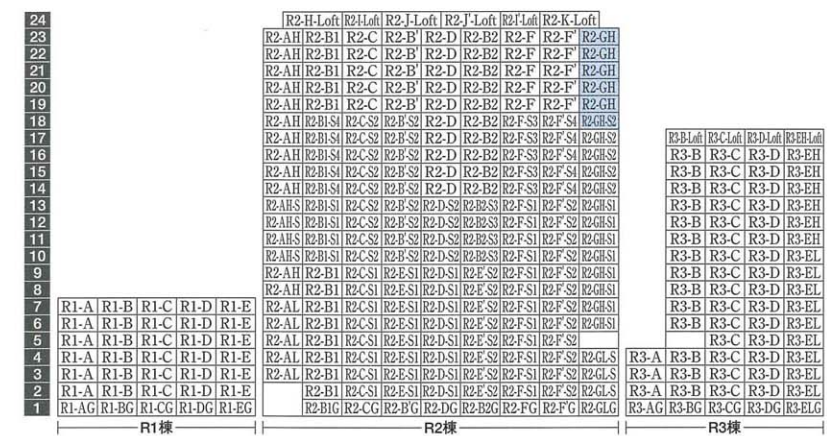
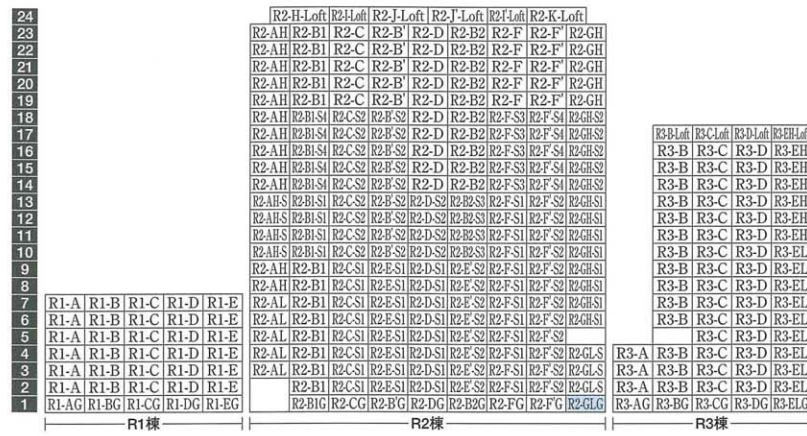
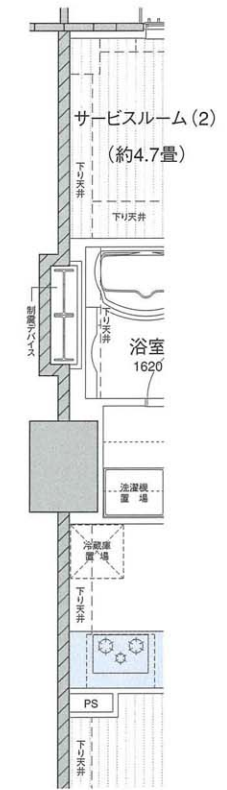
- バルコニー面積 / 8.40m² (約2.54坪)
- ポーチ面積 / 5.80m² (約1.75坪)
- トランクルーム面積 / 0.70m² (約0.21坪)
- 室外機置場面積 / 3.92m² (約1.18坪)

▼エアコン対応表(R2-GHtype)

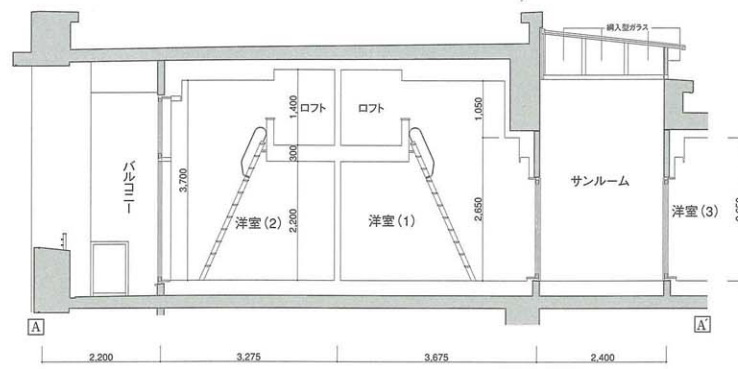
	LD	洋室(1)	洋室(2)	洋室(3)	洋室(4)
セパレート	○	○	○	○	○

▼エアコン対応表(R2-GH-S2type)

	LD	洋室(1)	洋室(2)	洋室(3)	SR2
セパレート	○	○	○	○	○



24	R2-H-Loft	R2-H-Loft	R2-J-Loft	R2-J-Loft	R2-K-Loft	R2-K-Loft											
23	R2-AH	R2-B1	R2-C	R2-B'	R2-D	R2-B2	R2-F	R2-F'	R2-GH								
22	R2-AH	R2-B1	R2-C	R2-B'	R2-D	R2-B2	R2-F	R2-F'	R2-GH								
21	R2-AH	R2-B1	R2-C	R2-B'	R2-D	R2-B2	R2-F	R2-F'	R2-GH								
20	R2-AH	R2-B1	R2-C	R2-B'	R2-D	R2-B2	R2-F	R2-F'	R2-GH								
19	R2-AH	R2-B1	R2-C	R2-B'	R2-D	R2-B2	R2-F	R2-F'	R2-GH								
18	R2-AH	R2-B1	R2-C	R2-B'	R2-D	R2-B2	R2-F	R2-F'	R2-GH								
17	R2-AH	R2-B1	R2-C	R2-B'	R2-D	R2-B2	R2-F	R2-F'	R2-GH								
16	R2-AH	R2-B1	R2-C	R2-B'	R2-D	R2-B2	R2-F	R2-F'	R2-GH								
15	R2-AH	R2-B1	R2-C	R2-B'	R2-D	R2-B2	R2-F	R2-F'	R2-GH								
14	R2-AH	R2-B1	R2-C	R2-B'	R2-D	R2-B2	R2-F	R2-F'	R2-GH								
13	R2-AH	R2-B1	R2-C	R2-B'	R2-D	R2-B2	R2-F	R2-F'	R2-GH								
12	R2-AH	R2-B1	R2-C	R2-B'	R2-D	R2-B2	R2-F	R2-F'	R2-GH								
11	R2-AH	R2-B1	R2-C	R2-B'	R2-D	R2-B2	R2-F	R2-F'	R2-GH								
10	R2-AH	R2-B1	R2-C	R2-B'	R2-D	R2-B2	R2-F	R2-F'	R2-GH								
9	R2-AH	R2-B1	R2-C	R2-B'	R2-D	R2-B2	R2-F	R2-F'	R2-GH								
8	R2-AH	R2-B1	R2-C	R2-B'	R2-D	R2-B2	R2-F	R2-F'	R2-GH								
7	R2-AH	R2-B1	R2-C	R2-B'	R2-D	R2-B2	R2-F	R2-F'	R2-GH								
6	R2-AH	R2-B1	R2-C	R2-B'	R2-D	R2-B2	R2-F	R2-F'	R2-GH								
5	R2-AH	R2-B1	R2-C	R2-B'	R2-D	R2-B2	R2-F	R2-F'	R2-GH								
4	R2-AH	R2-B1	R2-C	R2-B'	R2-D	R2-B2	R2-F	R2-F'	R2-GH								
3	R2-AH	R2-B1	R2-C	R2-B'	R2-D	R2-B2	R2-F	R2-F'	R2-GH								
2	R2-AH	R2-B1	R2-C	R2-B'	R2-D	R2-B2	R2-F	R2-F'	R2-GH								
1	R1-AG	R1-BG	R1-CG	R1-DG	R1-EG	R2-B1G	R2-CG	R2-B2G	R2-FG	R2-DG	R2-EG	R2-FG	R2-DG	R2-EG	R2-FG	R2-DG	R2-EG



ロフト断面図 (Scale: 約1/140)

プレミアムタイプ

R2-K-Loft type

3LDK

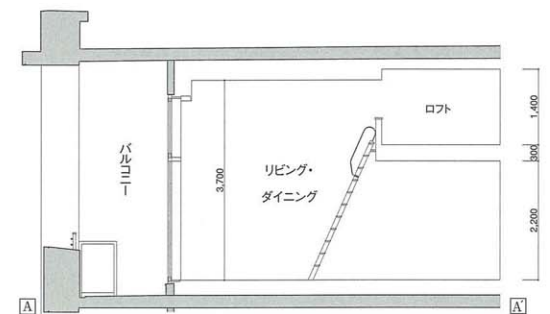
- 専有面積 (トランクルーム面積を含みます。)
- 112.76m²** (約34.10坪)
- バルコニー面積 / 13.86m² (約4.19坪)
- ポーチ面積 / 18.36m² (約5.55坪)
- トランクルーム面積 / 0.60m² (約0.18坪)
- ルーバルコニー面積 / 29.75m² (約8.99坪)
- ロフト面積 / 6.61m² (約1.99坪)

▼エアコン対応表

	LD	洋室(1)	洋室(2)	洋室(3)
セパレート	○	○	○	○



ロフト部分図 (Scale: 約1/140)



ロフト断面図 (Scale: 約1/140)

プレミアムタイプ

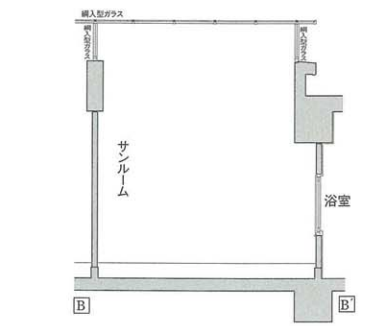
R2-J'-Loft type

3LDK

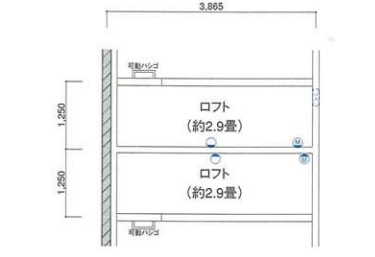
- 専有面積 (トランクルーム面積を含みます。)
- 110.72m²** (約33.49坪)
- バルコニー面積 / 22.66m² (約6.85坪)
- ポーチ面積 / 2.94m² (約0.88坪)
- トランクルーム面積 / 0.88m² (約0.26坪)
- ロフト面積 / 9.66m² (約2.92坪)
- 室外機置場面積 / 3.63m² (約1.09坪)

▼エアコン対応表

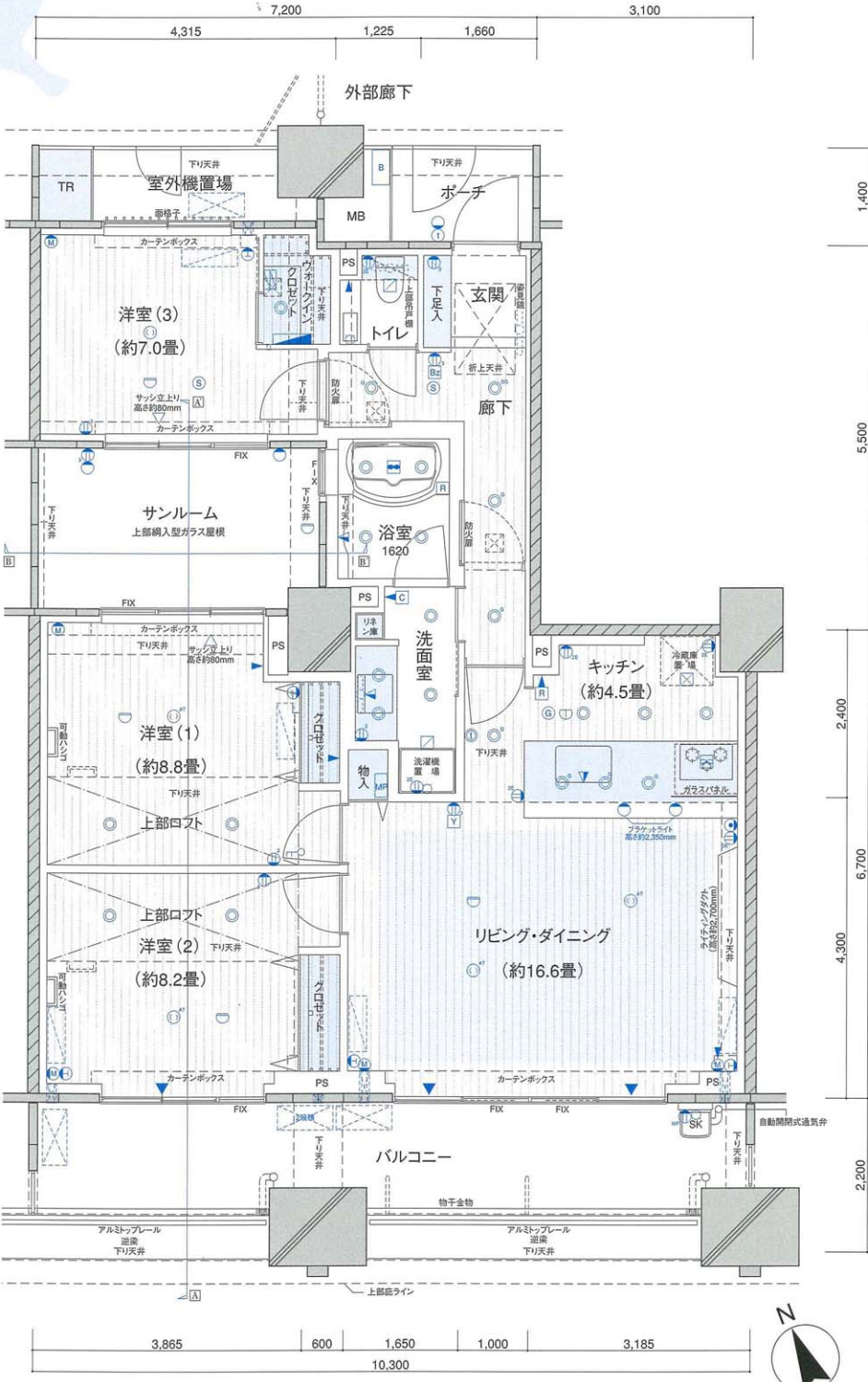
	LD	洋室(1)	洋室(2)	洋室(3)
セパレート	○	○	○	○



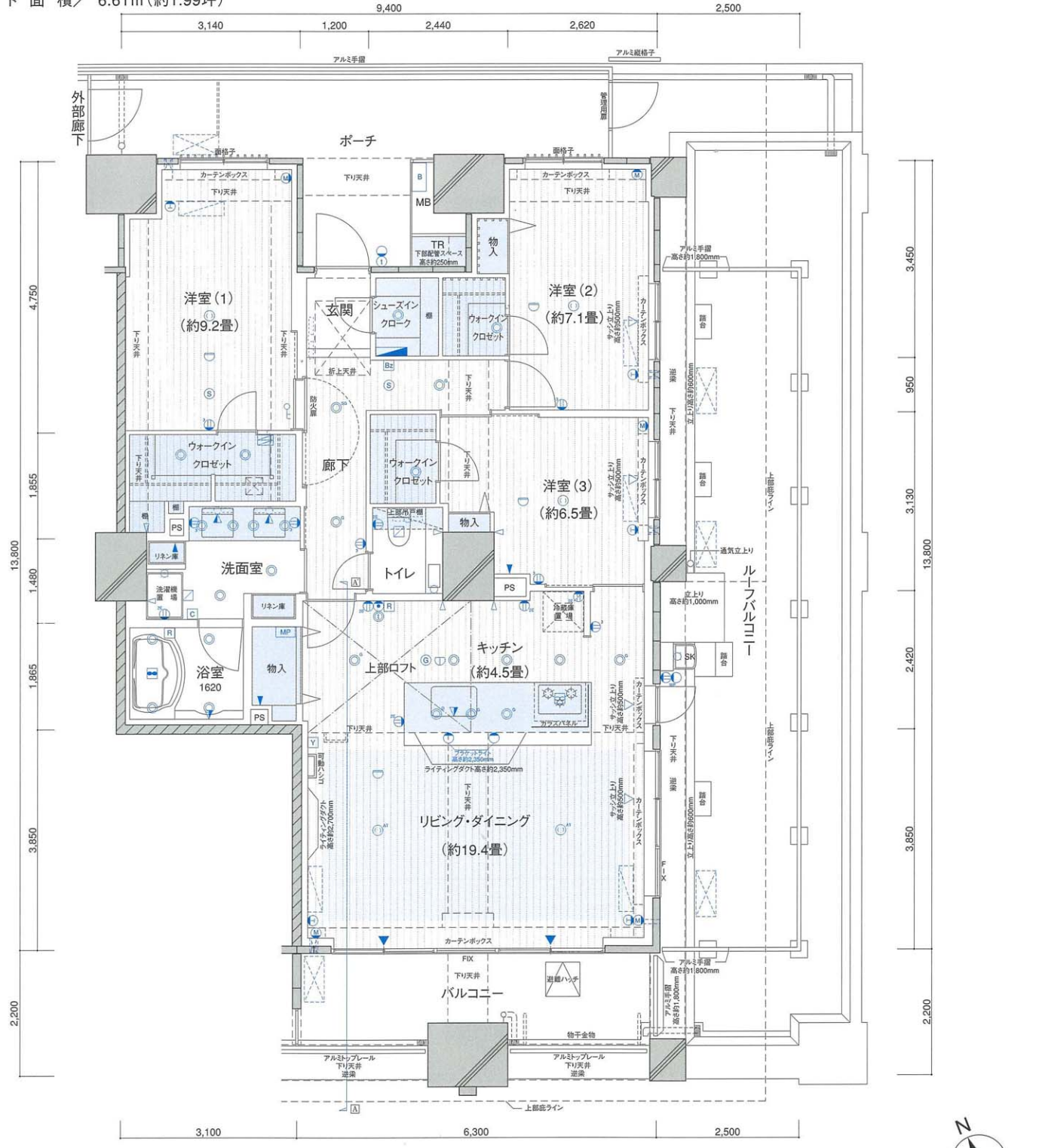
サンルーム断面図 (Scale: 約1/140)



ロフト部分図 (Scale: 約1/140)



※外部廊下側につきましては、各階平面図をご参照ください。 (Scale: 約1/100)



※外部廊下側につきましては、各階平面図をご参照ください。 (Scale: 約1/100)

●スタンダードタイプ

R3-A type R3-AG type

3LDK

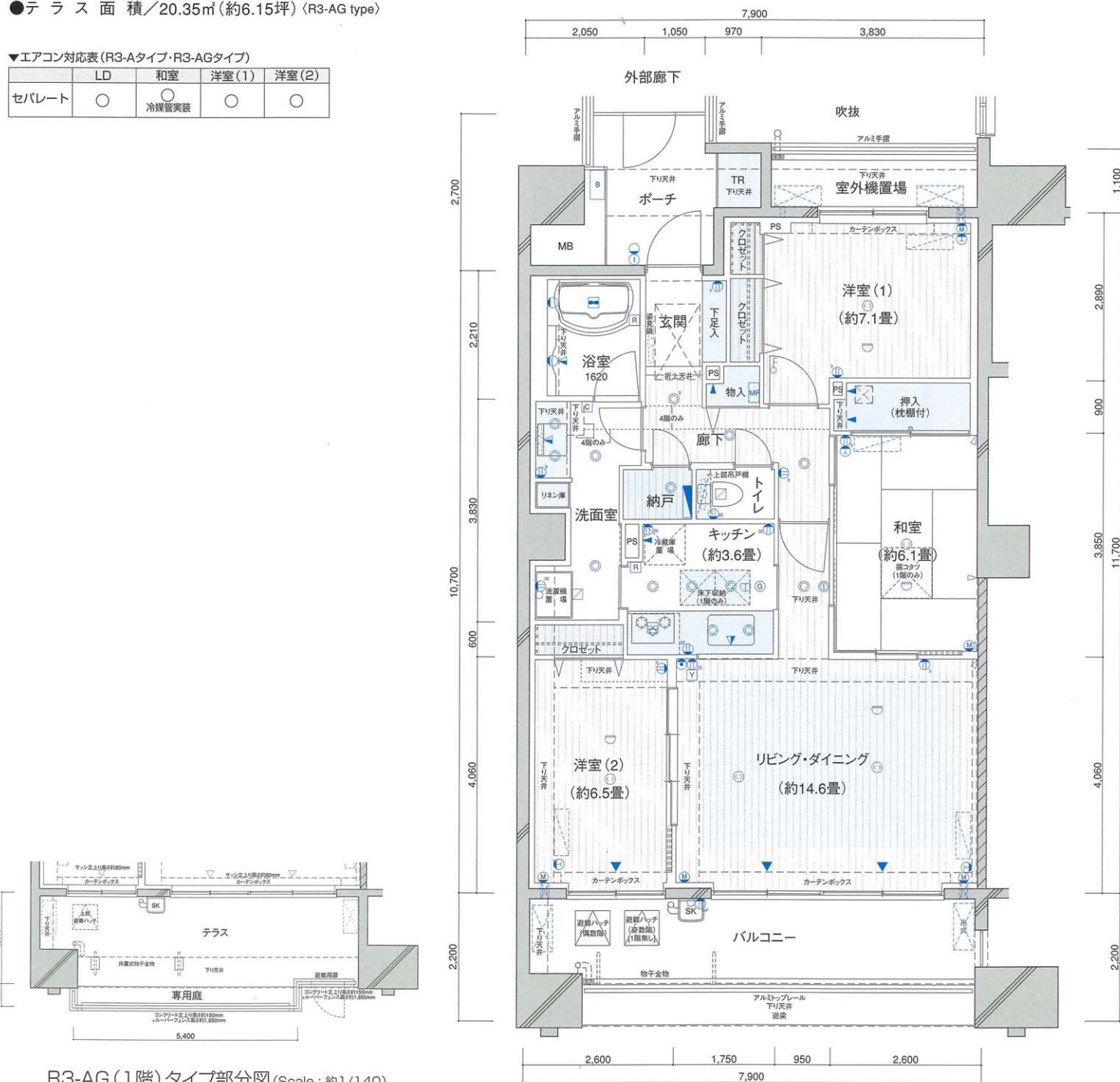
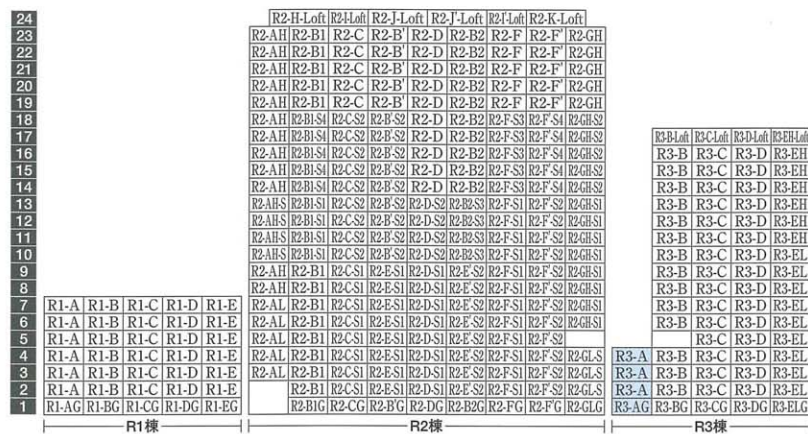
●住居専有面積(トランクルーム面積を含みます。)

89.96m²(約27.21坪)

- バルコニー面積 / 17.38m²(約5.25坪)
- ポーチ面積 / 5.48m²(約1.65坪)
- トランクルーム面積 / 0.88m²(約0.26坪)
- 室外機置場面積 / 4.12m²(約1.24坪)
- テラス面積 / 20.35m²(約6.15坪) (R3-AG type)

▼エアコン対応表(R3-Aタイプ・R3-AGタイプ)

	LD	和室	洋室(1)	洋室(2)
セパレート	○	○ 冷暖両用	○	○



R3-AG(1階)タイプ部分図(Scale: 約1/140)

※外部廊下側につきましては、各階平面図をご参照ください。



(Scale: 約1/100)

●スタンダードタイプ

R3-B type R3-BG type

2LDK+S (3LDK:11~16階)

●住居専有面積(トランクルーム面積を含みます。)

79.88m²(約24.16坪)

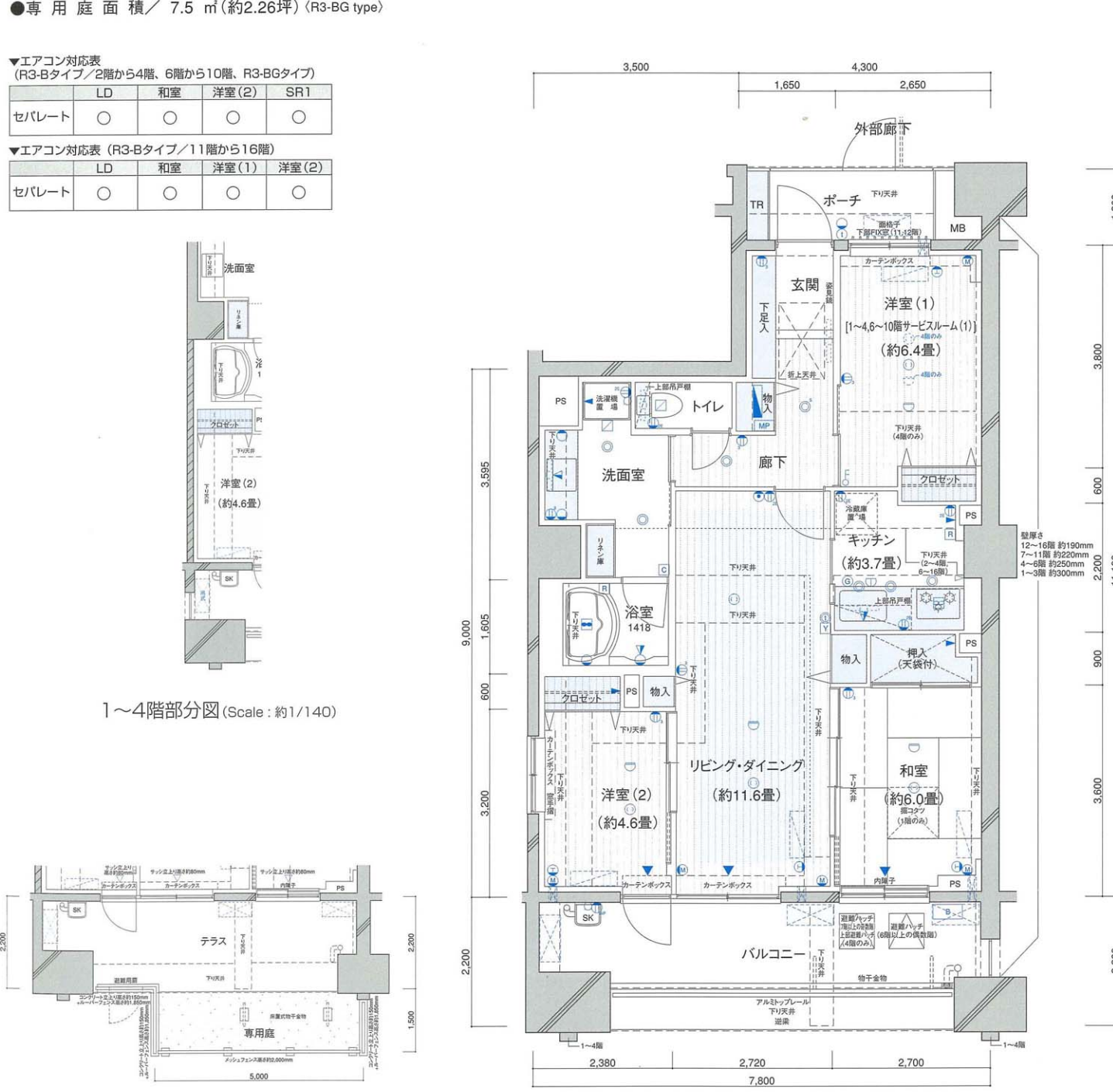
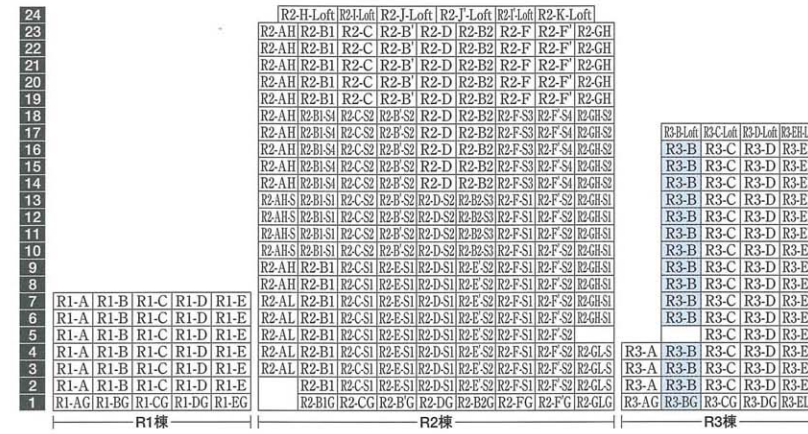
- バルコニー面積 / 17.16m²(約5.19坪)
- ポーチ面積 / 3.70m²(約1.11坪)
- トランクルーム面積 / 0.65m²(約0.19坪)
- テラス面積 / 17.16m²(約5.19坪) (R3-BG type)
- 専用庭面積 / 7.5 m²(約2.26坪) (R3-BG type)

▼エアコン対応表(R3-Bタイプ/2階から4階、6階から10階、R3-BGタイプ)

	LD	和室	洋室(2)	SR1
セパレート	○	○	○	○

▼エアコン対応表(R3-Bタイプ/11階から16階)

	LD	和室	洋室(1)	洋室(2)
セパレート	○	○	○	○



R3-BG(1階)タイプ部分図(Scale: 約1/140)

※外部廊下側につきましては、各階平面図をご参照ください。



(Scale: 約1/100)

●スタンダードタイプ

R3-C type

R3-CG type

1LDK+S (2LDK:16階)

●住居専有面積 (トランクルーム面積を含みます。)

61.73m² (約18.67坪)

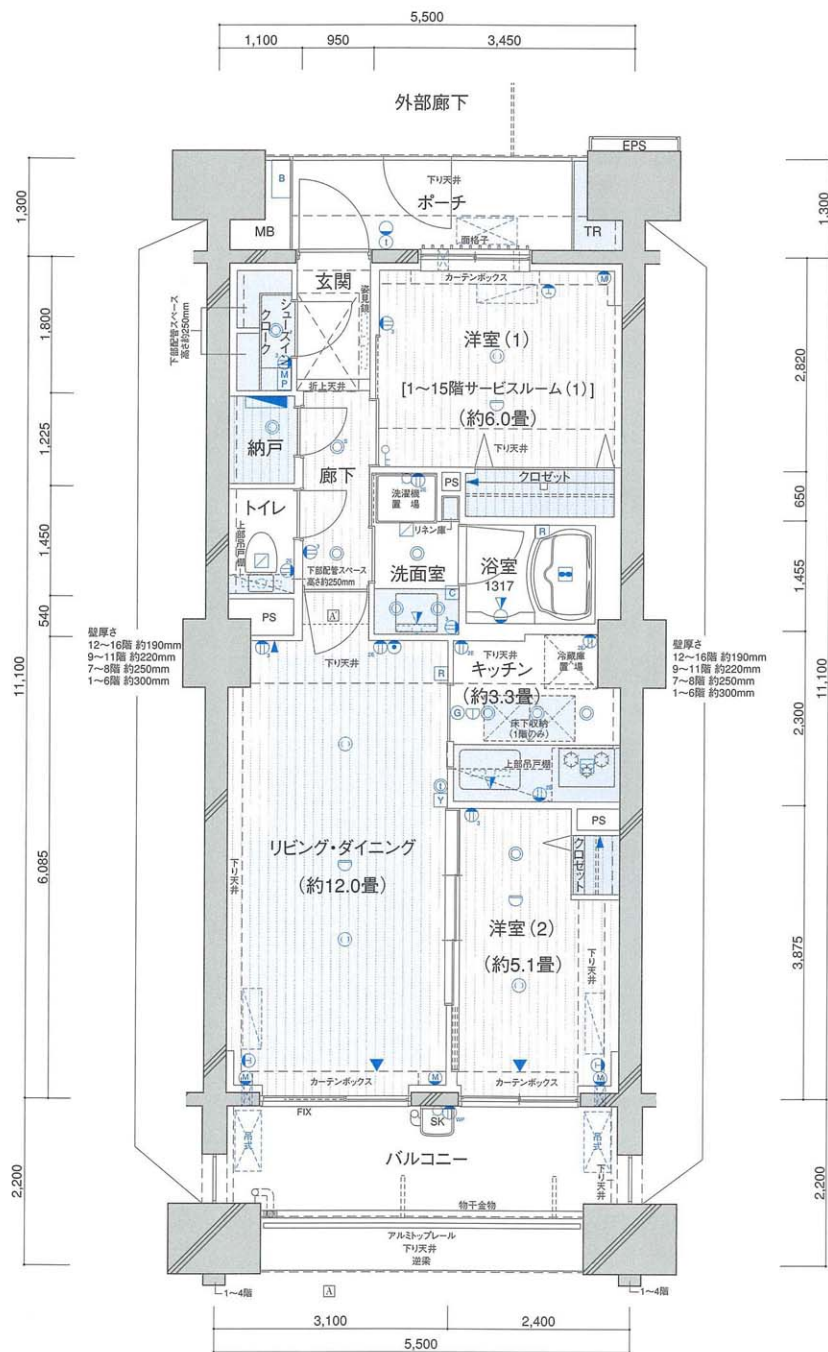
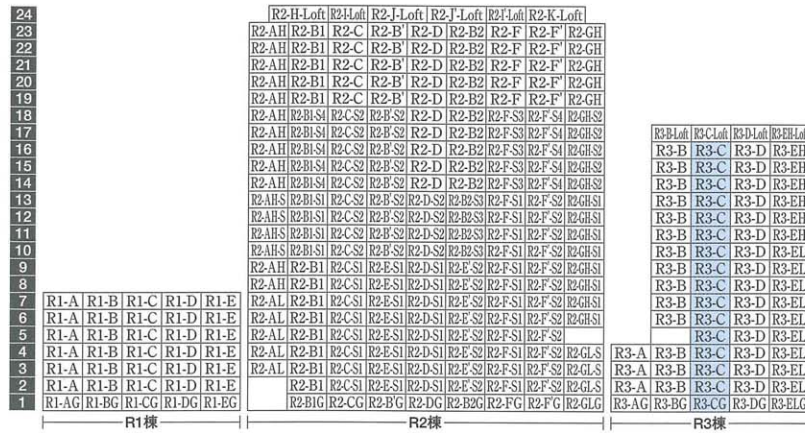
- バルコニー面積 / 12.10m² (約3.66坪)
- ポーチ面積 / 4.87m² (約1.47坪)
- トランクルーム面積 / 0.68m² (約0.20坪)
- テラス面積 / 12.10m² (約3.66坪) (R3-CG type)
- 専用庭面積 / 4.9 m² (約1.48坪) (R3-CG type)

▼エアコン対応表 (R3-Cタイプ/2階から15階, R3-CGタイプ)

	LD	洋室(2)	SR1
セパレート	○	○	○

▼エアコン対応表 (R3-Cタイプ/16階)

	LD	洋室(1)	洋室(2)
セパレート	○	○	○



R3-CG (1階) タイプ部分図 (Scale: 約1/140)

※外部廊下側につきましては、各階平面図をご参照ください。



(Scale: 約1/100)

●スタンダードタイプ

R3-D type

R3-DG type

1LDK+2S (2LDK+S:15・16階)

●住居専有面積 (トランクルーム面積を含みます。)

66.17m² (約24.16坪)

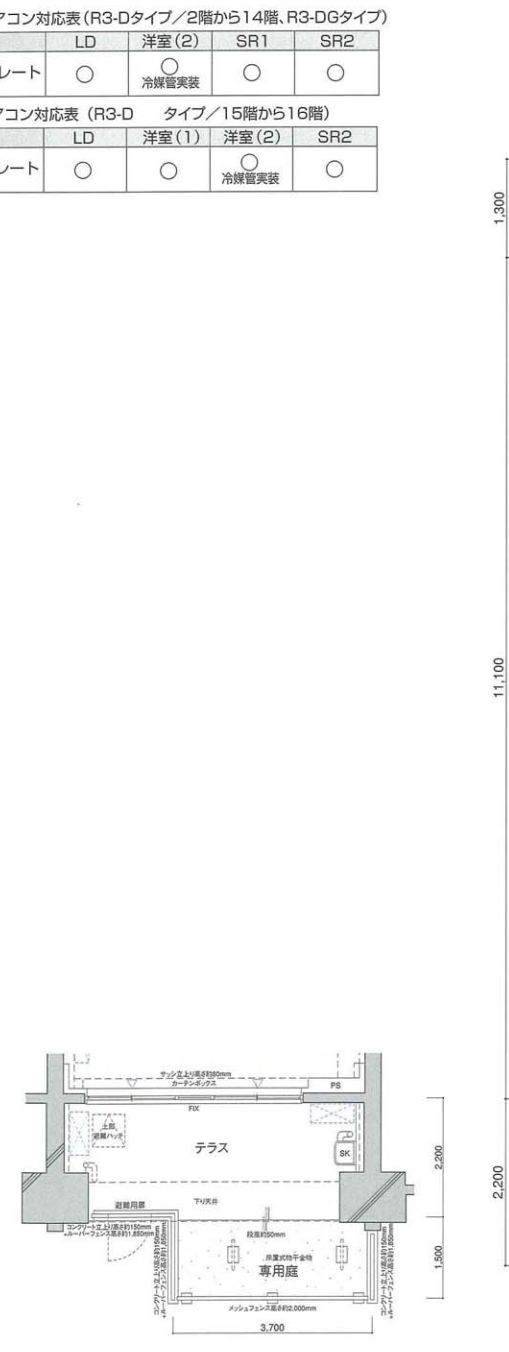
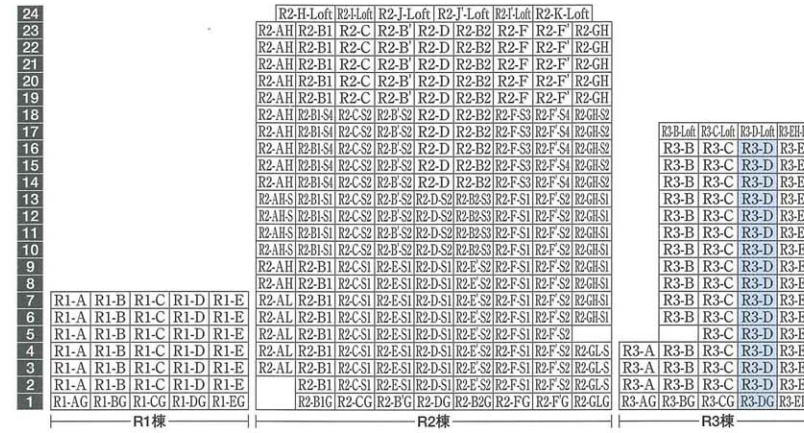
- バルコニー面積 / 12.98m² (約3.92坪)
- ポーチ面積 / 5.39m² (約1.63坪)
- トランクルーム面積 / 0.68m² (約0.20坪)
- テラス面積 / 12.98m² (約3.92坪) (R3-DG type)
- 専用庭面積 / 5.5 m² (約1.66坪) (R3-DG type)

▼エアコン対応表 (R3-Dタイプ/2階から14階, R3-DGタイプ)

	LD	洋室(2)	SR1	SR2
セパレート	○	○	○	○

▼エアコン対応表 (R3-Dタイプ/15階から16階)

	LD	洋室(1)	洋室(2)	SR2
セパレート	○	○	○	○



R3-DG (1階) タイプ部分図 (Scale: 約1/140)

※外部廊下側につきましては、各階平面図をご参照ください。



(Scale: 約1/100)

■物件概要

- 名称 / イニシア千住曙町
- 所在地 / 東京都足立区千住曙町18-1(地番)
- 交通 / 東京メトロ千代田線「北千住」駅徒歩14分(仲町口出口より)、JR常磐線・つくばエクスプレス・東京メトロ日比谷線・半蔵門線・東武伊勢崎線「北千住」駅徒歩15分、京成本線「京成関屋」駅徒歩4分、東武伊勢崎線「牛田」駅徒歩4分
- 地域・地区 / 準工業地域
- 地目 / 宅地
- 建蔽率 / 70%
- 容積率 / 399.67%
- 敷地面積 / 11,955.57㎡
- 建築面積 / 5,260.79㎡
- 延床面積 / 66,670.92㎡
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造(一部鉄骨鉄筋コンクリート造)、地上24階地下1階建
パーキング棟:鉄筋鉄骨コンクリート造、鉄骨造、地下1階地上6階
- 総戸数 / 515戸
- 販売戸数 / 515戸
- 住居専有面積 / 57.62㎡(15戸)~128.19㎡(1戸)
- ロフト面積 / 4.65㎡(2戸)~9.66㎡(2戸)
- バルコニー面積 / 6.62㎡(15戸)~40.26㎡(1戸)
- 室外機置場面積 / 1.32㎡(16戸)~4.12㎡(4戸)
- ポーチ面積 / 2.32㎡(8戸)~18.36㎡(1戸)
- ルーフバルコニー面積 / 29.75㎡(2戸)~131.89㎡(1戸)
- 敷地の権利形態 / 敷地:区分所有者全員専有面積割合による所有権の共有、建物:共用部分は専有面積割合による所有権の共有、専有部分は区分所有
- 間取り / 1LDK(15戸)~4LDK(31戸)
- 竣工予定 / 平成21年2月末
- 入居予定 / 平成21年3月末
- 建築確認番号 / BCJ06本建確178(H18.10.19)、BCJ06本建確178変1(H19.5.1)
- 設計 / 株式会社コスミック設計エンジニアリング、株式会社銭高組
- 施工 / 株式会社銭高組
- 設計図書閲覧場所 / 株式会社コスモスイニシア東東京支社、「イニシア千住曙町」マンションパビリオン
- 管理会社 / 株式会社コスモスライフ
- 管理形態 / 区分所有者全体により管理組合を結成し、管理会社に委託(常駐管理予定)
- 売主 / 株式会社コスモスイニシア東東京支社
株式会社明豊エンタープライズ
- 手付金等保証機関 / 不動産信用保証株式会社

※建築確認計画変更を予定しております、面積については変更する場合があります。

■仕上げ概要

〈主要構造部材等〉

- 床 / 鉄筋コンクリート造
- 壁 / 鉄筋コンクリート造、ALC、乾式壁
- 柱・梁 / 鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造
- 屋根 / 鉄筋コンクリート造
- 外部階段 / 鉄骨造(溶融亜鉛メッキ仕上げ)
※溶融亜鉛メッキ仕上げとは、亜鉛を溶かした亜鉛槽の中に、鉄製品を浸してメッキ(被膜)する方法です。
- バルコニー / 鉄筋コンクリート造(一部アルミ手摺、ガラス手摺)

■設備概要

〈共用部分〉

- エレベーター / 乗用エレベーター:9人乗り、105m/min 4台(防犯窓有)
乗用エレベーター(駐車場):11人乗り、60m/min 1台(防犯窓有)
非常用エレベーター:17人乗り、105m/min 2台(防犯窓無)
非常用エレベーター:17人乗り、120m/min 1台(防犯窓無)
- TV共同視聴設備 / CATV導入、衛星放送(BS、110CS)受信アンテナ設置済
- 集合郵便受け / メールコーナーに設置
- 宅配ボックス / メールコーナーに設置
- ごみ置場 / パーキング棟に設置
- 防災・防火・防犯設備 / 非常照明・避雷針・消火器・屋内消火栓・共同住宅用自動火災報知設備・避難器具・誘導灯・防火水槽・連結送水管・非常コンセント・スプリンクラー設備
- 水道 / 東京都水道局
- 電気 / 東京電力株式会社
- 都市ガス / 東京ガス株式会社・都市ガス13A・45MJ/m³N
- 排水 / 東京都下水道局
汚水・雑排水:公共下水道に直接放流(一部排水調整槽を経て公共下水道に放流)
キッチン排水:デイスボアザー処理槽を経て公共下水道に放流
雨水・排水:貯水槽を経て公共下水道に放流
- 駐車場 / 515台・自走式平置き(他来客者用1台、身障者用1台、洗車場1区画有り)
- 自転車置場 / 1035台(2段式:1026台 平置き:9台)
- バイク置場 / 67台
- 〈専有部分〉
- 電気 / 容量:契約容量40A(一部60A)
(タイプ毎に60A、8kVA、10kVA、12kVAまで増量可能)
照明器具:玄関・廊下・キッチン・浴室・洗面室・トイレ・ウォークインクローゼット・ロフト・納戸に設置
コンセント:各室に設置
- 電話アウトレット / リビングダイニングルーム・洋室・DEN・ロフト・サービスルームに設置(2回線引込可能)
- TVアウトレット / リビングダイニングルーム・洋室・DEN・ロフト・サービスルームに設置
- 給水 / キッチン・浴室・洗面化粧台・トイレ・洗濯機置場・バルコニーに給湯
- 給湯 / キッチン・浴室・洗面化粧台に給湯
- 換気 / キッチン:レンジフードによる機械式排気
浴室・洗面・トイレ:浴室乾燥機による機械式換気(一部トイレは天井扇による機械式換気)
- ガス / 24号給湯器(潜熱回収型・追炊機能付、床暖機能付)
- 冷暖房 / 居室、サービスルームにクーラー用コンセント・スリーブ設置
- 床暖房 / リビングダイニングルームに設置(温水式)
- 浴室乾燥機 / 電気式(24時間低風量換気機能付)
- デイスボアザー / キッチン流し台に設置

〈外部仕上〉

- 屋上 / 外断熱露出アスファルト防水(一部コンクリート押え、屋上緑化)
- 外壁 / 磁器質タイル貼、吹付タイル
- バルコニー / 床:コンクリート直押えの上、長尺塩ビシート貼り
- 外部廊下 / 床:コンクリート直押えの上、長尺塩ビシート貼り
- 外部階段 / 床:PC床素地
- ルーフバルコニー / 床:外断熱アスファルト防水の上、コンクリート直押え
- テラス / 床:コンクリート直押えの上、長尺塩ビシート貼り
(※上部庇がない箇所については模様が変わります。)
- 専用庭 / 芝(一部土)

■住居専有部内部仕上げ表(プレミアムタイプ)

	床	壁	天井	備考
玄関	タイル	ビニールクロス	ビニールクロス	下足入、姿見鏡
廊下	フローリング	ビニールクロス	ビニールクロス	
リビング・ダイニング	フローリング	ビニールクロス	ビニールクロス	カーテンボックス、TVモニター付きインターホン
キッチン	フローリング	ビニールクロス	ビニールクロス	システムキッチン(混合水栓、ガスコンロ、ステンレスレンジフード)、浄水器、天板:天然御影石
洋室	フローリング	ビニールクロス	ビニールクロス	カーテンボックス
和室	畳(一部板敷)	ビニールクロス	ビニールクロス	
洗面所	塩ビシート	ビニールクロス	ビニールクロス	洗面化粧台(混合水栓)、洗濯パン
トイレ	塩ビシート	ビニールクロス	ビニールクロス	温水洗浄便座付タンクレス式トイレ、タオル掛け、ペーパーホルダー
浴室		ユニットバス		浴室乾燥機、シャワー付き混合水栓、手摺、鏡、ダウンライト、スライドバー、調光器
クローゼット	フローリング	ビニールクロス	ビニールクロス	ハンガーパイプ、枕棚(一部除く)
ウォークインクローゼット	フローリング	ビニールクロス	ビニールクロス	ハンガーパイプ、枕棚
物入	フローリング	ビニールクロス	ビニールクロス	一部カラー合板・可動棚4枚
押入	シナ合板	シナ合板	シナ合板	

■住居専有部内部仕上げ表(スタンダードタイプ)

	床	壁	天井	備考
玄関	タイル	ビニールクロス	ビニールクロス	下足入、姿見鏡
廊下	フローリング	ビニールクロス	ビニールクロス	
リビング・ダイニング	フローリング	ビニールクロス	ビニールクロス	カーテンボックス、TVモニター付きインターホン
キッチン	塩ビシート	ビニールクロス	ビニールクロス	システムキッチン(混合水栓、ガスコンロ、レンジフード)、浄水器 天板:人造大理石
洋室	フローリング	ビニールクロス	ビニールクロス	カーテンボックス
和室	畳(一部板敷)	ビニールクロス	ビニールクロス	
洗面所	塩ビシート	ビニールクロス	ビニールクロス	洗面化粧台(混合水栓)、洗濯パン
トイレ	塩ビシート	ビニールクロス	ビニールクロス	温水洗浄便座付洋式便器、タオル掛け、ペーパーホルダー
浴室		ユニットバス		浴室乾燥機、シャワー付き混合水栓、手摺、鏡、ブラケット照明
クローゼット	フローリング	ビニールクロス	ビニールクロス	ハンガーパイプ、枕棚(一部除く)
ウォークインクローゼット	フローリング	ビニールクロス	ビニールクロス	ハンガーパイプ、枕棚
物入	フローリング	ビニールクロス	ビニールクロス	一部カラー合板・可動棚4枚
押入	シナ合板	シナ合板	シナ合板	

天井高表

■天井高表(単位:mm, SR:サービスルーム)

タイプ	階数	間取り	玄関	廊下	LD	キッチン	洋室1	洋室2	洋室3	洋室4	和室	洗面所	トイレ	浴室	DEN	SR1	SR2	ロフト	
R1-A	(4F~7F)	3LDK	2100	2100	2500	2200	2500	2500			2500	2100	2100	2200					
	(2F~3F)	3LDK	2100	2100	2550	2200	2550	2550			2550	2100	2100	2200					
R1-AG	(1F)	3LDK	2100	2100	2650	2200	2650	2650			2650	2100	2100	2200					
R1-B	(4F~7F)	3LDK	2100	2100	2500	2200	2500	2500			2500	2100	2100	2200					
	(2F~3F)	3LDK	2100	2100	2550	2200	2550	2550			2550	2100	2100	2200					
R1-BG	(1F)	2LDK+S	2100	2100	2650	2200		2650			2650	2100	2100	2200		2650			
R1-C	(4F~7F)	2LDK+DEN	2100	2100	2500	2200	2500	2500				2100	2100	2200	2500				
	(2F~3F)	2LDK+DEN	2100	2100	2550	2200	2550	2550				2100	2100	2200	2550				
R1-CG	(1F)	2LDK+DEN	2100	2100	2650	2200	2650	2650				2100	2100	2200	2650				
R1-D	(4F~7F)	2LDK+DEN	2100	2100	2500	2200	2500	2500				2100	2100	2200	2500				
	(3F)	2LDK+DEN	2100	2100	2550	2200	2550	2550				2100	2100	2200	2550				
	(2F)	1LDK+S+DEN	2100	2100	2550	2200	2550					2100	2100	2200	2550		2550		
R1-DG	(1F)	LDK+2S+DEN	2100	2100	2650	2200						2100	2100	2200	2650	2650	2650		
R1-E	(4F~7F)	3LDK	2100	2100	2500	2200	2500	2500			2500	2100	2100	2200					
	(3F)	3LDK	2100	2100	2550	2200	2550	2550			2550	2100	2100	2200					
	(2F)	1LDK+2S	2100	2100	2550	2200					2550	2100	2100	2200		2550	2550		
R1-EG	(1F)	1LDK+2S	2100	2100	2650	2200					2650	2100	2100	2200		2650	2650		
R2-AH	(20F~23F)	4LDK	2100	2100	2400	2150	2450	2450	2450		2450	2100	2100	2200					
	(18F~19F)	4LDK	2100	2100	2450	2200	2500	2500	2500		2500	2100	2100	2200					
	(14F~17F)	4LDK	2100	2100	2500	2200	2500	2500		2500	2100	2100	2200						
R2-AH-S	(10F~13F)	4LDK	2100	2100	2500	2200	2500	2500		2500	2100	2100	2200						
R2-AH	(8F~9F)	4LDK	2100	2100	2500	2200	2500	2500		2500	2100	2100	2200						
R2-AL	(4F~7F)	3LDK	2100	2100	2500	2200	2500	2500			2500	2100	2100	2200					
	(3F)	3LDK	2100	2100	2550	2200	2550	2550			2550	2100	2100	2200					
R2-H-Loft	(24F)	2LDK+S	2300	2300	3700	2200	2650	2650				2300	2300	2200		2650		1400	
R2-B1	(20F~23F)	2LDK+S	2100	2100	2450	2150	2450				2450	2100	2100	2200		2450			
	(19F)	2LDK+S	2100	2100	2500	2200	2500				2500	2100	2100	2200		2500			
R2-B1-S4	(14F~18F)	2LDK+S	2100	2100	2500	2200	2500				2500	2100	2100	2200		2500			
R2-B1-S1	(10F~13F)	2LDK+S	2100	2100	2500	2200	2500				2500	2100	2100	2200		2500			
R2-B1	(4F~9F)	2LDK+S	2100	2100	2500	2200	2500				2500	2100	2100	2200		2500			
	(2F~3F)	2LDK+S	2100	2100	2550	2200	2550				2550	2100	2100	2200		2550			
R2-B1G	(1F)	2LDK+S	2100	2100	2650	2200	2650				2650	2100	2100	2200		2650			
R2-I-Loft	(24F)	3LDK	2350	2350	3700	2200	2650	3700	2650			2300	2300	2200				1400	
R2-C	(20F~23F)	2LDK+S	2100	2100	2450	2150	2450				2450	2100	2100	2200		2450			
	(19F)	2LDK+S	2100	2100	2500	2200	2500				2500	2100	2100	2200		2500			
R2-C-S2	(10F~18F)	2LDK+S	2100	2100	2500	2200	2500				2500	2100	2100	2200		2500			
R2-C-S1	(4F~9F)	2LDK+S	2100	2100	2500	2200	2500				2500	2100	2100	2200		2500			
	(2F~3F)	2LDK+S	2100	2100	2550	2200	2550				2550	2100	2100	2200		2550			
R2-CG	(1F)	2LDK+S	2100	2100	2650	2200	2650				2650	2100	2100	2200		2650			
R2-J-Loft	(24F)	3LDK	2300	2300	3700	2200	3700	3700	2650			2300	2300	2200				1400	
R2-B'	(20F~23F)	2LDK+S	2100	2100	2450	2150	2450				2450	2100	2100	2200		2450			
	(19F)	2LDK+S	2100	2100	2500	2200	2500				2500	2100	2100	2200		2500			
R2-B'-S2	(10F~18F)	2LDK+S	2100	2100	2500	2200	2500				2500	2100	2100	2200		2500			
R2-E-S1	(4F~9F)	2LDK+S	2100	2100	2500	2200	2500	2500				2100	2100	2200		2500			
	(2F~3F)	2LDK+S	2100	2100	2550	2200	2550	2550				2100	2100	2200		2550			
R2-B'G	(1F)	2LDK+S	2100	2100	2650	2200	2650				2650	2100	2100	2200		2650			
R2-J'-Loft	(24F)	3LDK	2300	2300	3700	2200	3700	3700	2650			2300	2300	2200				1400	
R2-D	(20F~23F)	3LDK+S	2100	2100	2450	2150	2450	2450			2450	2100	2100	2200		2450			
	(14F~19F)	3LDK+S	2100	2100	2500	2200	2500	2500			2500	2100	2100	2200		2500			
R2-D-S2	(10F~13F)	3LDK+S	2100	2100	2500	2200	2500				2500	2100	2100	2200		2500			
R2-D-S1	(4F~9F)	3LDK+S	2100	2100	2500	2200	2500				2500	2100	2100	2200		2500			
	(2F~3F)	3LDK+S	2100	2100	2550	2200	2550				2550	2100	2100	2200		2550			
R2-DG	(1F)	3LDK+S	2100	2100	2650	2200	2650				2650	2100	2100	2200		2650			

■天井高表(単位:mm, SR:サービスルーム)

タイプ	階数	間取り	玄関	廊下	LD	キッチン	洋室1	洋室2	洋室3	洋室4	和室	洗面所	トイレ	浴室	DEN	SR1	SR2	ロフト
R2-I'-Loft	(24F)	3LDK	2350	2350	3700	2200	2650	3700	2650			2300	2300	2200				1400
R2-B2	(20F~23F)	3LDK	2100	2100	2450	2150	2450	2450			2450	2100	2100	2200				
	(14F~19F)	3LDK	2100	2100	2500	2200	2500	2500			2500	2100	2100	2200				
R2-B2-S3	(10F~13F)	3LDK	2100	2100	2500	2200	2500	2500			2500	2100	2100	2200				
R2-E'-S2	(4F~9F)	3LDK	2100	2100	2500	2200	2500	2500	2500			2100	2100	2200				
	(2F~3F)	3LDK	2100	2100	2550	2200	2550	2550				2100	2100	2200				
R2-B2G	(1F)	2LDK+S	2100	2100	2650	2200	2650				2650	2100	2100	2200		2650		
R2-F	(20F~23F)	3LDK	2100	2100	2450	2150	2450	2450			2450	2100	2100	2200				
	(19F)	3LDK	2100	2100	2500	2200	2500	2500			2500	2100	2100	2200				
R2-F-S3	(18F)	2LDK+S	2100	2100	2500	2200	2500				2500	2100	2100	2200			2500	
	(14F~17F)	1LDK+2S	2100	2100	2500	2200					2500	2100	2100	2200		2500	2500	
R2-F-S1	(4F~13F)	1LDK+2S	2100	2100	2500	2200					2500	2100	2100	2200		2500	2500	
	(2F~3F)	1LDK+2S	2100	2100	2550	2200					2550	2100	2100	2200		2550	2550	
R2-FG	(1F)	1LDK+2S	2100	2100	2650	2200					2650	2100	2100	2200		2650	2650	
R2-K-Loft	(24F)	3LDK	2300	2300	3700	2200	2650	2650	2650			2300	2300	2200				1400
R2-F'	(20F~23F)	3LDK	2100	2100	2450	2150	2450	2450			2450	2100	2100	2200				
	(19F)	3LDK	2100	2100	2500	2200	2500	2500			2500	2100	2100	2200		</		

COSMOS INITIA

〈売主・販売提携（代理）〉
株式会社コスモスイニシア 東東京支社
国土交通大臣(9)第2361号(社)不動産協会会員
〒100-8588 東京都千代田区内幸町1-3-2内幸町東急ビル6階

明豊エンタープライズ

〈売主〉
株式会社明豊エンタープライズ
国土交通大臣(2)第6134号(社)不動産協会会員
〒150-0002 東京都渋谷区渋谷2-12-19 東建インターナショナルビル5F

COSMOS MORE

〈スタイリングコンポジションパートナー〉
一級建築士事務所 東京都知事登録 第31997号
〒100-0011 東京都千代田区内幸町1-3-2号 内幸町東急ビル

COSMOS LIFE

〈管理〉
管理業者登録番号/国土交通大臣(1)第031209号
(社)高層住宅管理業協会会員
〒107-0052 東京都港区赤坂5-1-33 コスモライフ赤坂ビル